

# C.U.C.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AREA VASTA BRESCIA



PROVINCIA  
DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA  
SEBINO BRESCIANO

COMUNITA' MONTANA  
VALLE CAMONICA

COMUNITA' MONTANA  
VALLE TROMPIA

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50,  
COMMA 1, LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI:

**REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO NATATORIO IN COMUNE DI  
BRENO (BS) A SERVIZIO DELLA MEDIA VALLE CAMONICA**

**CUP J78B16000000005**

**CIG B14FE9F8B7**



FONDO  
COMUNI  
CONFINANTI

1

**(ID SINTEL 182419460)**

### PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica", nell'esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Breno (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati "**REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO NATATORIO IN COMUNE DI BRENO (BS) A SERVIZIO DELLA MEDIA VALLE CAMONICA**".

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica" (nel prosieguo anche CUC); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla CUC la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la CUC**,

<sup>1</sup> <https://www.fondocomuniconfinanti.it/ita>

che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE**  
**ORE 18:00 DEL GIORNO 09 MAGGIO 2024**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

### **REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.**

## **1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

**Comune di Breno**

Sede: Piazza Ghislandi n. 1 – 25043 Breno (BS)

**Stazione Appaltante:**

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Valle Camonica.**

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

## **2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità

“Comunicazioni procedura” all’interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione “Comunicazioni procedura” presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

### 3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L’intervento in oggetto prevede la realizzazione di un centro natatorio posto su due piani fuori terra, di cui uno parzialmente interrato, e un piano completamente interrato di pertinenza degli addetti alla manutenzione e gestione impianto natatorio. L’edificio di nuova costruzione sorgerà su un terreno in pendenza per il quale saranno necessari sbancamenti del terreno per uniformare quest’ultimo ai piani della costruzione.

Il fabbricato, si insinua all’interno dell’area di progetto, “addossato” alla collina nei pressi del Cimitero di Breno, e posto con fronte principale lungo la via Dassa con piazza di ingresso in prossimità dell’incrocio con via Folgore.

L’edificio di nuova costruzione consiste in un volume rettangolare tagliato da cinque setti disposti parallelamente tra di loro di colore grigio ad eccezione di quello centrale che sarà invece di colore rosso, a segnare l’ingresso al fabbricato. L’ideale prolungamento di questi setti, interrotti dall’area pavimentata della piazza antistante il centro natatorio, esternamente diventano sedute che risultano essere una prosecuzione degli stessi. Le sedute si trovano sul limite tra l’area verde e l’area pedonale posta davanti all’ingresso. Gli spazi pubblici, di ritrovo e di stazionamento del centro natatorio, risultano idealmente proiettati all’esterno grazie alla presenza delle ampie vetrate. Al piano primo le vetrate consentono l’accesso a terrazze aperte, coperte solo da brise soleil in metallo, dalle quali aperture puntuali aprono scorci su un cono ottico verso il paesaggio della Valle Camonica.

Il progetto propone un impianto natatorio con due vasche. Una vasca più propriamente natatoria (piscina nuoto), una vasca dedicata alle attività riabilitative, ai bambini e ad attività di ginnastica dolce (piscina addestramento/ricreativa), pensata per le persone anziane e per i più piccoli. La vasca natatoria più propriamente detta (piscina nuoto) ha dimensioni 25,00 m x 10,00 m, con altezza dell’acqua che varia da 1,20 m nella parte più bassa fino a 1,50 m nella parte più profonda, in modo tale da poter svolgere al meglio la doppia funzione sia prettamente natatoria, che eventualmente di attività di “ginnastica in acqua nella parte più bassa”. Tali dimensioni consentono la creazione di 5 corsie a norma CONI. La vasca “addestramento” ha dimensioni 10,00 m x 8,00 m ed una altezza dell’acqua di 1,00 m, per consentire attività sia di tipo natatorio sia attività di tipo riabilitativo per anziani e portatori di handicap, e per l’accesso in vasca dei bambini più piccoli. Tale vasca è stata studiata in modo tale da essere facilmente accessibile e per ospitare anche attrezzi in acqua, in modo tale che gli utenti, anche quelli anziani e disabili, possano integrare le attività più propriamente riabilitative con attività di ginnastica in acqua.

### 4. IMPORTO

L’importo dei lavori ammonta ad **Euro 3.902.163,11** di cui:

- **Euro 3.845.062,11** per lavori a base d’asta;
- **Euro 57.101,00** per oneri della sicurezza;

### 5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n .	Lavorazione	Categoria	Classifica		Importo in euro al netto	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
-----	-------------	-----------	------------	--	--------------------------	---	---

				Qualificazione obbligatoria (si/no)	dell'IVA di legge		Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	IV	SI	2.553.507,20	66,41	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	II	SI (SIOS)	437.211,10	11,37	SCORPORABIL E	SI
3	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS 18- A	II	SI (SIOS)	388.084,26	10,09	SCORPORABIL E	SI
4	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	II	SI	304.284,64	7,91	SCORPORABIL E	SI
5	STRUTTURE IN LEGNO	OS 32	I	SI (SIOS)	161.974,91	4,21	SCORPORABIL E	SI
totale					3.845.062,11	100		

\* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”*.
- 3) A termini dell'art. 18 comma 21 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *“L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”*

## 6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

**Il lavoro sarà aggiudicato** secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta) operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, **con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di qualificazione:

- **attestazione di qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

### Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

## 10. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597<sup>2</sup>), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori

---

<sup>2</sup> Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, in considerazione dei seguenti fattori:

1. opere da realizzarsi in un contesto storico-paesaggistico di notevole pregio (alle spalle dell'area di progetto in direzione sud est, ritroviamo l'ambito di elevato valore percettivo, connotato dalla presenza di fattori fisico ambientali e/o storico culturali<sup>3</sup> che ne determinano la qualità d'insieme. Per questo la classificazione di sensibilità paesistica del sito è alta in quanto adiacente a aree protette - area compresa tra Breno e Pescarzo fino al confine con il Parco dell'Adamello).
2. complessità dell'intervento da un punto di vista logistico-organizzativo considerata la presenza in prossimità del sito di realizzazione dell'impianto, di numerosi servizi pubblici (caserma dei Carabinieri, Caserma delle Guardia di Finanza, Liceo Golgi, Istituto Tecnico Professionale Tassara) per i quali dovrà essere garantita la minimizzazione delle interferenze con il traffico in particolare durante i periodi di maggior afflusso garantito l'accesso anche durante l'esecuzione dei lavori,
3. Una porzione delle superfici ricade nell'area di influenza dei cavidotti elettrici (nel progetto al di sotto di tali linee si situano una parte dell'edificio, quali terrazze in copertura e zone di passaggio ed il parcheggio con accesso da via Folgore).

A supporto della necessità che il sopralluogo sia svolto da soggetti "qualificati" nell'ambito dell'organizzazione aziendale dell'operatore economico si riportano di seguito alcuni interventi e misure di carattere generale che dovranno essere adottate in fase di costruzione e che consentiranno il contenimento delle ricadute ambientali negative delle lavorazioni e delle attività connesse alle opere in progetto.

1. Per ciò che concerne l'impostazione delle aree impiegate ai fini della cantierizzazione sarà impostata anche sulla base dei seguenti criteri generali volti a migliorare la sostenibilità degli interventi:
  - Le aree utilizzate andranno ad occupare le superfici strettamente necessarie alle attività e alle attrezzature che vi si dovranno insediare;
  - La perimetrazione dell'area di cantiere sarà effettuata cercando di limitare quanto più possibile le interferenze con il contesto;
  - La disposizione delle funzioni interne dell'area dovrà essere studiata, per quanto possibile, cercando di allontanare le attività ed attrezzature ad alto impatto da eventuali ricettori esterni;
  - Gli accessi carrabili dell'area devono essere studiati al fine di limitare il disturbo prodotto dai mezzi d'opera in entrata ed in uscita al traffico locale;
2. Durante la fase di costruzione dovranno essere adottati i seguenti provvedimenti volti a contenere il disturbo prodotto dalle lavorazioni sul sistema insediativo:
  - Corretta formazione del personale di cantiere;
  - Utilizzo dei macchinari meno rumorosi reperibili sul mercato;
  - Gestione gru ai sensi delle norme che regolamentano l'attività di cantiere e non interferiscano con le linee elettriche ai sensi di quanto stabilito dall'art. 83, comma 1, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  - Periodica manutenzione di macchine e apparecchi con motore a combustione secondo le indicazioni del fabbricante;
  - Regolazione degli orari previsti dal cronoprogramma delle attività;
  - Agglomerazione della polvere per umidificazione del materiale mediante un'irrorazione controllata;
  - Copertura dei carichi polverulenti con teloni.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità<sup>4</sup> e/o un adempimento cartolare e

---

<sup>3</sup> L'area di intervento si trova nelle vicinanze di un'emergenza storico-puntuale costituita dal cimitero comunale di Breno, e la classificazione paesistica individuata nel Piano delle Regole è zona 4 (alta) e zona 5 (molto alta).

<sup>4</sup> (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (...) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica.

(Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (...) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

### **Modalità di effettuazione del sopralluogo**

**Il sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

**Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno chiedere appuntamento all'Amministrazione aggiudicatrice Comune di Breno, inviando richiesta all'indirizzo p.e.c. [protocollo@pec.comune.breno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.breno.bs.it).**

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa con funzioni tecnico-organizzative, o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico/dipendente con funzioni tecnico-organizzative, di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico/ dipendente con funzioni tecnico-organizzative **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 09 Maggio 2024.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo

obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l’operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come “operatore singolo”, pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l’operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l’opzione “operatore singolo” indicando nell’Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

### Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l’utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l’ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell’istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata presentazione dell’attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall’Amministrazione aggiudicatrice.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).**

## 13. MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d’interesse, saranno elencate secondo l’ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all’esame delle manifestazioni d’interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, saranno invitati i primi trenta classificati nella graduatoria redatta tenendo conto dei criteri di seguito illustrati:

CRITERIO	SOGLIA	PUNTEGGIO
Possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG 1	Classifica IV	0 punti
	Classifica IV Bis	2 punti
Possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 30	Classifica II o superiore	2 punti

Possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 18-A	Classifica II o superiore	2 punti
Possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 28	Classifica II o superiore	2 punti
Possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 32	Classifica I o superiore	1 punto
Possesso di attestazione SOA per la categoria OG 11	Classifica III o superiore	3 punti
Numero (n) di impianti natatori con piscina/e semiolimpionica e/o olimpionica realizzati nel periodo 2013-2023	$n \geq 5$	12 punti
	$2 \leq n \leq 4$	8 punti
	1 impianto	4 punti

In caso di parità di punteggio l'ordine di precedenza nella graduatoria verrà stabilito in base all'ordine cronologico di presentazione delle candidature

**Il punteggio discendente dal possesso dei requisiti di cui alla tabella dovrà essere autocalcolato nel modello di candidatura. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al calcolo non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto il punteggio sarà ricalcolato sulla base delle sole informazioni documentate dal concorrente.**

**La documentazione degli interventi eseguiti si riterrà adeguata mediante la compilazione della tabella allegata al modello di candidatura.**

**Non verrà assegnato alcun punteggio in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per la dimostrazione dei suddetti requisiti ovvero dichiarando l'intenzione di ricorrere a forme associative.**

Il Rup di gara procederà all'esame delle domande di partecipazione, e selezionerà i 30 operatori sulla base della graduatoria di cui sopra e, in considerazione delle cause di esclusione di cui al punto 11; al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

#### **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Valle Canonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

#### **15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Angelo Dario Giacomelli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Breno.

#### **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP

<https://pubblicitalialegale.anticorruzione.it/> , e sul profilo del committente <https://www.comune.breno.bs.it/> .

## **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

## **18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

### **18.2 – Consegna e tempistica lavori**

A termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Breno, 18 Aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
(Gianluca Guizzardi)

### ***Allegati:***

- ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse

### ***Documentazione disponibile:***

- Progetto Definitivo-Esecutivo

**Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:**

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/Ilpp/ProgettoPiscinaBreno.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser