

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
1	BRESCIA piazzetta San Luca, 38 (ora Piazzetta Beato Giuseppe Tovini)	Ufficio piano secondo del Condominio Crocera.	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 – Sub 31	
2	BRESCIA piazzetta San Luca, 34 (ora Piazzetta Beato Giuseppe Tovini)	Ufficio piano terra - del Condominio Crocera. Fabbricato Libero	Foglio 137 Particella 155	Sezione Urbana BRE Foglio 9 Particella 2906 – Sub 32	
3	BRESCIA Via Ziziola/Via San Zeno (ex Villa Paradiso)	Struttura ricettiva da ristrutturare, con area pertinenziale SLP MQ 3.100 -	Foglio 232 Particelle 19, 25 33, 37, 386 Superficie MQ 6.419	Foglio 232 Sezione Urbana S. Alessandro Foglio 16 Particelle 172, 9107, 9108, 9109.	Porzione di fabbricato in comodato gratuito alla Amministrazione Penitenziaria. Decreto di vincolo storico-artistico del 25/01/2006 ai sensi art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 <i>Il Comune di Brescia, per la destinazione d'uso anche residenziale (100% della SLP esistente) e complementari fino al 100% della SLP esistente), ha comunicato di concludere il procedimento di adozione della variante al PGT entro il 12/10/2020</i>
4	BRESCIA Piazza Tebaldo Brusato, 20	Edificio a corte Uffici	Foglio 122 Particella 110, 114/parte Superficie MQ 1450 circa	Foglio 122 Sezione Urbana NCT Particelle 110 – 114 sub. 1 Foglio 7 Sez. Urb. BRE Particella: 887 sub. 2	Il Comune di Brescia per la destinazione d'uso anche residenziale <i>(100% della SLP esistente) e Complementari fino al 40% della SLP esistente), ha comunicato di concludere il procedimento di adozione della variante al PGT entro il 12/10/2020</i>

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
5	Capriano del Colle via Marina, 14	Ex Magazzino provinciale di circa mq 148	Foglio 9 Particella 6/parte	NCT Foglio 9 particella 6 sub. 1	
6	BRESCIA via Duca degli Abruzzi angolo via Balestrieri	Reliquato stradale mq 9.450 circa	Foglio 177 Particelle 57/parte – 192 – 201 – 203/parte – 205 – 206 Foglio 178 Particelle 227 – 229 - da frazionare -	NCT 177 particella 57/parte	Al Comune a titolo gratuito con vincoli.
7	BRESCIA via Romiglia angolo via Balestrieri	Terreno mq 625 circa	Foglio 177 Particelle 221/parte – 222 e 203/parte - da frazionare -		Al Comune di Brescia
8	ANFO Terreno		Foglio 9 Particella 3743		Permuta con la particella 1976
9	BAGNOLO MELLA a lato della SP BS SS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Reliquati stradali mq 1619 catastali	Foglio 28 Particella 54 – 111- 119		
10	BAGNOLO MELLA	Reliquati stradali mq 5.245 catastali	Foglio 3 Particella 93 Foglio 13 Particella 91 Foglio 22 Particelle 243 – 312- 314 Foglio 23 Particella 1011		Al Comune a titolo gratuito con vincoli.

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
11	BERZO DEMO a lato della SP 84 "Berzo Demo – Cevo" località Monte	Reliquato stradale mq 3 circa	Foglio 31 Particella Strada parte - da frazionare -		Rogito in data 29/07/2020
12	BORGIO SAN GIACOMO a lato della SP 11 "Orzinuovi – Acquafredda"	Terreno mq 665 catastali	Foglio 25 Particella 331		
13	BOVEZZO al lato della SP. BS. n. 237	Reliquato stradale mq 35 catastali	Foglio 15 Particella 133	Foglio 15 Particella 133 Categoria area urbana	Rogito in data 23/09/2020
14	CALCINATO	<i>Incolto sterile mq 4000 catastali</i>	<i>Foglio 1 Particelle 1228 e 229</i>		<i>Da cedere a CEPAV DUE per Alta Velocità Delibetra CIPE n. 42/2017 art. 17c.2 DPR 327/2001</i>
15 (*)	CALVISANO al lato della SP. 69 "Calvisano - Carpenedolo"	<i>Ex reliquato stradale mq 120 catastali</i>	<i>Foglio 39 Particella 108</i>		<i>Richiesta da privati</i>
16 (*)	CALVISANO al lato della SP. 69 "Calvisano - Carpenedolo"	<i>Ex reliquato stradale mq 1510 catastali</i>	<i>Foglio 39 Particella 80</i>		<i>Richiesta da privati</i>

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
17	CAPRIOLO a lato della SP BS 469 "Sebina Occidentale"	Reliquato stradale mq 240 circa	Foglio 6 Particella 345		Rogito in data 20/02/2020
18	CAPO DI PONTE a lato della SS 42	Reliquato stradale mq 18 circa	Foglio 11 Particella strada/parte - da frazionare -		
19	CAPO DI PONTE a lato della Ferrovia "Iseo - Edolo"	Reliquato stradale mq 50 catastali	Foglio 11 Particella 4190		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole F.N.
20	CASTEGNATO a lato della S.P. BS n° 510 "Sebina orientale"	Terreno mq 1.190 catastali	Foglio 3 Particelle 57-58	Foglio NCT/3 Particella 57	
21(*)	CIVIDATE CAMUNO via Roma	Terreno mq 200 catastali	Foglio Fisico 4 Foglio Logico 1 Particella 85		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole Settore delle Strade
22 (*)	COLLIO via Maniva a lato della S.P. BS 345 "delle tre valli"	Ex reliquato stradale mq 70 circa	Foglio 21 Strada parte - da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade
23	CONCESIO compreso fra via Valsorda e via Ragazzi del '99	Terreno mq 1.000 circa	Foglio 29 Particelle 278/parte, 280 e 281 - da frazionare -		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere favorevole Settore delle Strade

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
24	DARFO BOARIO TERME località Lentumi	Terreno mq 150 circa	Foglio 1 Particella 2268 - da frazionare -		Previo parere favorevole F.N.
25(*)	DELLO Località Corticelle Pieve a lato della SP 75 "Bagnolo Mella - Quinzanello"	<i>Ex reliquato stradale</i> mq 110 circa	<i>Foglio 21 Particella Strada parte</i> - da frazionare -		<i>Richiesta da privati</i>
26 (*)	DELLO Località Corticelle Pieve a lato della SP 75 "Bagnolo Mella - Quinzanello"	<i>Ex reliquato stradale</i> mq 65 circa	<i>Foglio 21 Particella Strada parte</i> - da frazionare -		<i>Richiesta da privati</i>
27	EDOLO a lato della Ferrovia "Iseo - Edolo"	Relitto Ferroviario mq 405 catastali	Foglio 62 Particelle 291 - 474		Previo parere favorevole F.N.
28	GHEDI a lato della EX SP 1 "Orzinuovi - Lonato"	Terreno mq 25 catastali	Foglio 28 Particella 189		Previo parere favorevole Settore delle Strade
29	MANERBIO a lato della S.P. BS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Relitto stradale mq 4.000 circa	Foglio 13 Particelle 20/parte- 199/parte-194/parte- 205/parte-206- 210/parte-212/parte- 204/parte- - da frazionare -		Inseriti nel P.G.T. approvato nell'Ambito di trasformazione 4
30	MARONE a lato della ferrovia "Iseo - Edolo"	Terreni mq 1.270 catastali	Sezione Vello Foglio 9 Particelle 5 – 160 - 494		Al Comune a titolo gratuito con vincoli. Previo parere F.N.
31	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale" località Vello	Reliquato stradale mq 450 circa	Sezione Vello Foglio 6 Strada parte - da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
32	MARONE	Terreno mq 180 circa	Foglio 4 Particella 2934 parte - da frazionare -		Permuta per Settore delle Strade
33	MARONE a lato della SP SS BS 510 "Sebina orientale"	Reliquato stradale mq 250 circa	Foglio Logico 1 – Foglio Fisico 10 particella Strada/parte - da frazionare -		
34	MILZANO	Terreno mq 120 circa	Foglio 6 Particella 32/parte - da frazionare -		
35	MONTICHIARI	Terreni ex tranvia mq 24.334 catastali	Fg. 59 Particelle 305-307-309-310 - Fg. 78 Particelle 44-43-12 Fg. 80 Particelle 8-33 Fg. 94 Particelle 180-183 Fg. 95 Particelle 84-85 - Fg. 96 Particelle 44-45 Fg. 110 Particelle 1-43 Fg. 111 Particella 46		Revoca vincoli di invendibilità e di destinazione a strada pubblica o retrocessione aree da parte del Comune
36 (*)	ONO SAN PIETRO a lato della S.P. 86 "di Ono San Pietro"	Reliquato stradale mq 109 catastali	Foglio 12 Particella 4257		Richiesta da privati
37	ORZINUOVI località "Coniolo" ex SP 1	Reliquato stradale mq 400 catastali	Foglio 42 Particella 34		Rogito in data 21/07/2020
38	ORZINUOVI località "Coniolo" ex SP 1	Reliquato stradale mq 330 catastali	Foglio 42 Particella 37		
39	ORZINUOVI località "Coniolo" ex SP 1	Reliquato stradale mq 27 catastali	Foglio 43 Particella 170		

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
40	PAVONE DEL MELLA A lato della SP VII "Bagnolo Mella – Seniga"	Terreno mq 380 catastali	Foglio 11 Particella 50		
41	PIAN CAMUNO via G. Puccini	Terreno mq 1500 circa	Foglio 1 Particelle 5 – 2901/parte – 2902/parte – 4780/parte - 4095 - particelle /parte da frazionare -		
42 (*)	POLAVENO a lato della S.P. 48 "Iseo Polaveno"	Terreno mq 700 circa	Foglio 4 Particella 195/parte - particella /parte da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade
43 (*)	POLAVENO a lato della S.P. 48 "Iseo Polaveno"	Terreno mq 900 circa	Foglio 4 Particella 195/parte 200, 201 - particelle /parte da frazionare -		Previo parere favorevole Settore delle Strade
44	PONTEVICO a lato della deviante in prossimità rotatorio SP 64 "Borgo San Giacomo – Pontevico - Gambara"	Reliquati stradali	Foglio 23 Particelle 914/parte 916/parte, 918/parte, 1055, 1058/parte - particelle /parte da frazionare -		

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2020

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
45 (*)	PONTEVICO a lato della deviante in prossimità rotatorio SP 64 "Borgo San Giacomo – Pontevico - Gambarà"	Reliquati stradali	Foglio 23 Particelle 916/parte, 918/parte, 920/parte, 922/parte, 924/parte, 926/parte, 928/parte, 929/parte, 930/parte - particelle /parte da frazionare -		Richiesta da privati
46	PONTEVICO via Brescia	Reliquato urbano mq 135 circa	Foglio 23 Particella 9/parte - da frazionare -	Foglio NCT/23 Particella 9 sub.1	Richiesta da privati
47 (*)	POZZOLENGO a lato della SP 13 di "San Martino della Battaglia – Pozzolengo" Variante Pozzolengo	Terreno mq 1260 catastali	Foglio 17 Particella 510		Richiesta da privati
48	PRALBOINO a lato della SP 64	Relitto stradale mq 231 circa	Foglio 7 Particella 635/parte - da frazionare -		
49	PROVAGLIO D'ISEO a lato della ex SS 510 " Sebina Orientale"	Terreno mq 3.240 catastali	Foglio 21 Particella 64		
50 (*)	REMEDELLO via Cappelazzi	Area cortiliva mq 569 circa	Foglio 9 Particelle 111/parte - da frazionare -	Foglio NCT/9 particella 111 sub. 28/parte,	Cessione di porzione area cortiliva in permuta con area e fabbricati in permuta
51	ROE' VOLCIANO a lato della SP IV "Tormini – Barghe"	Reliquato stradale mq 276 circa	Foglio 7 Particella 1327/parte - da frazionare -		

Piano Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E
SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – **ANNO 2020**

(Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008)

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
52	SONICO a lato della SS 42 "della Mendola"	Terreno mq 250 catastali	Foglio 4 Particella 78		Previo parere favorevole F.N.
53	TORBOLE CASAGLIA ex sede tramvia	Terreno mq 530 catastali	Foglio 9 Particelle 128 – 185 - 186		
54	DESENZANO DEL GARDA Località Punta Vo' Via Cesare Battisti, 134 Incubatoio Ittico	Fabbricato per incubatoio ittiogenico provinciale	Foglio 1 Particella 370 e 371	Foglio NCT/1 Particella 370 sub. 2-3 - 5-6-7-8	Ceduto a Regione Lombardia in data 22/07/2020
55	ISEO Località CLUSANE via Passaggio degli Orti Incubatoio Ittico	Fabbricato in diritto di superficie dal Comune di Iseo incubatoio ittiogenico provinciale	Foglio 6 Particelle 393 - 401 e 403	Foglio NCT/6 Particella 393	Da cedere a Regione Lombardia
56	MARCHENO	Relitti stradali mq 810 catastali	Foglio 14 particelle 33 - 178		
57	SALE MARASINO	Ex sedime stradale mq 182 circa	Foglio 11 fisico (Foglio 9 Logico) particella Strada/parte		

(*) Nuovi inserimenti

ELENCO ACQUISIZIONI – ANNO 2020

N.	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		NOTE
			TERRENI	FABBRICATI	
1	ANFO Terreno	Terreno	Foglio 9 Particella 1976		Acquisizione area perimetrale di pertinenza Ossario di Monte Suello al km 1+100 in lato destro della SPBS 669 “del Passo di Crocedomini”, in permuta alla pari con la particella Provinciale
2	MARONE	Terreno mq 550 catastali	Foglio 4 Particella 3193		Terreno da acquisire. con permuta LL.PP
3	REMEDELLO via Cappelazzi	Area e fabbricati (depositi e garage) superficie area mq 51 circa superficie fabbricato mq 41 circa	Foglio 9 Particelle 111/parte e 364/parte - da frazionare -	Foglio NCT/9 particella 111 sub. 29/parte, particella 364 sub 1/parte - da frazionare - particella 364 sub 4	Acquisizione di porzione area e fabbricati in permuta con area cortiliva di proprietà provinciale