

DATI PROGETTO

Committente

TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL
IMPIANTI PROVINCIA DI BRESCIA**

Tipologia

CONSULENZA**ELABORATO****1. RELAZIONE**

Commessa	Nome file	N° pagine	Scala
CNS_2021_06_ACQ	Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021	19	

PROFESSIONISTI INCARICATI

ing. Carlo Marchesi

Cart Acqua S.r.l.

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

Revisione	Data	Causale	Redazione	Verifica	Approvazione
00	Sett. 2022	Prima emissione	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	TAS	3
1.2	SOCI DI TAS	4
2	CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	5
2.1	COMPETENZE ARERA	5
2.2	VALORE DI SUBENTRO	6
3	DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO	8
3.1	REGISTRO CESPITI	8
3.2	MUTUI E RISCONTI	10
4	CALCOLO DEL VR	11
4.1	ALIQUOTE ARERA	11
4.2	ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA	12
4.2.1	CESPITI BG	12
4.2.2	CESPITI BS	13
4.2.3	CESPITI PROMISCUI BG-BS	15
5	STIMA VR - BRESCIA	16
5.1	VR ANNO 2021	17
5.1.1	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021	19
5.2	PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS	19

1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

1.2 SOCI DI TAS

Soci Provincia di BERGAMO	Soci Provincia di BRESCIA	Soci istituzionali
Comune di Adrara San Martino	Comune di Iseo	Prov. Brescia
Comune di Adrara San Rocco	Comune di Marone	Prov. Bergamo
Comune di Bossico	Comune di Monte Isola	
Comune di Castro	Comune di Paratico	
Comune di Costa Volpino	Comune di Pisogne	
Comune di Credaro	Comune di Provaglio d'Iseo	
Comune di Fonteno	Comune di Sale Marasino	
Comune di Foresto Sparso	Comune di Sulzano	
Comune di Gandosso	Comune di Zone	
Comune di Lovere	Comune di Adro	
Comune di Parzanica	Comune di Capriolo	
Comune di Pianico	Comune di Corte Franca	
Comune di Predore	Comune di Monticelli B.	
Comune di Riva di Solto	Comune di Ome	
Comune di Rogno		
Comune di Sarnico		
Comune di Solto Collina		
Comune di Sovere		
Comune di Tavernola Bergamasca		
Comune di Viadanica		
Comune di Vigolo		
Comune di Villongo		

2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.Lgs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

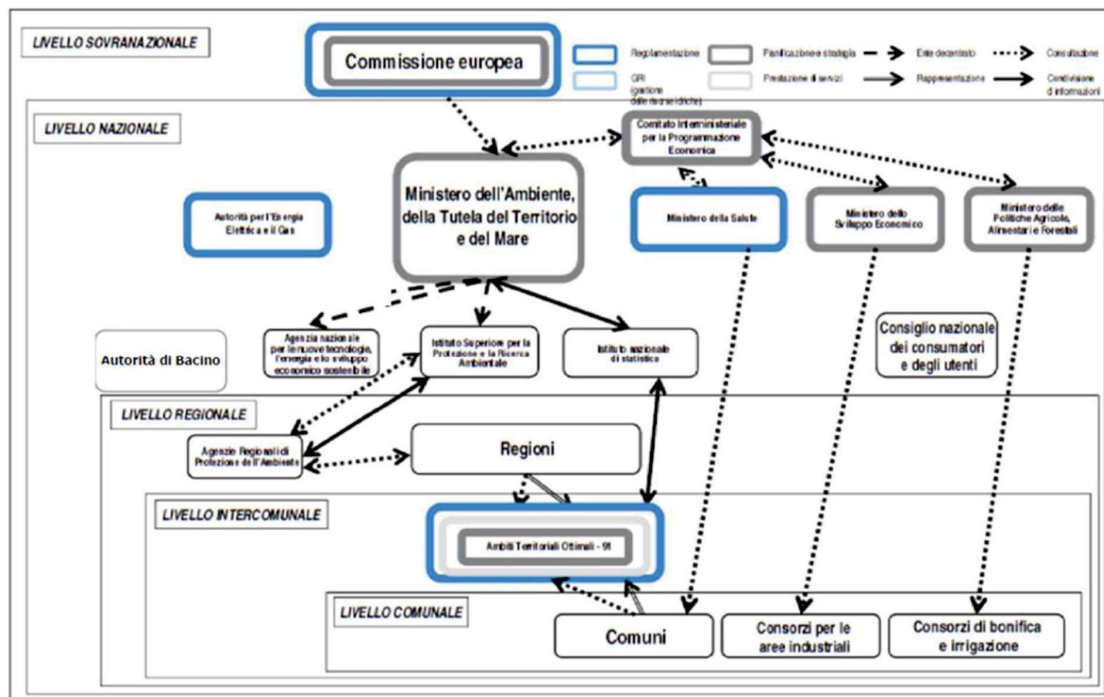
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze dfl_t^a e $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- dfl_t^a è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
 - $IP_{c,t}$: è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
 - $FA_{IP,c,t}$: è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
 - $CFP_{c,t}$: è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
 - $FA_{CFP,c,t}$: è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
 - LIC^a : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNIa*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

1 - EDIFICI
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE
17 - COLLETTORI FOGNARI
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
Immateriale			126.447	19.151			126.447	19.151
1 - Diritti di utilizzazione			62.454	6.353			62.454	6.353
3 - Avviamento in bilancio			63.993	12.799			63.993	12.799
Materiale	16.629.129	13.017.040	11.153.282	7.723.980	181.181	63.615	27.963.592	20.804.635
1 - EDIFICI			402.836	200.716			402.836	200.716
7 - ARREDAMENTO			5.515	3.578			5.515	3.578
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	511.530	507.259					511.530	507.259
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO			27.277	-			27.277	-
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	2.792	-	19.191	-	388	-	22.371	-
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	21.528	-	16.593	-			38.121	-
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.	2.753	1.803	51.263	-			54.017	1.803
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	17.446	12.319	13.076	2.279			30.523	14.599
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	10.717	4.392					10.717	4.392
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	5.896	5.380					5.896	5.380
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL			18.980	-			18.980	-
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	4.447	-	31.371	-	6.145	-	41.962	-
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	2.809	-					2.809	-
28 - ATTREZZATURE	1.106	562	12.847	3.553	2.210	876	16.162	4.991
29 - ATTREZZATURE					1.688	-	1.688	-
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE			9.502	3.544			9.502	3.544
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	4.493	-	15.494	-			19.987	-
32 - AUTOCARRI	41.760	21.155	140.162	57.720			181.922	78.876
Totale complessivo	16.629.129	13.017.040	11.279.729	7.743.131	181.181	63.615	28.090.039	20.823.786

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
= 14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
1987	1.400.907	500.418					1.400.907	500.418
1989	380.595	168.223	8.151	6.244			388.746	174.467
1997			1.216.654	957.507			1.216.654	957.507
1998			1.976.624	1.545.277			1.976.624	1.545.277
1999			244.672	192.140			244.672	192.140
2000	68.317	63.603	314.562	247.560			382.879	311.163
2001	11.063	11.063	12.624	10.314			23.686	21.376
2002			11.112	9.412			11.112	9.412
2003			6.318	5.522			6.318	5.522
2006	15.518	15.355	888	853			16.405	16.208
2007	643.755	636.995	28.120	27.782			671.875	664.778
2008	21.865	21.635	3.598	3.598			25.463	25.234
= 15 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.080.882	1.046.238
1996			50.603	32.464			50.603	32.464
1999	18.964	17.656					18.964	17.656
2000	3.948	3.107	25.196	19.830			29.144	22.936
2001	70.047	64.849	28.407	23.209			98.455	88.058
2002	8.925	8.925					8.925	8.925
2003	7.400	6.468					7.400	6.468
2005			23.420	21.804			23.420	21.804
2006	309.040	305.795					309.040	305.795
2007	57.246	56.644	218.862	216.564			276.108	273.208
2008	268.923	268.923					268.923	268.923
= 17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
1987	191.068	77.574					191.068	77.574
1988	152.274	59.539					152.274	59.539
1990	519.818	234.438					519.818	234.438
1996	92.080	59.484	9.962	6.436			102.043	65.920
1997	62.446	45.199	13.944	10.138			76.390	55.336
1998	343.121	252.187	24.251	18.881			367.372	271.068
1999	88.856	76.157	119.922	105.806			208.779	181.962
2000			24.942	21.647			24.942	21.647
2001	6.190	5.948	271.673	250.304			277.862	256.253
2002	290.664	271.734	901.588	821.490			1.192.252	1.093.224
2003	972.390	914.983	1.061.155	971.335			2.033.544	1.886.318
2004	1.434.134	1.368.453	143.719	129.908			1.577.854	1.498.361
2005	359.771	355.513	27.760	26.181			387.530	381.694
2006	1.497.329	1.481.276	5.562	5.495			1.502.890	1.486.770
2007	1.190.310	1.177.667	69.042	68.340			1.259.353	1.246.006
2008	236.752	234.435					236.752	234.435
= 18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
1987	758.412	289.714					758.412	289.714
1989			2.364.082	952.295			2.364.082	952.295
1992	726.325	386.405					726.325	386.405
1994	869.312	515.132					869.312	515.132
1995	249.880	159.174					249.880	159.174
1996	25	16	15.404	9.951			15.428	9.967
1997	21.595	15.618	926	757			22.521	16.375
1999	179.851	132.781					179.851	132.781
2000	182.357	181.918	5.055	3.872			187.413	185.790
2001	2.240	2.240	5.386	5.014			7.626	7.255
2002	254.271	238.468	342.940	318.889			597.211	557.357
2003	12.504	11.448					12.504	11.448
2004	290.020	272.601	124.256	115.457			414.277	388.057
2005	503.284	489.438	6.625	6.366			509.909	495.805
2006	76.444	72.207	5.921	5.566			82.366	77.773
2007	268.944	265.998					268.944	265.998
2008	449.460	449.230	1.135	1.135			450.595	450.365
2009	25.476	25.476	1.085	1.037			26.561	26.512
= 19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
1989	16.811	-					16.811	-
1990	52.499	-					52.499	-
1995	12.616	-					12.616	-
1996	10.880	-					10.880	-
1997	8.728	-	9.451	-	39.584	-	57.763	-
1998	5.510	-	6.500	-		-	12.010	-
1999	3.471	-	92.858	-		-	96.329	-
2000	60.001	-	62.230	550			122.231	550
2001		-	4.502	361	37.858	3.218	42.359	3.579
2002	370	87	10.690	2.512			11.060	2.599
2003			66.906	22.995			66.906	22.995
2004	10.086	4.799	282.082	141.181	44.100	22.271	336.269	168.251
2005	28.971	18.042	42.196	27.576	916	600	72.083	46.218
2006	12.034	8.423	55.083	43.139	37.499	27.639	104.616	79.201
2007	145.576	122.469	33.704	31.072	10.793	9.012	190.073	162.554
2008	40.180	38.238	6.824	6.824			47.004	45.062
Totale complessivo	16.001.852	12.464.169	10.389.174	7.452.589	170.750	62.739	26.561.776	19.979.497

3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

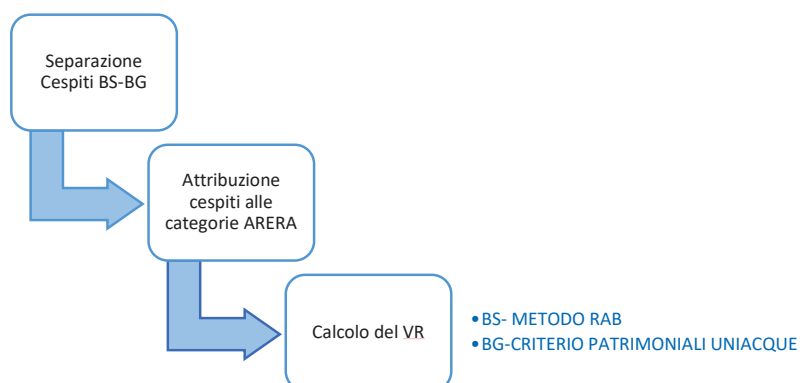
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	1.840.044,25	PROV
23 / 40 / 1001	Mutuo 300734 DEP NORD	288.768,52	BG
23 / 40 / 1002	Mutuo 00322580 COLL TAVERN	581.760,50	BG
23 / 40 / 1003	Mutuo 300810 FOGN RONCHI	99.304,04	BS
23 / 40 / 1004	Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE	295.012,75	BS
23 / 40 / 1005	Mutuo 01010524 FOGN GRIGN	223.282,82	BS
23 / 40 / 1006	Mutuo 01026345 OGLIASTRO	257.801,53	BS
23 / 40 / 1007	Mutuo 01054523 SC TROBIOLO	94.114,09	BS
25 / 10	RISCONTI PASSIVI	7.177.450,27	PROV
25 / 10 / 1001	Risconti pass. Tav-Riva	1.710.515,87	BG
25 / 10 / 1002	Risconti passivi contr. Pred. Tav.	202.000,11	BG
25 / 10 / 1003	Risconto Passivo contr. Adrara SM	114.378,77	BG
25 / 10 / 1004	Risconti passivi contr. Sarnico Pr	1.111.504,42	BG
25 / 10 / 1005	Risconti passivi contr. L.31 Sarni	1.501.337,15	BG
25 / 10 / 1006	Risconti passivi contr. Vello-Marò	241.319,23	BS
25 / 10 / 1007	Risconti Passivi contr. Dep.Nord	2.029.243,67	BG
25 / 10 / 1008	Risconti passivi mutuo RonchiPis	15.197,59	BS
25 / 10 / 1009	Risconti passivi mutuo Dep. Nord	44.452,51	BG
25 / 10 / 1010	Risconti passivi mutuo Tav-Riva	79.356,10	BG
25 / 10 / 1011	Risconti passivi mutuo acq.Pisogne	50.317,60	BS
25 / 10 / 1012	Risconti passivi mutuo fogn. Pis.	40.567,72	BS
25 / 10 / 2013	Risconti passivi mutuo Ogliastro	26.204,82	BS
25 / 10 / 2014	Risconti passivi mutuo scolmat.Tro	11.054,71	BS

4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

ID	Categoria Cespite	Vuc
1	Terreni	-
2	Fabbricati non industriali	40
3	Fabbricati industriali	40
4	Costruzioni leggere	40
5	Condutture e opere idrauliche fisse	40
6	Serbatoi	50
7	Impianti di trattamento	12
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	8
9	Gruppi di misura meccanici	15
10	Gruppi di misura elettronici	15
11	Altri impianti	20
12	Laboratori	10
13	Telecontrollo	8
14	Autoveicoli	5
15	Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione	5
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	7
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	-

4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

4.2.1 CESPITI BG

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	7	Impianti di trattamento	2002	10.166
			2008	258.580
			2009	242.783
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale				511.530
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	2.792
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale				2.792
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	7	Impianti di trattamento	1987	1.400.997
			1989	380.595
			2005	68.317
			2008	692.200
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				2.542.020
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1998	9.813
			2003	11.715
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				21.528
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	2000	3.948
			2001	28.405
			2003	7.400
			2005	18.964
			2008	416.853
			2009	268.933
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				744.493
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	191.068
			1988	152.274
			1990	519.818
			1996	92.080
			1997	3.486
			1998	94.815
			1999	331.251
			2004	47.827
			2005	1.513.270
			2006	1.059.911
			2007	6.469
			2008	3.408.847
			2009	16.086
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				7.437.203
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	758.412
			1992	726.325
			1994	865.849
			1995	249.880
			1996	25
			1997	4.594
			1999	200.316
			2005	257.717
			2006	643.925
			2007	5.438
			2008	678.464
			2009	453.040
			2015	26.417
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				4.870.402
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	7	Impianti di trattamento	2005	479
	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2004	6.486
			2005	5.920
			2006	5.567
			2007	8.847
			2008	250
	11	Altri impianti	2002	370
			2004	3.600
			2005	22.572
			2006	6.467
			2007	136.730
			2008	39.930
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1989	16.811
			1990	52.499
			1995	12.616
			1996	10.880
			1997	8.728
			1998	5.510
			1999	3.471
			2000	60.001
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				407.734
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2005	2.753
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale				2.753
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	3.717
			2007	53
			2008	13.676
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				17.446
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.112
			2005	8.366
			2006	1.239
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale				10.717
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	5.896
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				5.896
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.028
			2000	1.033
			2006	1.510
			2007	876
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				4.447
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	2.409
			2002	400
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				2.809
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2005	1.106
28 - ATTREZZATURE Totale				1.106
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	4.493
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				4.493
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	30.047
			2007	11.714
32 - AUTOCARRI Totale				41.761
Totale complessivo				16.629.129

4.2.2 CESPITI BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
1 - Diritti di utilizzazione	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.188
			2001	413
			2002	16.626
			2003	1.075
			2004	565
			2005	2.400
			2007	7.990
			2008	435
			2010	31.763
			1 - Diritti di utilizzazione Totale	
1 - EDIFICI	3	Fabbricati industriali	1998	
1 - EDIFICI Totale				
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	311
			1987	2.915
			1989	363
			1991	292
			1993	602
			1994	29
			1995	981
			1996	137
			1998	17.012
			1999	2.723
			2000	160
			2002	1.580
			2006	172
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale				27.277
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2001	7.225
			2002	50
			2003	2.506
			2004	1.909
			2005	1.005
			2006	2.188
			2007	4.150
			2008	158
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				19.191
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2008	3.598
			1998	688.401
	7	Impianti di trattamento	2000	3.072.262
			2001	12.624
			2002	11.112
			2003	6.318
			2006	888
			2007	28.120
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				3.823.323
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1999	5.041
			2001	52
			2003	11.500
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				16.593
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	1996	50.603
			2000	25.196
			2001	28.407
			2005	23.420
			2008	218.862
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				346.489
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1996	9.962
			1997	13.944
			1998	1.326
			2000	58.566
			2003	11.421
			2004	1.406.735
			2005	1.085.734
			2006	11.228
			2007	64.107
			2008	10.497
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				2.673.520
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082
			1996	15.404
			2000	5.055
			2001	926
			2004	12.940
			2005	459.642
			2006	12.546
			2008	1.135
			2009	1.085
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				2.872.816

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482
			2003	57.769
			2004	5.099
			2005	15.842
			2006	15.803
			2007	26.178
			2008	2.142
			2000	55.034
			2002	7.867
			2003	9.137
			2004	276.983
			2005	26.353
			2006	25.280
			2007	7.526
			2008	4.682
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	9.451
			1998	6.500
			1999	92.858
			2000	7.196
			2001	742
			2002	3.100
			2006	14.000
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				673.025
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	46.744
			1999	4.519
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale				51.263
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.109
			2004	6.387
			2005	5.528
			2007	53
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				13.076
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1996	13.248
			2000	5.732
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale				18.980
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	1.036
			1987	1.270
			1989	738
			1990	1.291
			1993	2.735
			1994	5.224
			1995	441
			1996	2.427
			1997	139
			1998	5.966
			1999	5.782
			2000	2.221
			2003	79
			2004	108
			2005	608
			2006	1.307
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				31.371
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.432
			2000	871
			2001	5.812
			2004	280
			2005	910
			2006	394
			2007	567
			2008	2.580
28 - ATTREZZATURE Totale				12.847
3 - Avviamento in bilancio	17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2020	63.993
3 - Avviamento in bilancio Totale				63.993
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE	7	Impianti di trattamento	1996	4.092
			2005	5.411
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				9.502
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	15.494
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				15.494
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	135.805
			2007	4.357
32 - AUTOCARRI Totale				140.162
7 - ARREDAMENTO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2004	1.953
			2005	954
			2007	2.608
7 - ARREDAMENTO Totale				5.515
Totale complessivo				10.876.893

4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	388
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				388
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	11	Altri impianti	2001	12.552
			2005	916
			2006	33.279
			2007	10.793
	13	Telecontrollo	2001	25.306
			2004	44.100
			2006	4.220
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	39.584
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				170.750
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	6.145
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				6.145
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2003	1.310
			2006	900
28 - ATTREZZATURE Totale				2.210
29 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.688
29 - ATTREZZATURE Totale				1.688
Totale complessivo				181.181

5 STIMA VR - BRESCIA

Per quanto riguarda l'ATO di Brescia, il percorso di aggregazione nel gestore unico è partito successivamente all'avvio della regolazione ARERA.

L'affidamento al gestore unico Acque Bresciane, infatti, è avvenuto con delibera della Provincia di Brescia 35/2016 del 28 ottobre 2016.

Pertanto, le operazioni di aggregazione nel gestore unico sono state effettuate secondo il criterio definito da ARERA (denominato di seguito "Criterio RAB") applicando la formula riportata nel paragrafo 2.2. di cui all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr.

Per la stima del VR è stato pertanto utilizzato il Tool predisposto da ARERA in occasione della determinazione tariffaria infra-periodo 2022-2023, che permette di ottenere il Valore Residuo Regolatorio ARERA.

Sostanzialmente il calcolo è assimilabile ad un metodo "patrimoniale rivalutato" dove la rivalutazione delle diverse componenti (Costo storico, Fondo ammortamento, Contributi e Fondo ammortamento Contributi) avviene tramite il deflatore degli investimenti fissi lordi pubblicato periodicamente da ARERA.

ANNO	Deflatore per tariffe 2020	ANNO	Deflatore per tariffe 2020
1961	31,507	1991	1,788
1962	30,224	1992	1,72
1963	27,956	1993	1,656
1964	26,785	1994	1,601
1965	26,701	1995	1,54
1966	25,982	1996	1,497
1967	25,128	1997	1,457
1968	24,564	1998	1,43
1969	23,194	1999	1,413
1970	20,413	2000	1,373
1971	19,384	2001	1,346
1972	18,768	2002	1,308
1973	15,659	2003	1,287
1974	12,083	2004	1,253
1975	10,307	2005	1,217
1976	8,614	2006	1,184
1977	7,337	2007	1,152
1978	6,479	2008	1,116
1979	5,633	2009	1,107
1980	4,547	2010	1,107
1981	3,719	2011	1,091
1982	3,232	2012	1,055
1983	2,897	2013	1,027
1984	2,653	2014	1,015
1985	2,434	2015	1,016
1986	2,343	2016	1,012
1987	2,246	2017	1,009
1988	2,127	2018	1,011
1989	2,018	2019	1,007
1990	1,892	2020	1

Il Tool di calcolo richiede in input i seguenti dati:

- Costo storico sostenuto (investimenti senza rivalutazioni)
- Fondo Ammortamento al 31/12/2011. Dal 2012 il sistema calcola gli ammortamenti e il fondo in base alle aliquote regolatorie. Nel caso specifico di TAS il fondo al 31/12/2011 coincide con il fondo al 31/12/2021 in quanto gli ammortamenti sono stati sospesi.
- Contributi a fondo perduto e risconti presenti a bilancio.
- Il totale delle rate dei mutui coperte da contributo a fondo perduto (ADPQ e interventi anticipati) i quali sono stati inseriti come contributo attribuito all'anno di entrata in funzione del cespite.

A puro titolo di esempio si riporta il calcolo al 31/12/2021 di un cespite con le seguenti caratteristiche:

- Rete Acquedotto
- Anno di entrata in funzione 2000.
- Vita utile 40 anni
- Costo storico 100.000 €
- Contributo 50.000 €

COSTO STORICO	FONDO AMMORTAMENTO 2021	CONTRIBUTO	RISCONTO AL 2021	VR
100.000	55.000	50.000	27.500	22.500

COSTO STORICO DEFLAZIONATO	FONDO AMMORTAMENTO 2021 DEFLAZIONATO	CONTRIBUTO DEFLAZIONATO	RISCONTO AL 2021 DEFLAZIONATO	VR
138.045	72.471	69.015	34.510	31.069

5.1 VR ANNO 2021

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del VR stimato per categoria ogni categoria ARERA e stratificato per anno di entrata in funzione.

		COSTO STORICO	FA AL 31/12/2011	IP DEFLAZIONATO	FA 2021 DEFLAZIONATO	FA CONTRIBUTI		VALORE RESIDUO	
						CONTRIBUTI	2021 DEFLAZIONATO		
3	Fabbricati industriali	1996	27.347	11.116	41.115	26.990	0	14.125	
		1998	344.200	78.478	494.860	236.543	0	258.317	
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	990.276	1.688.509	789.250	248.414
		2001	20.516	3.754	27.734	12.009	0	0	15.725
		2002	5.556	850	7.299	2.941	0	0	4.358
		2003	3.159	398	4.086	1.536	0	0	2.550
		2005	14.415	1.741	17.638	6.540	0	0	11.098
		2006	444	17	528	153	0	0	376
		2007	14.060	169	16.264	4.261	0	0	12.003
		2008	109.431	1.149	122.754	31.978	0	0	90.777
	Fabbricati industriali Totale	2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
3 Totale		2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082	1.411.787	4.794.997	4.062.235	0	732.762	
		1996	25.366	8.980	38.137	23.035	0	15.102	
		1997	13.944	3.807	20.417	10.678	0	9.739	
		1998	1.326	390	1.907	1.037	0	870	
		2000	63.621	13.835	87.826	41.055	0	46.771	
		2001	926	169	1.252	542	0	710	
		2003	11.421	1.439	14.773	5.555	0	9.219	
		2004	1.419.675	140.790	1.788.200	624.387	505.077	113.642	772.378
		2005	1.545.376	106.972	1.890.823	603.590	1.529.057	344.038	102.214
		2006	23.774	1.052	28.306	8.329	0	0	19.978
		2007	64.107	769	74.155	19.429	337.542	134.345	-148.471
		2008	15.231	0	17.085	4.271	0	0	12.814
		2009	1.085	49	1.208	356	0	0	852
			Condutture e opere idrauliche fisse Totale	5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026
5 Totale		5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026	1.574.938	
7	Impianti di trattamento	1996	23.256	7.024	34.964	34.964	0	0	
		1998	344.200	78.478	494.860	494.860	0	0	
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	2.137.949	1.688.509	1.675.718	-12.792
		2001	20.516	3.754	27.734	27.734	0	0	0
		2002	5.556	850	7.299	7.199	0	0	100
		2003	3.159	398	4.086	3.920	0	0	166
		2005	14.415	1.741	17.638	16.829	0	0	809
		2006	444	17	528	461	0	0	67
		2007	14.060	169	16.264	13.748	0	0	2.515
		2008	109.431	1.149	122.754	103.584	0	0	19.170
	Impianti di trattamento Totale	2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
7 Totale		2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482	3.186	4.707	4.707	0	0	
		2003	57.769	38.154	74.724	74.724	0	0	
		2004	5.099	2.524	6.423	6.423	0	0	
		2005	15.842	5.466	19.384	19.384	0	0	
		2006	15.803	3.746	18.816	18.816	0	0	
		2007	26.178	1.655	30.281	30.281	0	0	
		2008	2.142	0	2.403	2.403	0	0	
			Impianti di sollevamento e pompaggio Totale	126.316	54.731	156.739	156.739	0	0
8 Totale		126.316	54.731	156.739	156.739	0	0		
11	Altri impianti	2000	55.034	54.483	75.971	75.971	0	0	
		2002	7.867	6.019	10.335	10.335	0	0	
		2003	9.137	5.757	11.819	11.819	0	0	
		2004	276.983	138.377	348.884	348.739	0	0	
		2005	26.353	9.154	32.244	27.322	0	0	
		2006	25.280	5.468	30.100	21.561	0	0	
		2007	7.526	977	8.705	5.482	0	0	
		2008	4.682	0	5.252	2.626	0	0	
	Altri impianti Totale	412.863	220.234	523.311	503.857	0	19.455		
11 Totale		412.863	220.234	523.311	503.857	0	19.455		
14	Autoveicoli	2005	135.805	81.483	166.162	166.162	0	0	
		2007	4.357	959	5.040	5.040	0	0	
			Autoveicoli Totale	140.162	82.441	171.202	171.202	0	0
14 Totale		140.162	82.441	171.202	171.202	0	0		
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	3.100	2.372	4.072	4.072	0	0	
		2004	3.824	2.708	4.817	4.817	0	0	
		2005	7.392	4.455	9.045	9.045	0	0	
		2006	14.394	2.832	17.138	17.138	0	0	
		2007	3.228	560	3.734	3.734	0	0	
		2008	2.580	181	2.894	2.894	0	0	
	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali Totale	34.518	13.109	41.700	41.700	0	0		
16 Totale		34.518	13.109	41.700	41.700	0	0		
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2010	31.763	25.410			0	0	
		2020	63.993	51.194			0	0	
			Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale	95.756	76.605			0	0
17 Totale		95.756	76.605			0	0		
Totale complessivo		10.531.173	2.988.758	15.386.342	10.432.471	5.748.695	3.056.993	2.262.169	

5.1.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per i cespiti riferiti all'ATO di Brescia sono stati portati a detrazione il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

ANNO	VR [€]	ALTRO[€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169		1.112.858	1.149.312

5.2 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del Fondo di ammortamento al 2022 e 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti. Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

Anno	VR [€]	ALTRO [€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169		1.112.858	1.149.312
2022	1.908.379		874.065	1.034.314
2023	1.538.105		649.707	888.398

Cart Acqua Srl

