

*Piano delle Alienazioni e
Valorizzazione del
Patrimonio (PAVI)
Anno 2024*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
1	BRESCIA Piazzetta Beato Giuseppe Tovini, 34 (già piazzetta San Luca, 34, già Corso Zanardelli, 34)	Ufficio piano terra del Condominio Crocera. Fabbricato Libero	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 32		Ufficio non più utilizzato da anni e più volte messo all'asta.	180.000,00
2	CAPRIANO DEL COLLE via Marina, 14	Ex Magazzino provinciale di circa mq 148 catastali	Foglio 9 Particella 6/parte	Sezione Urbana NCT Foglio 9 particella 6 sub. 1		Fabbricato non più utilizzato dal Settore delle Strade come magazzino. Richiesta di dismissione.	32.400,00
3 (**)	BRESCIA via Duca degli Abruzzi angolo via Balestrieri	Reliquato stradale mq 9.450 circa	Foglio 177 Particelle 57/parte - 192 - 201 - 203/parte 205 - 206 Foglio 178 Particelle 227 - 229 - da frazionare -	Sezione Urbana NCT Foglio 177 particella 57/parte	Al Comune di Brescia a titolo gratuito con vincoli.	Aree su cui il Comune ha eseguito opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, piste ciclabili) ma mai concluso iter di trasferimento da parte del Comune.	0,00
4	BRESCIA via Romiglia angolo via Balestrieri	Terreno mq 1.290 catastali	Foglio 177 Particelle 269 – 222		Al Comune di Brescia	Cessione al Comune a seguito procedura bonaria di esproprio per pista ciclabile. Iter di trasferimento da parte del Comune non ancora concluso.	6.978,90
5	BRESCIA via delle Bettole	Reliquato stradale mq 3.780 catastali	Foglio 270 Particella 50		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	23.000,00
6	BAGNOLO MELLA a lato della SP BS SS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Reliquati stradali mq 1.619 catastali	Foglio 28 Particella 54, 111 e 119			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	3.650,00
7	BAGNOLO MELLA	Reliquati stradali mq 5.245 catastali	Foglio 3 Particella 93 Foglio 13 Particella 91 Foglio 22 Particelle 243, 312 e 314 Foglio 23 Particella 1011		Al Comune di Bagnolo Mella	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia. Iter di trasferimento da parte del Comune non ancora concluso.	0,00
8	BORGO SAN GIACOMO a lato della SP 11 "Orzinuovi – Acquafredda"	Terreno mq 665 catastali	Foglio 25 Particella 331			Area non utile alle finalità della Provincia.	3.500,00
9	CAPO DI PONTE a lato della SS 42	Reliquato stradale mq 18 circa	Foglio 25 Particella strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	800,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
10	CAPO DI PONTE a lato della Ferrovia "Iseo - Edolo"	Reliquato stradale mq 50 catastali	Foglio 25 Particella 4190		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole F.N.	Area non utile alle finalità della Provincia. Non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord)	0,00
11	CASTEGNATO a lato della S.P. BS n° 510 "Sebina Orientale"	Terreno mq 1.190 catastali	Foglio 3 Particelle 57-58	Sezione NCT Foglio 3 Particella 57		Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	7.050,00
12 (***)	BRENO viale Italia	Terreno mq 340 catastali	Foglio 9 Particella 11583- 11584		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole F.N.	Area non utile alle finalità della Provincia.	0,00
13	CONCESIO compreso fra via Valsorda e via Ragazzi del '99	Terreno mq 1.000 circa	Foglio 29 Particelle 278/parte, 280 e 281 - da frazionare -		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	0,00
14	GHEDI a lato della EX SP 1 "Orzinuovi - Lonato"	Terreno mq 25 catastali	Foglio 28 Particella 189			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	1.250,00
15	MANERBIO a lato della S.P. BS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Relitto stradale area di mq 5.930 catastali (di cui mq 4.140 edificabili)	Foglio 13 Particelle 585, 587, 594, 589, 591, 592, 596, 206		Inseriti nel P.G.T. approvato nell'Ambito di trasformazione 4	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	218.700,00
16 (*)	MARONE	Terreno mq 157 circa	Sezione Marone (A) Foglio Logico 1 (Foglio Fisico 4) Particella 2934 parte - da frazionare -		Permuta per Settore delle Strade Punto 1 Elenco acquisizioni 2024	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	0,00
17	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale"	Reliquato stradale mq 250 circa	Foglio Logico 1 (Foglio Fisico 10) particella Strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	2.500,00
18	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale"	Reliquato stradale mq 300	Foglio Logico 9 (Foglio Fisico 5) particella 143		Revoca vincoli di invendibilità, inedificabilità e di destinazione ad uso pubblico	Area già ceduta al Comune di Marone. Richiesta la revoca dei vincoli apposti.	21.000,00
19 (*)	MILZANO	Terreno mq 216 circa	Foglio 6 Particella 709		Cessione del terreno anche in parziale permuta con la particella 440/p Punto 7 Elenco acquisizioni 2024	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	10.670,00
20	MILZANO	Terreno mq 51 circa	Foglio 6 Particella 710			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	2.800,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
21	MONTICHIARI	Terreni ex tranvia mq 24.334 catastali	Foglio 59 Particelle 305, 307, 309 e 310; Foglio 78 Particelle 44, 43 e 12; Foglio 80 Particelle 8 e 33; Foglio 94 Particelle 180 e 183; Foglio 95 Particelle 84 e 85; Foglio 96 Particelle 44 e 45; Foglio 110 Particelle 1 e 43; Foglio 111 Particella 46		Revoca vincoli di invendibilità e di destinazione a strada pubblica o retrocessione aree da parte del Comune	I terreni sono stati ceduti al Comune di Montichiari al fine di realizzare opere pubbliche (strade, pista ciclabile, ecc.) facendosi carico della revoca dei vincoli al fine di poter collocare i terreni.	170.338,00
22	ORZINUOVI località "Coniolo" a lato della ex SP 1 ora strada comunale	Reliquato stradale mq 330 catastali	Foglio 42 Particella 37			Area non utile alle finalità della Provincia.	3.300,00
23	ORZINUOVI località "Coniolo" a lato della ex SP 1 ora strada comunale	Reliquato stradale mq 27 catastali	Foglio 43 Particella 170			Area non utile alle finalità della Provincia.	450,00
24	PAVONE DEL MELLA A lato della SP VII "Bagnolo Mella – Seniga"	Terreno mq 380 catastali	Foglio 11 Particella 50			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	1.380,00
25	PONTEVICO via Brescia	Reliquato urbano mq 135 circa	Foglio 23 Particella 9/parte - da frazionare -	Foglio NCT/23 Particella 9 sub.1	Richiesta da privati	Area non utilizzabile in quanto ricadente all'esterno del cortile della Casa cantoniera.	6.000,00
26	PRALBOINO a lato della SP 64 "Borgo San Giacomo - Gambarà"	Relitto stradale mq 231 circa	Foglio 7 Particella 635/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	6.360,00
27	PROVAGLIO D'ISEO a lato della ex SS 510 " Sebina Orientale"	Terreno mq 3.240 catastali	Foglio 21 Particella 64			Terreno non utilizzato dalla Provincia, negli anni più volte messo all'asta.	21.150,00
28	ROE' VOLCIANO a lato della SP IV "Tormini – Barghe"	Reliquato stradale mq 276 circa	Foglio 7 Particella 1327/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	5.400,00
29	SENIGA a lato della SP VII "Bagnolo Mella - Seniga"	Terreno mq 4.540 catastali	Foglio 4 Particelle 320			Area non utile alle finalità della Provincia.	27.600,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
30	ISEO Località CLUSANE via Passaggio degli Orti Incubatoio Ittico	Fabbricato in diritto di superficie dal Comune di Iseo incubatoio ittiogenico provinciale	Foglio 6 Particelle 393, 401 e 403	Foglio NCT/6 Particella 393	Da cedere a Regione Lombardia in quanto non più competenza	Procedimento ancora in corso con Comune di Iseo, Consorzio Lago Iseo e Regione Lombardia.	0,00
31	SALE MARASINO	Ex sedime stradale mq 182 circa	Foglio Logico 9 (Foglio fisico 11) particella Strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	45.500,00
32	SULZANO	Terreno mq 1.600 circa	Foglio 3 Particella 1486/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. Ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione di parcheggio a servizio della Stazione	15.000,00
33	EDOLO	Reliquato linea ferroviaria superficie in corso di valutazione	Foglio 94 Particella 134/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione ampliamento via Mù	0,00
34	SONICO	Reliquato linea ferroviaria superficie in corso di valutazione	Foglio 1 Particella 25/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. Ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione ampliamento via Mù	0,00
35	BRESCIA	Terreno mq 2.823 circa	Foglio 232 Particella 645/parte - da frazionare -		Ex. svincolo tangenziale Sud	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	31.000,00
36	VISANO	Terreni + fabbricati mq 57.235 circa	Foglio 16 Particella 93 (comprende 98-104-103)	Sezione NCT Foglio 16 particelle 93- sub. 1 e 2	Ex. depuratore scarichi zootecnici	Area ed infrastrutture non più utili alle finalità della Provincia.	Immobili da valorizzare
37	CALVISANO	Terreno mq 1.380 circa	Foglio 49 Particella 141 e 140/parte - da frazionare -		Vasca di rilancio n.4 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.	5.000,00
38	CALVISANO	Terreno mq 1.060 catastali	Foglio 30 Particelle 168/parte - da frazionare -		Vasca di rilancio n.3 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.	5.000,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
39	CALVISANO	Terreno mq 820 catastali	Foglio 30 Particelle 209		Vasca di rilancio n.3bis ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.	5.000,00
40	ISORELLA	Terreno mq 955 catastali	Foglio 7 Particella 225		Vasca di rilancio n.12 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.	5.000,00
41	ISORELLA	Terreno mq 1.146 catastali	Foglio 14 Particella 136		Vasca di rilancio n.13 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.	5.000,00
42	POMPIANO	Terreno mq 2.592 catastali	Foglio 17 Particella 63		Area inglobata all'interno di altra proprietà	Area non utile alle finalità della Provincia.	22.500,00
43	BRESCIA	Terreno mq 500 circa	Foglio 6 Particelle 63/p e 83/p - da frazionare -		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo nulla osta A.I.Po	Area acquisita dalla Provincia ed asservita allo "Sghiaiatore del Garza" gestito da A.I.Po	0,00
44	BRESCIA	Terreno mq 12.120 circa	Foglio 6 Particelle 63/p, 64, 83/p, 99, 100, 101, 102 e Foglio 11 Particelle 1 e 122 - da frazionare -		Ad A.I.Po a titolo gratuito in ottemperanza ad accordi di programma anni '80.	Area acquisita dalla Provincia ed asservita allo "Sghiaiatore del Garza" gestito da A.I.Po	0,00
45	VEROLANUOVA a lato della ex. SP 1	Terreno mq 129 circa	Foglio 9 Particella 130 (ex 21/parte)		Cessione richiesta da privati <i>Ceduto con atto 29/01/2024</i>	Area non utile alle finalità della Provincia. Attuale reliquato stradale ex. SP 1 (ora di competenza comunale) già interessato da opere di viabilità privata.	1.500,00
46	ISORELLA a lato della SP 24	Terreno e reliquato stradale mq 500 circa	Foglio 16 Particelle 102 e strada/Parte - - da frazionare -		Area inglobata all'interno di altra proprietà		5.000,00
47	GUSSAGO	Terreno di mq 1.700 circa	Foglio 18 Particella 79/P - da frazionare -			Area non utile alle finalità della Provincia.	25.000,00
48	CALCINATO	Terreno di mq 56 circa	Foglio 15 Particella 675		Area oggetto di esproprio da parte del Consorzio CEPAV DUE	Area non utile alle finalità della Provincia. Attuale versante di rilevato stradale ex. SP 28 che verrà traslato nell'ambito delle opere CEPAV DUE.	321,30

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
49	CALCINATO	Terreno di mq 709 circa	Foglio 15 Particella 674		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area non utile alle finalità della Provincia. Attuale versante di rilevato stradale ex. SP 28 che verrà traslato nell'ambito delle opere CEPAV DUE.	5.000,00
50	LONATO	Terreno di mq 126 catastali	Foglio 47 Particelle 342, 344, 346 e 348			Area non utile alle finalità della Provincia. Attuali reliquati stradali ai lati di viabilità comunale (via Mantova) e resi edificabili nel PGT.	4.200,00
51	LONATO	Terreno di mq 1.187 catastali	Foglio 47 Particelle 350, e 351			Area non utile alle finalità della Provincia. Attuali reliquati stradali ai lati di viabilità comunale (via Mantova) e resi edificabili nel PGT.	28.000,00
52	LONATO	Terreno di mq 289 catastali	Foglio 47 Particelle 353, 377 e 397		Area per cui si richiede l'accorpamento al demanio strade comunali art.31 della L.448/98	Area non utile alle finalità della Provincia. Attuali reliquati stradali ai lati di viabilità comunale (via Mantova) e resi edificabili nel PGT.	0,00
53	PALAZZOLO S.O.	Terreno di mq 1.190 catastali	Foglio 31 Particella 1		Area inglobata all'interno di altra proprietà		20.000,00
54	DELLO a lato della SP 33	Terreno di mq 305 catastale	Foglio 26 Particelle 43, 44 e 48;		Area cintata oggetto di edificazione di Cabina gas per il comune di Offlaga ora in concessione a ditta privata	Area non utile alle finalità della Provincia. Reliquati stradali derivanti dalla traslazione della sede stradale	10.000,00
55	MALEGNO a lato della SP 92	Terreno di mq 409 circa	Foglio 3 Particelle 5123 e 5126/parte - da frazionare -			Aree non utili alle finalità della Provincia. Attuale versante a monte della strada e parte di terreno già inglobato della cinta	7.000,00
56	PASSIRANO a lato della SP 49	Terreni di mq 67 circa	Foglio 26 Particella Strada/parte - da frazionare -		Cessione richiesta da privati	Aree non utili alle finalità della Provincia. Attualmente già inglobate all'interno di altre proprietà	4.100,00
57	PASSIRANO a lato della SP 49	Terreni di mq 27 circa	Foglio 26 Particella Strada/parte - da frazionare -		Area inglobata all'interno di altra proprietà	Aree non utili alle finalità della Provincia. Attualmente già inglobate all'interno di altre proprietà	2.300,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
			TERRENI	FABBRICATI			
58	GAMBARA	Terreno di mq 1.190 catastali	Foglio 13 Particella 741 e 748		Cessione richiesta da privati	Area non utile alle finalità della Provincia. Terreno incolto separato dalla SP 64D1 da altra viabilità	7.600,00
59	CEVO a lato della SP 6	Porzione di fabbricato insistente su un area di sedime di di mq 49 circa		Foglio 25 Particella 12 subalterno 1	L'edificio risulta fatiscente in quanto privo di manutenzione dall'acquisizione (1964)	Porzione di fabbricato rurale non utile alle finalità della Provincia. Acquisito ai fini della demolizione (non eseguita) per la modifica del tracciato della SP 6.	8.200,00
60 (*)	PRALBOINO attuale tracciato della SP 102 da traslare	Terreno di mq 4.861 circa	Foglio 10 Particelle 259, 261, 263/parte e strada/parte Foglio 14 Particelle strada/parte - da frazionare -		La sdemanializzazione della particelle interessate, così come la loro esatta consistenza sono subordinate alla sottoscrizione dell' Accordo di programma . Cessione richiesta da privati in parziale permuta per Settore delle Strade Punto 18 Elenco acquisizioni 2024	A seguito della realizzazione e cessione, da parte del proponente, della nuova deviante alla SP 102 e alla declassificazione a strada comunale dell'attuale tratto dal km 0+400 (incluso anello giratorio) al km 1+100, l'area perderà le caratteristiche di strada provinciale ai sensi dell'art. 2 comma 6 lettera c) del Codice della Strada."	0,00
61	LOZIO ai lati della SP 92	Terreno di mq 2.599 catastali	Foglio 12 Particelle 4644, 4648 e 4655		Cessione richiesta da privati	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	3.600,00
62	GAMBARA a lato della ex SP VIII	Terreno di mq 740 catastali	Foglio 15 particella 74		Cessione gratuita al Comune di Gambara	Area interessa da giardino pubblico con monumento.	0,00

Il Dirigente
del Settore del
Patrimonio e
Provveditorato
(Dott. Fabio De Marco)

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
1	MARONE	Terreno mq 550 catastali	Sezione A Foglio logico 1 (Foglio fisico 4) Particella 3193		Terreno da acquisire con permuta a pari valore per Settore delle Strade Punto 16 PAVI 2024	Area attuale sede della SP 30.	0,00
2 (**)	FABBRICATO DA DESTINARE A IIS BASSA BRESCIANA OVEST	Fabbricato			E' in corso la valutazione per l'acquisizione dell'immobile da destinare a IIS Bassa Bresciana Occidentale.	Richiesto dai Settori competenti su fabbisogno espresso dall'IIS Dandolo di Corzano.	3.600.000,00
3 (**)	RODENGO SAIANO	Fabbricato	Quota indivisa per 44641/100000 di Foglio 17 Particella 615, 616 e 617	Foglio 17 particella 620 sub. 1 con quota di BCNC sub. 7 quota indivisa per 44641/100000 di Foglio 17 particelle 618, 620- sub. 5, 620-sub. 6 e 737	Trattasi di un fabbricato da destinare a REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO "EUGENIO BATTISTI" Accordo di programma con RL. e altri enti - Da ditta MACHI S.r.l. - A seguito dell'acquisizione verrà concesso gratuitamente il diritto reale di uso sull'immobile, in considerazione delle finalità a cui è destinato, alla Fondazione Musil per un minimo di 55 anni, con trasferimento in capo al cessionario di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' in corso di definizione un preliminare volto a tutelare l'acquirente da vizi emersi in fase di verifica di regolarità sulla consistenza degli immobili		1.586.000,00
4 (**)	FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO DEL SETTORE DELLE STRADE al servizio della SPBS 345	Fabbricato con SL di almeno mq 300 e altezza ai almeno m 3,50			E' in corso la valutazione per l'acquisizione dell'immobile da destinare a magazzino del Settore delle Strade al servizio della SPBS 345 zona Bassa Valtrompia (Marcheno e limitrofi) anche attraverso aste pubbliche.	Richiesto dal Settore delle Strade e per razionalizzazione della spesa (eliminazione locazioni)	67.000,00
5 (**)	FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO DEL SETTORE DELLE STRADE al servizio delle SP 9, 58 e 113	Fabbricato con SL di almeno mq 300 e altezza ai almeno m 3,50			E' in corso la valutazione per l'acquisizione dell'immobile da destinare a magazzino del Settore delle Strade al servizio delle SP 9, 58 e 113 (Zona Capovalle e limitrofi) anche attraverso aste pubbliche.	Richiesto dal Settore delle Strade	67.000,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
6 (**)	FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO DEL SETTORE DELLE STRADE al servizio delle SPBS 235, SP 2, 16, 20, 33 e 62	Fabbricato con SL di almeno mq 300 e altezza ai almeno m 3,50			E' in corso la valutazione per l'acquisizione dell'immobile da destinare a magazzino del Settore delle Strade al servizio delle SP bassa bresciana ovest (Zona Maclodio e limitrofi) anche attraverso aste pubbliche.	Per razionalizzazione della spesa (eliminazione locazioni)	67.000,00
7 (*)	MILZANO Terreno	Terreno mq 22 circa	Foglio 6 Particella 713 (ex 440/parte)	713	Trattasi di aree interessate dalla pista ciclabile adiacente la S.P. VII, da acquisire in parziale permuta con la particella Provinciale Punto 19 PAVI 2024	L'area non è stata acquisita a causa di errato frazionamento in fase di esproprio. Risulta attualmente di proprietà di privati, pur essendo adibita a pista ciclabile adiacente la S.P. VII.	0,00
8	BAGNOLO MELLA SPBS 45 BIS	Sedine Stradale mq 268 circa mq 25 circa mq 609 circa mq 22 circa mq 530 circa mq 779 circa	Foglio 30 Particelle: 163/parte 170/parte 179/parte 172/parte 178/parte 168/parte - da frazionare -		Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).	Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SPBS 45 BIS .	0,00
9	BAGNOLO MELLA SPBS 45 BIS	Sedine Stradale mq 1105 circa mq 71 circa mq 25 circa mq 639 circa Relitto acque mq 68 circa	Foglio 23 Particelle: 997/parte 896/parte 923/parte 925/parte acque/parte - da frazionare -		Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).	Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SPBS 45 BIS .	0,00
10	BAGNOLO MELLA SPBS 45 BIS	Sedine Stradale mq 15 catastali	Foglio 23 Particella 806		Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito.	Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SPBS 45 BIS .	0,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
11	ROCCAFRANCA SP 2	Sedine Stradale mq 252 circa mq 20 circa mq 15 circa mq 297 circa mq 194 circa mq 134 circa	Foglio 10 Particelle: 524/parte 529/parte 532/parte 303/parte 304/parte 435/parte - da frazionare -		Area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).	Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SP 2.	0,00
12	ORZINUOVI SP 2	Sedine Stradale mq 216 circa	Foglio 9 Particella 1133/parte - da frazionare -		Area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).	Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SP 2.	0,00
13	RODENGO SAIANO SPBS 510	Sedine Stradale mq 1.450 catast. mq 1.180 catast.	Foglio 10 Particelle: 139 174		Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 L. 241/90 e 31, c. 21-22, L. 448/98, si incarica il Dirigente del Settore delle Stradedi adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i conseguenti adempimenti di pubblicità immobiliare.	Area interessata dalla SPBS 510 ancora intestata a privati, per la quale è necessario acquisire il consenso del proprietario alla cessione gratuita ai sensi della L. 448/98, anche mediante il ricorso della procedura ex art. 8, c. 3, L. 241/90.	0,00
14	CEVO SP 6	Sedine Stradale mq 97 catastali	Foglio 25 Particella 321		Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 L. 241/90 e 31, c. 21-22, L. 448/98, si incarica il Dirigente del Settore delle Strade di adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i conseguenti adempimenti di pubblicità immobiliare.	Trattasi di area interessata dalla SP 6 ancora intestata a privati, per la quale il proprietario è disponibile alla cessione gratuita con procedura L. 448/98.	0,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
15	OSPITALETTO SP 19	Sedine Stradale mq 4.297 catastali	Foglio 15 Particelle 383-384		Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 L. 241/90 e 31, c. 21-22, L. 448/98, si incarica il Dirigente del Settore delle Strade di adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i conseguenti adempimenti di pubblicità immobiliare. Area interessata da procedura espropriativa conclusa con decreto di esproprio ma con errori materiali, tali da determinare il mancato trasferimento.	Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 ancora intestata a privati, per la quale il proprietario è disponibile alla cessione gratuita con procedura L. 448/98.	0,00
16	GARGNANO SP 9	Sedine Stradale Superfici da definire a seguito di frazionamento	Foglio 1 Particelle: 7096/parte 7095/parte 5230/parte 7069/parte 7104/parte 4625/parte 7088/parte 7102/parte 7125/parte 7010/parte 3022/parte 3021/parte 7011/parte 6249/parte 5697/parte 5309/parte 7106/parte 6248/parte - da frazionare -		L'acquisizione definitiva è determinata ai sensi dell'Art.31, c. 21-22, L.448/98, per cui si incarica il Dirigente del Settore delle Strade di adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i dovuti adempimenti di pubblicità immobiliare.	Trattasi di area corrispondente alla strada SP 9	0,00
17	BAGOLINO SPBS 237	Ente urbano (corte e interrato) 48 m ²	Foglio 48 Particella 10895/parte - da frazionare -		Trattasi di aree interessate da procedura ex art. 49 d.P.R. 327/2001 (in corso).	L'acquisizione definitiva delle aree, con atto notarile, è finalizzata ad una conclusione del procedimento consensuale con il privato, anche in via transattiva, per garantire una maggior sicurezza dell'intervento, nonché lo sviluppo della viabilità futura della SP 237.	72.614,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
18 (*)	PRALBOINO nuova deviate SP 102	Area di mq 18.082 circa	Foglio 14 particelle: 8/parte 174/parte Foglio 10 particella 363/parte - da frazionare -		Terreno da acquisire con permuta per Settore delle Strade Punto 60 PAVI 2024 E' in corso la redazione del progetto esecutivo e pertanto le aree da acquisire potrebbero subire delle variazioni	Aree su cui verrà realizzata la nuova deviate SP 102 a seguito di sottoscrizione dell' Accordo di programma.	0,00
19	PRALBOINO SP 102	Sedine Stradale mq 145 catast. mq 215 catast. mq 1.005 catast.	Foglio 14 particelle: 164 165 Foglio 10 particella 258		Terreni per cui è stato richiesto l'accorpamento al demanio strade art.31 della L.448/98 dal Comune di Pralboino	Area corrispondente a pertinenza stradale della SP 102	0,00
20	CHIARI Ampl. IIS Einaudi	Area di mq 540 circa	Foglio 15 particella 19/parte - da frazionare -		Terreno da acquisire per realizzare orti didattici. L'area è edificabile e inserita in un Piano Attuativo, deve essere avviata la trattativa e pertanto le aree da acquisire potrebbero subire delle variazioni	Richiesto dai Settori competenti su fabbisogno espresso dall'IIS Einaudi di Chiari.	80.000,00
21	BEDIZZOLE SP 4	Sedine Stradale mq 2.605 catastali	Foglio 5 particella 705		Terreni per cui è stato richiesto l'accorpamento al demanio strade art.31 della L.448/98 dai proprietari	area corrispondente a sedime stradale della SP 4	0,00
22	CALVAGESE DELLA RIVIERA SP 78	Sedine Stradale mq 600 catastali mq 40 catastali mq 76 catastali mq 434 catastali	Foglio 5 particelle: 142 143 407 409		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a pertinenza stradale e pista ciclopeditonale lungo la SP 78	0,00
23	CALVAGESE DELLA RIVIERA SP 78	Sedine Stradale mq 488 catastali mq 27 catastali mq 189 catastali mq 411 catastali mq 591 catastali mq 119 catastali mq 101 catastali mq 386 catastali mq 209 catastali mq 1.111 catast. mq 33 catastali mq 483 catastali mq 829 catastali mq 305 catastali mq 464 catastali	Foglio 8 particelle: 418 396 397 398 402 404 406 408 410 420 400 412 414 394 416		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a pertinenza stradale e pista ciclopeditonale lungo la SP 78	0,00
24	CALVAGESE DELLA RIVIERA SP 78	Sedine Stradale mq 10 catastali mq 10 catastali mq 66 catastali mq 73 catastali	Foglio 9 particelle: 171 172 201 203		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a pertinenza stradale e pista ciclopeditonale lungo la SP 78	0,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
25	CALVAGESE DELLA RIVIERA SP 78	Sedine Stradale mq 15 catastali mq 97 catastali mq 289 catastali mq 336 catastali mq 100 catastali mq 140 catastali mq 70 catastali mq 130 catastali mq 230 catastali mq 270 catastali mq 480 catastali	Foglio 10 particelle: 232 290 292 294 227 228 229 230 231 233 235		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a pertinenza stradale e pista ciclopedonale lungo la SP 78	0,00
26	CALVISANO SP 37	Sedine Stradale mq 154 catastali mq 96 catastali mq 104 catastali mq 156 catastali mq 1.572 catast. mq 1.588 catast.	Foglio 2 particelle: 178 179 180 184 186 190		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a Sedine Stradale della SP 37	0,00
27	CALVISANO SP 37	Sedine Stradale mq 110 catastali mq 200 catastali mq 1.030 catast. mq 760 catastali mq 760 catastali mq 480 catastali mq 530 catastali mq 450 catastali mq 250 catastali mq 3.135 catast.. mq 140 catastali mq 395 catastali mq 300 catastali	Foglio 5 particelle: 329 330 388 390 392 394 398 399 400 404 406 408 410		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a Sedine Stradale della SP 37	0,00
28	CALVISANO SP 37	Sedine Stradale mq 75 catastali mq 35 catastali mq 25 catastali mq 250 catastali mq 10 catastali	Foglio 5 particelle: 395 396 397 400 411		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Area corrispondente a Sedine Stradale della SP 37	0,00
29	Ceto SP 88	Sedine Stradale mq 53 catastali mq 21 catastali mq 25 catastali mq 12 catastali mq 32 catastali	Foglio 5 particelle: 4704 4705 4707 4708 4710		Richiesta di accorpamento al demanio stradale provinciale Legge 448/98 pervenuta dal proprietario	Area corrispondente a Sedine Stradale della SP 88	0,00
30	LONATO DEL GARDA SPBS 567 D1	Sedine Stradale mq 250 catastali mq 3.110 catast. mq 40 catastali mq 200 catastali mq 2.970 catast. mq 5.040 catast. mq 3.620 catast.	Foglio 62 particelle: 141 143 145 148 149 151 153		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SPBS 567 D1	0,00

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2024

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI		FABBRICATI	NOTE	MOTIVAZIONI	VALORI -
		TIPO DI IMMOBILE	TERRENI				
31	CASTELCOVATI SP 17 D1	Sedine Stradale mq 160 catastali mq 360 catastali mq 900 catastali mq 160 catastali mq 55 catastali mq 10 catastali mq 130 catastali mq 90 catastali	Foglio 4 Particelle: 265 266 269 275 276 278 280 282		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SP 17 D1	0,00
32	CHIARI SP 17 D1	Sedine Stradale mq 1.380 catast. mq 1.230 catast. mq 400 catastali mq 440 catastali mq 420 catastali mq 2.500 catast. mq 205 catastali mq 65 catastali mq 45 catastali mq 45 catastali mq 45 catastali mq 45 catastali mq 50 catastali mq 50 catastali mq 50 catastali mq 50 catastali mq 275 catastali mq 300 catastali	Foglio 41 Particelle: 183 185 188 191 194 197 202 204 205 206 208 210 212 214 216 218 220 222		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SP 17 D1	0,00
33	CASTREZZATO SP 17 D1	Sedine Stradale mq 1.450 catast. mq 870 catastali mq 90 catastali mq 135 catastali mq 110 catastali mq 45 catastali	Foglio 3 particelle: 110 113 116 118 120 122		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SP 17 D1	0,00
34	CAPRIANO DEL COLLE SP 21	Sedine Stradale mq 1.090 catastali	Foglio 11 particella 31		Effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'Art. 58, commi 3 e 4, D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SP 21	0,00
35	CAPRIANO DEL COLLE SP 21	Sedine Stradale mq 2.780 circa	Foglio 10 particella 14/parte - da frazionare -		Terreni per cui è stato richiesto l'accorpamento al demanio strade art.31 della L.448/98 dai proprietari.	Aree corrispondenti al sedime stradale della SP 21	0,00

Il Dirigente
del Settore del
Patrimonio e
Provveditorato
(Dott. Fabio De Marco)

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione