



Determinazione Dirigenziale n° 787/2024

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 369/2024

OGGETTO: RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO IN COMUNE DI LENO (BS). PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AVVIO DELLE TRATTATIVE PER LA DEFINIZIONE DELLE MIGLIORI CONDIZIONI CONTRATTUALI.

IL DIRETTORE

(dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

Verificati:

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024;
- la coerenza del presente provvedimento con l'obiettivo operativo OBO.09 Gestione del patrimonio provinciale", SER. 09.030 "Amministrazione del patrimonio" della sottosezione Performance del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con decreto del Presidente n. 48 del 29/02/2024;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 651/2024 adottata in data 28/03/2024 si provvedeva all'approvazione di una procedura aperta al mercato e il relativo avviso pubblico, finalizzata alla ricerca di immobili in locazione passiva e da adibire ad uso scolastico in comune di Leno (BS);
- come previsto nel citato avviso pubblico, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere alla locazione di un immobile, tra quelli proposti, in possesso dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'acquisizione dello stesso;

Dato atto che alle ore 11.00 del 12/04/2024 sono scaduti i termini per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici;

Osservato che entro i termini previsti per la presentazione delle proposte di vendita di cui all'avviso, è stata presentata una sola offerta (in atti) da parte di:

CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Garibaldi n. 25 a Leno (BS) – C.F. 01741030983

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 764/2024 del 15/04/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi del citato avviso;
- la Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione delle offerte, si è riunita nella giornata del 16/05/2023 (come da verbale allegato al presente provvedimento);

Evidenziato che a conclusione dei lavori, la Commissione:

- ha esaminato la proposta del sopracitato partecipante e ha accertato che la proposta della concorrente CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Garibaldi n. 25 a Leno (BS) – C.F. 0174103 0983, inerente alla locazione di immobili siti in comune di Leno (BS) via Garibaldi n. 25 identificati al catasto fabbricati al foglio NCT/25 particella 106 sub. 5 (parte) rispetta i requisiti richiesti nell'avviso;
- la Commissione, pur ritenendo congrua l'offerta ha rimandato al Settore Patrimonio e Provveditorato i successivi adempimenti, come da verbale allegato al presente provvedimento;

Considerato che nell'Avviso è previsto che: *Individuato l'immobile rispondente alla richiesta, alla conclusione della presente indagine, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata alla negoziazione delle condizioni definitive di contratto ed alla definizione della migliore proposta. Nel corso della trattativa si procederà, fra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite. La Provincia di Brescia si riserva di procedere a trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero di non procedere qualora non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta di cui all'Avviso.*

La Provincia di Brescia si riserva, altresì, di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati e/o audizioni con i proponenti nella fase di analisi delle offerte presentate e prima di procedere alla stipula del contratto.

Dato atto, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;

Ritenuto quindi di prendere atto della valutazione della commissione giudicatrice, dando evidenza che

l'offerta più aderente, in generale, ai requisiti di cui al citato avviso è quella presentata dalla concorrente CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Garibaldi n. 25 a Leno (BS) – C.F. 0174103 0983 che ha proposto la locazione dei citati immobili, debitamente adeguato alla normativa vigente, al costo annuale pari ad euro 50.000,00 (esente IVA ai sensi art. 10, comma 8 DPR 633/72);

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile del Procedimento, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti gli articoli 107 e 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di prendere atto che entro i termini previsti dall'Avviso di RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO IN COMUNE DI LENO (BS) è pervenuta una proposta presentata dalla seguente partecipante: CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Garibaldi n. 25 a Leno (BS) – C.F. 01741030983;
2. di dare atto che la Commissione a conclusione della sua attività ha valutando congrua, come da verbale allegato al presente provvedimento, la proposta della citata concorrente che ha offerto la locazione di immobili siti in comune di Leno (BS) via Garibaldi n. 25 identificati al catasto fabbricati al foglio NCT/25 particella 106 sub. 5 (parte), rimandando pertanto al Settore Patrimonio e Provveditorato i successivi adempimenti;
3. di avviare la trattativa con la proponente per la definizione delle migliori condizioni contrattuali e all'eventuale adesione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
5. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento.

Brescia, li 18-04-2024

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO