

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
1 (*) (**)	BRESCIA Piazzetta Beato Giuseppe Tovini, 38 (già piazzetta San Luca, 38, già Corso Zanardelli, 38)	Ufficio piano secondo del Condominio Crocera.	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 31	Nel preliminare relativo al Punto 4 Elenco acquisizioni 2022 è prevista per il promissario acquirente la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. (scelta tra permuta o pagamento in contanti) e dell'art. 1401 c.c (nomina del contranete)	Ufficio non più utilizzato da anni e più volte messo all'asta (proposto anche in permuta con punto 4 Elenco acquisizioni 2022).
2	BRESCIA Piazzetta Beato Giuseppe Tovini, 34 (già piazzetta San Luca, 34, già Corso Zanardelli, 34)	Ufficio piano terra del Condominio Crocera. Fabbricato Libero	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 32		Ufficio non più utilizzato da anni e più volte messo all'asta.
3 (**)	BRESCIA Via Ziziola/Via San Zeno (ex Villa Paradiso)	Struttura ricettiva da ristrutturare, con area pertinenziale SLP MQ 3.100 -	Foglio 232 Particelle 19, 25 33, 37 e 386 Superficie MQ 6.419	Sezione Urbana SAL Foglio 16 Particelle 172, 9107, 9108 e 9109.	Porzione di fabbricato in comodato gratuito alla Amministrazione Penitenziaria. Decreto di vincolo storico-artistico del 25/01/2006 ai sensi art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 Il Comune di Brescia con delibera Consiliare n. 17 del 23/02/2021, (pubblicata sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 41 del 20/10/2021), ha <u>approvato definitivamente la variante al PGT</u> che prevede una modificazione delle destinazioni d'uso.	Fabbricato utilizzato in parte dall'Amministrazione penitenziaria di Brescia (fino al 31/12/2022) e in parte non utilizzato. Immobile più volte messo all' asta.
4 (**)	BRESCIA Piazza Tebaldo Brusato, 20	Edificio a corte Uffici	Foglio 122 Particella 110, 114/parte Superficie MQ 1.450 circa	Sezione Urbana NCT Foglio 122 Particelle 110 - 114 sub. 1 Sezione Urbana BRE Foglio 7 Particella 887 sub. 2	Il Comune di Brescia con delibera Consiliare n. 17 del 23/02/2021, (pubblicata sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 41 del 20/10/2021), ha <u>approvato definitivamente la variante al PGT</u> che prevede una modificazione delle destinazioni d'uso.	Attualmente in uso per il Settore delle Strade. Immobile, non risulta più strategico. L'immobile verrà liberato in caso di cessione a seguito delle procedure di vendita in corso di svolgimento.
5	CAPRIANO DEL COLLE via Marina, 14	Ex Magazzino provinciale di circa mq 148 catastali	Foglio 9 Particella 6/parte	Sezione Urbana NCT Foglio 9 particella 6 sub. 1		Fabbricato non più utilizzato dal Settore delle Strade come magazzino. Richiesta di dismissione.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
6	BRESCIA via Duca degli Abruzzi angolo via Balestrieri	Reliquato stradale mq 9.450 circa	Foglio 177 Particelle 57/parte - 192 - 201 - 203/parte - 205 - 206 Foglio 178 Particelle 227 - 229 - da frazionare -	Sezione Urbana NCT Foglio 177 particella 57/parte	Al Comune di Brescia a titolo gratuito con vincoli.	Area su cui il Comune ha eseguito opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, piste ciclabili) ma mai concluso iter di trasferimento da parte del Comune.
7 (**)	BRESCIA via Romiglia angolo via Balestrieri	Terreno mq 890 circa	Foglio 177 Particelle 255/parte - 222 - da frazionare -		Al Comune di Brescia	Cessione al Comune a seguito procedura bonaria di esproprio per pista ciclabile. Iter di trasferimento da parte del Comune non ancora concluso.
8	BRESCIA via delle Bettole	Reliquato stradale mq 3.780 catastali	Foglio 270 Particella 50		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
9 (*)	ANFO Terreno	Terreno mq 2106 catastali	Foglio 9 Particella 4154 (ex 3743/parte)		Cessione del terreno anche con permuta con la particella 1976 Punto 1 Elenco acquisizioni 2022 (Costituzione di servitù di passaggio sulla particella 3742)	Terreno non utilizzato dalla Provincia, da permutare con area confinante con l'Ossario di Montesuolo (di proprietà della Provincia) necessaria per eseguire interventi di manutenzione dello stesso.
10	BAGNOLO MELLA a lato della SP BS SS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Reliquati stradali mq 1.619 catastali	Foglio 28 Particella 54, 111 e 119			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
11	BAGNOLO MELLA	Reliquati stradali mq 5.245 catastali	Foglio 3 Particella 93 Foglio 13 Particella 91 Foglio 22 Particelle 243, 312 e 314 Foglio 23 Particella 1011		Al Comune di Bagnolo Mella	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia. Iter di trasferimento da parte del Comune non ancora concluso.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
12	BORGO SAN GIACOMO a lato della SP 11 "Orzinuovi – Acquafredda"	Terreno mq 665 catastali	Foglio 25 Particella 331			Area non utile alle finalità della Provincia.
13	CALCINATO	Incolto sterile mq 4000 catastali	Foglio 1 Particelle 228 e 229		Da cedere a CEPAV DUE per Alta Velocità Delibera CIPE n. 42/2017 art. 17c.2 DPR 327/2001	Cessione a seguito di esproprio.
14	CAPO DI PONTE a lato della SS 42	Reliquato stradale mq 18 circa	Foglio 25 Particella strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
15	CAPO DI PONTE a lato della Ferrovia "Iseo - Edolo"	Reliquato stradale mq 50 catastali	Foglio 25 Particella 4190		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole F.N.	Area non utile alle finalità della Provincia. Non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord)
16	CASTEGNATO a lato della S.P. BS n° 510 "Sebina Orientale"	Terreno mq 1.190 catastali	Foglio 3 Particelle 57-58	Sezione NCT Foglio 3 Particella 57		Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
17	CIVIDATE CAMUNO via Roma	Terreno mq 200 catastali	Foglio Logico 1 (Foglio Fisico 4) Particella 85		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole Settore delle Strade e del parere favorevole F.N.	Area non utile alle finalità della Provincia.
18	COLLIO via Maniva a lato della S.P. BS 345 "delle tre valli"	Ex reliquato stradale mq 70 catastali	Foglio 21 particella 637 (ex Strada parte)			Area non utile alle finalità della Provincia.
19	CONCESIO compreso fra via Valsorda e via Ragazzi del '99	Terreno mq 1.000 circa	Foglio 29 Particelle 278/parte, 280 e 281 - da frazionare -		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
20	DARFO BOARIO TERME località Lentumi a lato della strada comunale	Terreno mq 150 circa	Foglio 1 Particella 2268 - da frazionare -		Previo parere favorevole F.N.	Area a fianco della ferrovia Iseo-Edolo, richiesta da parte di privati ma non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord).

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
21	DELLO Località Corticelle Pieve a lato della SP 75 "Bagnolo Mella - Quinzanello"	Ex reliquato stradale mq 85 catastali	Foglio 21 Particella 172 (ex Strada parte)		Richiesta da privati	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
22	EDOLO a lato della Ferrovia "Iseo - Edolo"	Relitto Ferroviario mq 405 catastali	Foglio 62 Particelle 291 e 474		Previo parere favorevole F.N.	Area a fianco della ferrovia Iseo-Edolo, richiesta da parte di privati ma non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord).
23	GHEDI a lato della EX SP 1 "Orzinuovi - Lonato"	Terreno mq 25 catastali	Foglio 28 Particella 189			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
24	MANERBIO a lato della S.P. BS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Relitto stradale area di mq 6650 circa di cui mq 4140 edificabili	Foglio 13 Particelle 20/parte, 199/parte, 194/parte, 205/parte, 206, 210/parte, 212/parte, 204/parte, 218/parte - da frazionare -		Inseriti nel P.G.T. approvato nell'Ambito di trasformazione 4 Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
25	MARONE a lato della ferrovia "Iseo - Edolo"	Terreni mq 1.270 catastali	Sezione Vello (B) Foglio 9 Particelle 5, 160 e 494		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere F.N.	Area a fianco della ferrovia Iseo-Edolo, ma non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord).
26	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale" località Vello	Reliquato stradale mq 450 circa	Sezione Vello (B) Foglio 6 Strada parte - da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
27	MARONE	Terreno mq 180 circa	Sezione Marone (A) Foglio Logico 1 (Foglio Fisico 4) Particella 2934 parte - da frazionare -		Permuta per Settore delle Strade Punto 2 Elenco acquisizioni 2022	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
28	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale"	Reliquato stradale mq 250 circa	Foglio Logico 1 (Foglio Fisico 10) particella Strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
29	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale"	Reliquato stradale mq 300	Foglio Logico 9 (Foglio Fisico 5) particella 143		Revoca vincoli di invendibilità, inedificabilità e di destinazione ad uso pubblico	Area già ceduta al Comune di Marone. Richiesta la revoca dei vincoli apposti.
30 (*)	MILZANO	Terreno mq 216 circa	Foglio 6 Particella 323/parte - da frazionare -		Cessione del terreno anche con permuta con la particella 440/p Punto 12 Elenco acquisizioni 2022	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
31	MONTICHIARI	Terreni ex tranvia mq 24.334 catastali	Foglio 59 Particelle 305, 307, 309 e 310 Foglio 78 Particelle 44, 43 e 12 Foglio 80 Particelle 8 e 33 Foglio 94 Particelle 180 e 183 Foglio 95 Particelle 84 e 85 Foglio 96 Particelle 44 e 45 Foglio 110 Particelle 1 e 43 Foglio 111 Particella 46		Revoca vincoli di invendibilità e di destinazione a strada pubblica o retrocessione aree da parte del Comune	I terreni sono stati ceduti al Comune di Montichiari al fine di realizzare opere pubbliche (strade, pista ciclabile, ecc.) facendosi carico della revoca dei vincoli al fine di poter collocare i terreni.
32	ONO SAN PIETRO a lato della S.P. 86 "di Ono San Pietro"	Reliquato stradale mq 109 catastali	Foglio 12 Particella 4257		Richiesta da privati	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
33	ORZINUOVI località "Coniolo" a lato della ex SP 1 ora strada comunale	Reliquato stradale mq 330 catastali	Foglio 42 Particella 37			Area non utile alle finalità della Provincia.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
34	ORZINUOVI località "Coniolo" a lato della ex SP 1 ora strada comunale	Reliquato stradale mq 27 catastali	Foglio 43 Particella 170			Area non utile alle finalità della Provincia.
35	PAVONE DEL MELLA A lato della SP VII "Bagnolo Mella – Seniga"	Terreno mq 380 catastali	Foglio 11 Particella 50			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
36	PIAN CAMUNO via G. Puccini	Terreno mq 1.480 circa	Foglio 1 Particelle 5, 2901/parte, 2902/parte, 4780/parte, 4095 - da frazionare -			Area non utile alle finalità della Provincia.
37	POLAVENO a lato della S.P. 48 "Iseo Polaveno"	Terreno mq 700 circa	Foglio 4 Particella 195/parte - da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area non utile alle finalità della Provincia.
38	POLAVENO a lato della S.P. 48 "Iseo Polaveno"	Terreno mq 900 circa	Foglio 4 Particella 195/parte, 200 e 201 - da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area non utile alle finalità della Provincia.
39	PONTEVICO via Brescia	Reliquato urbano mq 135 circa	Foglio 23 Particella 9/parte - da frazionare -	Foglio NCT/23 Particella 9 sub.1	Richiesta da privati	Area non utilizzabile in quanto ricadente all'esterno del cortile della Casa cantoniera.
40	PRALBOINO a lato della SP 64 "Borgo San Giacomo - Gambara"	Relitto stradale mq 231 circa	Foglio 7 Particella 635/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
41	PROVAGLIO D'ISEO a lato della ex SS 510 " Sebina Orientale"	Terreno mq 3.240 catastali	Foglio 21 Particella 64			Terreno non utilizzato dalla Provincia, negli anni più volte messo all'asta.
42	REMEDELLO via Cappelazzi	Area cortiliva mq 569 circa	Foglio 9 Particelle 111/parte	Foglio NCT/9 particella 111 sub. 34	Cessione di porzione area cortiliva in permuta con area e fabbricati in permuta Punto 3 Elenco acquisizioni 2022	Ridefinizione degli spazi confinanti con gli immobili della Congregazione Sacra Famiglia di Nazareth.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
43	ROE' VOLCIANO a lato della SP IV "Tormini – Barghe"	Reliquato stradale mq 276 circa	Foglio 7 Particella 1327/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
44	SENIGA a lato della SP VII "Bagnolo Mella - Seniga"	Terreno mq 4.540 catastali	Foglio 4 Particelle 320			Area non utile alle finalità della Provincia.
45	SONICO a lato della SS 42 "della Mendola"	Terreno mq 250 catastali	Foglio 4 Particella 78		Previo parere favorevole F.N.	Area a fianco della ferrovia Iseo-Edolo, richiesta da parte di privati ma non ancora ceduta per mancanza del parere delle Ferrovie Nord (Trenord).
46	TORBOLE CASAGLIA ex sede tramvia	Terreno mq 530 catastali	Foglio 9 Particelle 128, 185 e 186			Area non utilizzabile pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
47	ISEO Località CLUSANE via Passaggio degli Orti Incubatoio Ittico	Fabbricato in diritto di superficie dal Comune di Iseo incubatoio ittigenico provinciale	Foglio 6 Particelle 393, 401 e 403	Foglio NCT/6 Particella 393	Da cedere a Regione Lombardia in quanto non più competenza	Procedimento ancora in corso con Comune di Iseo, Consorzio Lago Iseo e Regione Lombardia.
48	MARCHENO	Relitti stradali mq 810 catastali	Foglio 14 particelle 33 e 178			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
49	SALE MARASINO	Ex sedime stradale mq 182 circa	Foglio Logico 9 (Foglio fisico 11) particella Strada/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
50	SALÒ località Le Zette di Salò area situata a nord della rotatoria all'intersezione tra SPBS572 e SPBS572V2	Reliquato stradale mq 688 catastali	Foglio Logico 9 (Foglio fisico 20) particella 12755 ex (Strada/parte)			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
51	PISOGNE a lato della SP 510 "Sebina Orientale"	Reliquato stradale mq 206 circa	Sezione Toline (B) Foglio 9 particelle 2240/parte, 3356/parte e 156/parte - da frazionare -		Cessione richiesta da privati Previo parere favorevole Settore delle Strade	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
52	COLLIO a lato della SP BS 345 "delle tre valli" località San Colombano	Reliquato stradale mq 36 catastali	Foglio 21 particella 636		Cessione richiesta da privati	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
53	BRESCIA Immobili ex EULO tra via Valotti e via Valsabbina	Fabbricati adibiti a università	Foglio 32 particelle 53, 54, 55, 56, 68 e 99 Foglio 46 particelle 181, 182, 187 e 303	Sezione NCT Foglio 32 particelle 68, 53- sub. 4, 53-sub. 5, 54, 55, 56 e 99 Foglio 46 particella 181-sub. 2, 181-sub. 5, 182, 187- sub. 5 e 303	Trattasi di fabbricati e aree con diritto di superficie su cui sono stati realizzati immobili per l'università di Brescia	Immobili oggetto di cessione mediante conferimento alla Fondazione EULO
54	TOSCOLANO MADERNO Intersezione tra via Montemaderno e la SS 45bis	Area mq 500 catastali	Foglio 19 particella 1385		Trattasi di un'area attualmente concessa in uso al Comune di Toscolano Maderno per parcheggio pubblico.	Il Comune deve realizzare una nuova rotatoria intersezione tra via Montemaderno e la SS 45bis.
55	MILZANO	Terreno mq 51 circa	Foglio 6 Particella 323/parte - da frazionare -			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
56	TREVISO BRESCIANO	Terreno mq 850 catastali	Foglio 6 Particelle 1031 (mq 268) e 2164 (mq 582)			Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
57	SULZANO	Terreno mq 1.600 circa	Foglio 3 Particella 1486/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. Ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione di parcheggio a servizio della Stazione
58	BRENO	Reliquato stradale mq 1000 catastali	Foglio Logico 9 (Foglio Fisico 13) Particelle 14966 e 14972			Area derivanti da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
59	EDOLO	Reliquato linea ferroviaria superficie in corso di valutazione	Foglio 94 Particella 134/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione ampliamento via Mù
60	SONICO	Reliquato linea ferroviaria superficie in corso di valutazione	Foglio 1 Particella 25/parte - da frazionare -			Area che R.Lomb. Ha dato in concessione a FN ed oggetto di convenzione con il Comune per realizzazione ampliamento via Mù
61	GAMBARA	Terreno mq 5 circa	Foglio 16 Particella 5/parte - da frazionare -			Richiesta da parte di un privato di acquisto o di servitù di transito
62	BRESCIA	Terreno mq 2.823 circa	Foglio 232 Particella 645/parte - da frazionare -		Ex. svincolo tangenziale Sud	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.
63	VISANO	Terreno mq 7.230 catastali	Foglio 16 Particella 93 (comprende 98-104-103)	Sezione NCT Foglio 16 particelle 93- sub. 1 e 2	Ex. depuratore scarichi zootecnici	Area ed infrastrutture non più utili alle finalità della Provincia.
64	CALVISANO	Terreno mq 1.380 circa	Foglio 49 Particella 141 e 140/parte - da frazionare -		Vasca di rilancio n.4 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.
65	CALVISANO	Terreno mq 1.060 catastali	Foglio 30 Particelle 168/parte - da frazionare -		Vasca di rilancio n.3 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.
66	CALVISANO	Terreno mq 820 catastali	Foglio 30 Particelle 209		Vasca di rilancio n.3bis ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta

(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
67	ISORELLA	Terreno mq 955 catastali	Foglio 7 Particella 225		Vasca di rilancio n.12 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.
68	ISORELLA	Terreno mq 1.146 catastali	Foglio 14 Particella 136		Vasca di rilancio n.13 ex. depuratore di Visano	Con la dismissione del depuratore l'infrastruttura non è più utile alle finalità della Provincia.
69	CARPENEDOLO	Reliquato stradale mq 180 catastali	Foglio 15 Particella 308		Area inglobata all'interno di altra proprietà	Area non utile alle finalità della Provincia.
70	POMPIANO	Terreno mq 2.592 catastali	Foglio 17 Particella 63		Area inglobata all'interno di altra proprietà	Area non utile alle finalità della Provincia.
71	BRESCIA	Terreno mq 500 circa	Foglio 6 Particelle 63/p e 83/p - da frazionare -		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo nulla osta A.I.Po	Area acquisita dalla Provincia ed asservita allo "Sghiaiatore del Garza" gestito da A.I.Po
72	BRESCIA	Terreno mq 12.120 circa	Foglio 6 Particelle 63/p, 64, 83/p, 99, 100, 101, 102 e Foglio 11 Particelle 1 e 122 - da frazionare -		Ad A.I.Po a titolo gratuito in ottemperanza ad accordi di programma anni '80.	Area acquisita dalla Provincia ed asservita allo "Sghiaiatore del Garza" gestito da A.I.Po
73	VEROLANUOVA a lato della ex. SP 1	Terreno mq 200 circa	Foglio 9 Particella 21/p - da frazionare -		Cessione richiesta da privati	
74 (***)	POLAVENO a lato della SP 48	Reliquato stradale mq 40 circa	Foglio 8 Particella strada/P - da frazionare -		Cessione richiesta da privati	
75 (***)	ISORELLA a lato della SP 24	Terreno e reliquato stradale mq 500 circa	Foglio 16 Particelle 102 e strada/Parte - da frazionare -		Area inglobata all'interno di altra proprietà	
76 (***)	GUSSAGO	Terreno di mq 1.700 circa	Foglio 18 Particella 79/P - da frazionare -			Area non utile alle finalità della Provincia.

Il Dirigente
del Settore della Stazione
Appaltante
CUC di Area Vasta
(Dott. Fabio De Marco)

(*) Immobile oggetto di cessione anche in permuta
(**) Rettifica rispetto a precedente aggiornamento del PAVI
(***) Nuovo inserimento per variazione

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
1 (*)	ANFO Terreno	Terreno mq 755 catastali	Foglio 9 Particella 1976		Acquisizione area perimetrale di pertinenza Ossario di Monte Suello al km 1+100 in lato destro della SPBS 669 “del Passo di Crocedomini”, con parziale permuta con la particella Provinciale Punto 9 PAVI 2022	Area confinante con l'Ossario di Montesuello (di proprietà della Provincia) necessaria per eseguire interventi di manutenzione.
2 (*)	MARONE	Terreno mq 550 catastali	Sezione A Foglio logico 1 (Foglio fisico 4) Particella 3193		Terreno da acquisire con permuta per Settore delle Strade Punto 27 PAVI 2022	Area attuale sede della SP 30.
3 (*)	REMEDELLO via Cappelazzi	Area e fabbricati (depositi e garage) superficie area mq 51 circa superficie fabbricato mq 41 circa	Foglio 9 Particelle 364/parte	Sezione urbana NCT Foglio 9 particelle 364 sub 5 e sub 6	Acquisizione di porzione area e fabbricati in permuta con area cortiliva di proprietà provinciale Punto 42 PAVI 2022	Ridefinizione degli spazi confinanti con la Congregazione Sacra Famiglia di Nazareth.
4 (*) (**)	RONCADELLE via Padana Superiore, 71	Area e fabbricato per magazzino provinciale	Foglio 1 particella 123	Sezione urbana NCT Foglio 1 particelle 123-sub. 1, 123-sub 2 e 123-sub 3	Sono in atto le verifiche tecniche amministrative propedeutiche alla conclusione del procedimento. E' in corso trattativa in quanto la ditta cedente ha fatto richiesta di riconduzione ad equità ai sensi dell'art. 1497 c.c. E' prevista per il venditore la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. parziale pagamento tramite permuta con altra proprietà provinciale Punto 1 PAVI 2022	Immobile da destinare a servizi strutturali (Magazzino Strade e Archivio) e strategici (Protezione Civile).
5 (**)	Fabbricato da destinare a IIS Bassa Bresciana Ovest				E' in corso procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'immobile da acquisire e da destinare a IIS Bassa Bresciana Occidentale	Richiesto dai Settori competenti su fabbisogno espresso dall'IIS Dandolo di Corzano.
6 (**)	GARDONE VAL TROMPIA via V. Alfieri 24/a	Immobile da destinare per l'ampliamento dell'IIS “Beretta” di Gardone V.T.	Foglio 31 particella 333	Sezione urbana NCT Foglio 31 particella 333-sub. 1	Trattasi di un capannone e uffici da demolire, per l'ampliamento dell'IIS “Beretta” di Gardone V.T. Già acquisito dal comune e ceduto alla Provincia con L. 23/96.	Immobile richiesto dai Settori competenti su segnalazione dell'IIS Beretta da destinare a futuro ampliamento.

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
Note comuni ai seguenti immobili in BRESCIA :						
⁽¹⁾ Trattasi di aree interessate dalla realizzazione del progetto di costruzione della terza corsia della Tangenziale Sud (1° lotto), SPBS 11 "Padana Superiore"						
^(2a) L'area non è stata acquisita con decreto finale ablatorio. Risulta attualmente di proprietà di privati, pur essendo adibita parte a verde pubblico dal Comune di Brescia e parte a viabilità (Tangenziale sud).						
^(2b) L'area non è stata acquisita con decreto finale ablatorio. Risulta attualmente di proprietà di privati, pur essendo adibita a viabilità (Tangenziale sud).						
8	BRESCIA Terreno	Terreno mq 1.100 catastali	Foglio 204 Particella 186		(1)	(2a)
9	BRESCIA Terreno	Terreno mq 2.300 catastali	Foglio 204 Particella 187		(1)	(2a)
10	BRESCIA Terreno	Terreno mq 40 catastali	Foglio 204 Particella 192		(1)	(2b)
11	BRESCIA Terreno	Terreno mq 20 catastali	Foglio 204 Particella 193		(1)	(2b)
12 (*)	MILZANO Terreno	Terreno mq 22 circa	Foglio 6 Particella 440/parte - da frazionare -		Trattasi di aree interessate dalla pista ciclabile adicente la S.P. VII, da acquisire in parziale permuta con la particella Provinciale Punto 30 PAVI 2022	L'area non è stata acquisita a causa di errato frazionamento in fase di esproprio. Risulta attualmente di proprietà di privati, pur essendo adibita a pista ciclabile adicente la S.P. VII.
13 (**)	RODENGO SAIANO	Fabbricato	Foglio 17 Particella 620/parte	Foglio 17 particella 620 sub. 1	Trattasi di un fabbricato da destinare a REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO "EUGENIO BATTISTI" per l'acquisto del Museo denominato "La Città delle Macchine", sito in Rodengo Saiano (BS). Accordo di programma con RL. e altri enti - Da ditta MACHI S.r.l. - A seguito dell'acquisizione verrà concesso gratuitamente il diritto reale di uso sull'immobile, in considerazione delle finalità a cui è destinato, alla Fondazione Musil per un minimo di 55 anni, con trasferimento in capo al concessionario di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.	

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
Note comuni ai seguenti immobili in BAGNOLO MELLA :						
⁽³⁾ Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).						
⁽⁴⁾ Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla S.P. BS 45 BIS "Gardesana Occidentale", per i lavori di costruzione completamento tratta di collegamento con la SP VII - 1° Lotto - deviante all'abitato di Bagnolo Mella.						
14 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 268 circa	Foglio 30 Particella 163/parte - da frazionare -		(3)	(4)
15 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 25 circa	Foglio 30 Particella 170/parte - da frazionare -		(3)	(4)
16 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 609 circa	Foglio 30 Particella 179/parte - da frazionare -		(3)	(4)
17 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 22 circa	Foglio 30 Particella 172/parte - da frazionare -		(3)	(4)
18 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 530 circa	Foglio 30 Particella 178/parte - da frazionare -		(3)	(4)
19 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 779 circa	Foglio 30 Particella 168/parte - da frazionare -		(3)	(4)
20 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 1105 circa	Foglio 23 Particella 997/parte - da frazionare -		(3)	(4)
21 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 71 circa	Foglio 23 Particella 896/parte - da frazionare -		(3)	(4)
22 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 15 catastali	Foglio 23 Particella 806		(3)	(4)
23 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 25 circa	Foglio 23 Particella 923/parte - da frazionare -		(3)	(4)
24 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 639 circa	Foglio 23 Particella 925/parte - da frazionare -		(3)	(4)
25 (***)	BAGNOLO MELLA	Area da relitto acque mq 68 circa	Foglio 23 Particella acque/parte - da frazionare -		(3)	(4)

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
Note comuni ai seguenti immobili in ROCCAFRANCA e ORZINUOVI :						
⁽³⁾ Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree).						
⁽⁵⁾ Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SP 2 Urigo d'Oglio - Orzinuovi, per i lavori di adeguamento della carreggiata stradale nel tratto compreso tra l'intersezione con la SP 72 e l'intersezione con la SP BS 235.						
26 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 252 circa	Foglio 10 Particella 524/parte - da frazionare -		(3)	(5)
27 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 20 circa	Foglio 10 Particella 529/parte - da frazionare -		(3)	(5)
28 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 15 circa	Foglio 10 Particella 532/parte - da frazionare -		(3)	(5)
29 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 297 circa	Foglio 10 Particella 303/parte - da frazionare -		(3)	(5)
30 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 194 circa	Foglio 10 Particella 304/parte - da frazionare -		(3)	(5)
31 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 134 circa	Foglio 10 Particella 435/parte - da frazionare -		(3)	(5)
32 (***)	ORZINUOVI	Terreno (sem.irrig.) mq 216 circa	Foglio 9 Particella 1133/parte - da frazionare -		(3)	(5)
Note comuni ai seguenti immobili in BOVEGNO , RODENGO SAIANO , CEVO , MANERBIO , LONATO DEL GARDA e OSPITALETTO :						
⁽⁶⁾ Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 l. 241/90 e 31, commi 21-22, l. 448/98, si incarica il Dirigente del Settore delle Strade e dei Trasporti di adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i conseguenti adempimenti di pubblicità immobiliare.						
⁽⁷⁾ Area ancora intestata a privati, per la quale il proprietario è disponibile alla cessione a titolo gratuito con procedura ai sensi della L. 448/95						
⁽⁸⁾ Area ancora intestata a privati, per la quale è necessario acquisire il consenso del proprietario alla cessione a titolo gratuito ai sensi della L. 448/98, anche mediante il ricorso della procedura ex art. 8, comma 3, l. 241/90.						
⁽⁹⁾ Area ceduta alla Provincia, ma non formalizzata con atto idoneo al trasferimento della proprietà.						
⁽¹⁰⁾ Area interessata da procedura espropriativa non conclusa .						
⁽¹¹⁾ Area interessata da procedura espropriativa conclusa con decreto di esproprio ma con errori materiali, tali da determinare il mancato trasferimento.						
33 (***)	BOVEGNO	Terreno 20 m ² catastali	Foglio 34 Particella 233		Trattasi di area interessata dal sedime stradale in corrispondenza del ponte di collegamento della SPBS 345 e della SP 53 (7)	(6)
34 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.450 m ² catastali	Foglio 17 Particella 139		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)
35 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.180 m ² catastali	Foglio 17 Particella 174		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)
36 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 15.680 m ² catastali	Foglio 17 Particella 173		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI
			TERRENI	FABBRICATI		
37 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.140 m ² catastali	Foglio 17 Particella 172		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)
38 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 2.330 m ² catastali	Foglio 17 Particella 125		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)
39 (***)	CEVO	Terreno 97 m ² catastali	Foglio 25 Particella 321		Trattasi di area interessata dalla SP 6 (7) (9)	(6)
40 (***)	MANERBIO	Terreno 310 m ² catastali	Foglio 34 Particella 298		Trattasi di area corrispondente al sedime stradale in prossimità della rotonda al km 25+300 sulla SPBS 45 B (8) (10)	(6)
41 (***)	LONATO DEL GARDA	Terreno 1.560 m ² catastali	Foglio 62 Particella 146		Trattasi di area corrispondente al sedime stradale sulla SPBS 567D1 (7) (10)	(6)
50 (***)	OSPITALETTO	Terreno 4.297 m ² catastali	Foglio 15 Particella 29		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)
51 (***)	OSPITALETTO	Terreno 329 m ² catastali	Foglio 15 Particella 27		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)
52 (***)	OSPITALETTO	Terreno 33 m ² catastali	Foglio 15 Particella 155		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)

Il Dirigente
del Settore della Stazione
Appaltante
CUC di Area Vasta
(Dott. Fabio De Marco)

(*) Immobile oggetto di acquisizione in permuta.

(**) Documentazione istruttoria in atti.

(***) Nuovo inserimento per variazione

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
1 (*) (**)	BRESCIA Piazzetta Beato Giuseppe Tovini, 38 (già piazzetta San Luca, 38, già Corso Zanardelli, 38)	Ufficio piano secondo del Condominio Crocera.	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 31	Nel preliminare relativo al Punto 4 Elenco acquisizioni 2022 è prevista per il promissario acquirente la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. (scelta tra permuta o pagamento in contanti) e dell'art. 1401 c.c (nomina del contranete)	Ufficio non più utilizzato da anni e più volte messo all'asta (proposto anche in permuta con punto 4 Elenco acquisizioni 2022).	ott-22	(**) corretto in N.: (*) corretto in NOTE: Nel preliminare relativo al Punto 4 Elenco acquisizioni 2022 è prevista per il promissario acquirente la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. (scelta tra permuta o pagamento in contanti) e dell'art. 1401 c.c (nomina del contranete) e corretto in MOTIVAZIONI: punto 4 Elenco acquisizioni 2022
3 (**)	BRESCIA Via Ziziola/Via San Zeno (ex Villa Paradiso)	Struttura ricettiva da ristrutturare, con area pertinenziale SLP MQ 3.100 -	Foglio 232 Particelle 19, 25 33, 37 e 386 Superficie MQ 6.419	Sezione Urbana SAL Foglio 16 Particelle 172, 9107, 9108 e 9109.	Porzione di fabbricato in comodato gratuito alla Amministrazione Penitenziaria. Decreto di vincolo storico-artistico del 25/01/2006 ai sensi art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 Il Comune di Brescia con delibera Consiliare n. 17 del 23/02/2021, (pubblicata sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 41 del 20/10/2021), ha approvato definitivamente la variante al PGT che prevede una modificazione delle destinazioni d'uso.	Fabbricato utilizzato in parte dall'Amministrazione penitenziaria di Brescia (fino al 31/12/2022) e in parte non utilizzato. Immobile più volte messo all' asta.	ott-22	(**) corretto in MOTIVAZIONI: 31/12/2022

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
4 (**)	BRESCIA Piazza Tebaldo Brusato, 20	Edificio a corte Uffici	Foglio 122 Particella 110, 114/parte Superficie MQ 1.450 circa	Sezione Urbana NCT Foglio 122 Particelle 110 - 114 sub. 1 Sezione Urbana BRE Foglio 7 Particella 887 sub. 2	Il Comune di Brescia con delibera Consiliare n. 17 del 23/02/2021, (pubblicata sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 41 del 20/10/2021), ha approvato definitivamente la variante al PGT che prevede una modificazione delle destinazioni d'uso.	Attualmente in uso per il Settore delle Strade. Immobile, non risulta più strategico. L'immobile verrà liberato in caso di cessione a seguito delle procedure di vendita in corso di svolgimento.	ott-22	(**) corretto in MOTIVAZIONI: L'immobile verrà liberato in caso di cessione a seguito delle procedure di vendita in corso di svolgimento.
62	BRESCIA	Terreno mq 2.823 circa	Foglio 232 Particella 645/parte - da frazionare -		Ex. svincolo tangenziale Sud	Area derivante da rettifica stradale pertanto non più utile alle finalità della Provincia.	ott-22	(**) corretto in DATI TERRENI: 645/parte - da frazionare - (**) corretto in TIPO DI IMMOBILE: mq 2.823 circa
74 (***)	POLAVENO a lato della SP 48	Reliquato stradale mq 40 circa	Foglio 8 Particella strada/P - da frazionare -		Cessione richiesta da privati		ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
75 (***)	ISORELLA a lato della SP 24	Terreno e reliquato stradale mq 500 circa	Foglio 16 Particelle 102 e strada/Parte - da frazionare -		Area inglobata all'interno di altra proprietà		ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
76 (***)	GUSSAGO	Terreno di mq 1.700 circa	Foglio 18 Particella 79/P - da frazionare -			Area non utile alle finalità della Provincia.	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
4 (*) (**)	RONCADELLE via Padana Superiore, 71	Area e fabbricato per magazzino provinciale	Foglio 1 particella 123	Sezione urbana NCT Foglio 1 particelle 123-sub. 1, 123-sub 2 e 123-sub 3	Sono in atto le verifiche tecniche amministrative propedeutiche alla conclusione del procedimento. E' in corso trattativa in quanto la ditta cedente ha fatto richiesta di riconduzione ad equità ai sensi dell'art. 1497 c.c. E' prevista per il venditore la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. parziale pagamento tramite permuta con altra proprietà provinciale Punto 1 PAVI 2022	Immobile da destinare a servizi strutturali (Magazzino Strade e Archivio) e strategici (Protezione Civile).	ott-22	(**) corretto in N.: (*) e corretto in NOTE: E' in corso trattativa in quanto la ditta cedente ha fatto richiesta di riconduzione ad equità ai sensi dell'art. 1497 c.c. E' prevista per il venditore la possibilità di esercizio dell'art. 1197 c.c. parziale pagamento tramite permuta con altra proprietà provinciale Punto 1 PAVI 2022
5 (**)	Fabbricato da destinare a IIS Bassa Bresciana Ovest				E' in corso procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'immobile da acquisire e da destinare a IIS Bassa Bresciana Occidentale	Richiesto dai Settori competenti su fabbisogno espresso dall'IIS Dandolo di Corzano.	ott-22	(**) corretto in NOTE: E' in corso procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'immobile da acquisire e da destinare a IIS Bassa Bresciana Occidentale

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
13 (**)	RODENGO SAIANO	Fabbricato	Foglio 17 Particella 620/parte	Foglio 17 particella 620 sub. 1	Trattasi di un fabbricato da destinare a REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO "EUGENIO BATTISTI" per l'acquisto del Museo denominato "La Città delle Macchine", sito in Rodengo Saiano (BS). Accordo di programma con RL. e altri enti - Da ditta MACHI S.r.l. - A seguito dell'acquisizione verrà concesso gratuitamente il diritto reale di uso sull'immobile, in considerazione delle finalità a cui è destinato, alla Fondazione Musil per un minimo di 55 anni, con trasferimento in capo al concessionario di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.		ott-22	<i>Come da indicazioni del SG è stato inerito: A seguito dell'acquisizione verrà concesso gratuitamente il diritto reale di uso sull'immobile, in considerazione delle finalità a cui è destinato, alla Fondazione Musil per un minimo di 55 anni, con trasferimento in capo al concessionario di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.</i>
Note comuni ai seguenti immobili in BAGNOLO MELLA: -								
(3) Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree). -								
(4) Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla S.P. BS 45 BIS "Gardesana Occidentale", per i lavori di costruzione completamento tratta di collegamento con la SP VII - 1° Lotto - deviante all'abitato di Bagnolo Mella. -								
14 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 268 circa	Foglio 30 Particella 163/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
15 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 25 circa	Foglio 30 Particella 170/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
16 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 609 circa	Foglio 30 Particella 179/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
17 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 22 circa	Foglio 30 Particella 172/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
18 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 530 circa	Foglio 30 Particella 178/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
19 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 779 circa	Foglio 30 Particella 168/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
20 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 1105 circa	Foglio 23 Particella 997/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
21 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 71 circa	Foglio 23 Particella 896/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
22 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 15 catastali	Foglio 23 Particella 806		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>
23 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 25 circa	Foglio 23 Particella 923/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	<i>(***) Nuovo inserimento per variazione</i>

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
24 (***)	BAGNOLO MELLA	Terreno mq 639 circa	Foglio 23 Particella 925/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
25 (***)	BAGNOLO MELLA	Area da relitto acque mq 68 circa	Foglio 23 Particella acque/parte - da frazionare -		(3)	(4)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
Note comuni ai seguenti immobili in ROCCAFRANCA e ORZINUOVI: -								
(3) Trattasi di area relativa ad una procedura espropriativa (in corso), per la quale il proprietario si è dichiarato disponibile alla cessione a titolo gratuito (da formalizzare una volta intervenuto il frazionamento delle aree). -								
(5) Il Comune proprietario dell'area è cointeressato e cofinanziatore dell'opera di pubblica utilità sulla SP 2 Urago d'Oglio - Orzinuovi, per i lavori di adeguamento della carreggiata stradale nel tratto compreso tra l'intersezione con la SP 72 e l'intersezione con la SP BS 235. -								
26 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 252 circa	Foglio 10 Particella 524/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
27 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 20 circa	Foglio 10 Particella 529/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
28 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 15 circa	Foglio 10 Particella 532/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
29 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 297 circa	Foglio 10 Particella 303/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
30 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 194 circa	Foglio 10 Particella 304/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
31 (***)	ROCCAFRANCA	Terreno mq 134 circa	Foglio 10 Particella 435/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
32 (***)	ORZINUOVI	Terreno (sem.irrig.) mq 216 circa	Foglio 9 Particella 1133/parte - da frazionare -		(3)	(5)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
Note comuni ai seguenti immobili in BOVEGNO, RODENGO SAIANO, CEVO, MANERBIO, LONATO DEL GARDA e OSPITALETTO: -								
(6) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 l. 241/90 e 31, commi 21-22, l. 448/98, si incarica il Dirigente del Settore delle Strade e dei Trasporti di adottare il provvedimento finale (decreto di accorpamento) e curare i conseguenti adempimenti di pubblicità immobiliare. -								
(7) Area ancora intestata a privati, per la quale il proprietario è disponibile alla cessione a titolo gratuito con procedura ai sensi della L. 448/95 -								
(8) Area ancora intestata a privati, per la quale è necessario acquisire il consenso del proprietario alla cessione a titolo gratuito ai sensi della L. 448/98, anche mediante il ricorso della procedura ex art. 8, comma 3, l. 241/90. -								
(9) Area ceduta alla Provincia, ma non formalizzata con atto idoneo al trasferimento della proprietà. -								
(10) Area interessata da procedura espropriativa non conclusa. -								
(11) Area interessata da procedura espropriativa conclusa con decreto di esproprio ma con errori materiali, tali da determinare il mancato trasferimento. -								
33 (***)	BOVEGNO	Terreno 20 m ² catastali	Foglio 34 Particella 233		Trattasi di area interessata dal sedime stradale in corrispondenza del ponte di collegamento della SPBS 345 e della SP 53 (7)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
34 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.450 m ² catastali	Foglio 17 Particella 139		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
35 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.180 m ² catastali	Foglio 17 Particella 174		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
36 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 15.680 m ² catastali	Foglio 17 Particella 173		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
37 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 1.140 m ² catastali	Foglio 17 Particella 172		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
38 (***)	RODENGO SAIANO	Terreno 2.330 m ² catastali	Foglio 17 Particella 125		Trattasi di area interessata dalla SPBS 510 (8)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio
 ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
 SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2022
 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

OTTOBRE 2022

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE	MOTIVAZIONI	DATA AGGIORNAM.	NOTE DI AGGIORNAMENTO
			TERRENI	FABBRICATI				
39 (***)	CEVO	Terreno 97 m ² catastali	Foglio 25 Particella 321		Trattasi di area interessata dalla SP 6 (7) (9)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
40 (***)	MANERBIO	Terreno 310 m ² catastali	Foglio 34 Particella 298		Trattasi di area corrispondente al sedime stradale in prossimità della rotonda al km 25+300 sulla SPBS 45 B (8) (10)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
41 (***)	LONATO DEL GARDA	Terreno 1.560 m ² catastali	Foglio 62 Particella 146		Trattasi di area corrispondente al sedime stradale sulla SPBS 567D1 (7) (10)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
50 (***)	OSPITALETTO	Terreno 4.297 m ² catastali	Foglio 15 Particella 29		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
51 (***)	OSPITALETTO	Terreno 329 m ² catastali	Foglio 15 Particella 27		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione
52 (***)	OSPITALETTO	Terreno 33 m ² catastali	Foglio 15 Particella 155		Trattasi di area corrispondente alla strada SP 19 (7) (11)	(6)	ott-22	(***) Nuovo inserimento per variazione