



Determinazione Dirigenziale n° 714/2024

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 221/2024

OGGETTO: I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89 AGGIUDICATARIO LAVORI "CREA.MI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN MILANO MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – P.N.R.R." MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 dell'1 marzo 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di

conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;

- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Pastori" in comune di Brescia; l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 1.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, per un importo di € 1.000.000,00;

Evidenziato che:

- in attuazione dell'art. 1 della Legge delega 21 giugno 2022, n. 78, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77, Supplemento Ordinario n. 12 del 31/03/2023, il Decreto Legislativo n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il nuovo Codice contratti è entrato in vigore dal 1 aprile 2023, ma le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, hanno acquistato efficacia dal 1 luglio 2023. È previsto, tuttavia, un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

l'art. 226 del nuovo Codice Contratti recante "Abrogazioni e disposizioni finali", dispone, al comma 1, l'abrogazione del Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, a decorrere dal 1° luglio 2023. Dispone altresì, al comma 2, che da tale data le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 398/2021 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia CUP H87H20002860001, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 709.155,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.655,00, ed € 290.845,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 171/2022 del 08/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo afferente ai lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 15.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1602/2022 in data 08/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle

comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti;

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2194/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2209/2022 del 30/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 29/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori (€ 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2606/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", in favore dell'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 28/03/2023 e registrato al Repertorio Particolare con il n. 42 in data 30/03/2023;

Considerato, altresì, che:

- per rispondere alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, durante l'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto, è stato organizzato un incontro in cantiere in data 12 luglio 2023 con il funzionario preposto della Soprintendenza, che ha evidenziato la necessità di effettuare ulteriori indagini e di campionare i materiali da utilizzare con prove in loco in funzione dello stato di degrado delle facciate, che hanno fatto emergere la necessità di apportare alcune modifiche impreviste ed imprevedibili al progetto, sconosciute all'epoca della stesura dello stesso, e per consentire un risultato adeguato per il restauro accurato dei corpi storici. Questa soluzione avallata dal funzionario della competente Soprintendenza consente di garantire la massima traspirabilità e durabilità delle opere, poiché quelle previste in progetto e campionate non consentivano di ottenere risultati adeguati al carattere storico dell'immobile;

- sono stati predisposti gli elaborati di modifica ed il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 composto da n. 5 nuovi prezzi, per un importo complessivo pari ad € 39.637,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22 pari ad € 8.720,14 per complessivi € 48.357,14. Le risorse per finanziare la variante vengono reperite all'interno del quadro economico alla voce "Accantonamento fondo incentivante" per € 1.092,30 ed alla voce "Economie di gara" per € 47.264,84";
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recitano testualmente: *"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:(...)*

"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni"

Dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 226, comma 2, del nuovo Codice Contratti, trattandosi di procedura già in corso alla data di acquisizione di efficacia del nuovo Codice, fissata nel 1° luglio 2023, legittimando il ricorso all'applicazione del vecchio Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 50/2016, e ss.mm.ii.;

Dato atto, infine, che ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera b) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni, imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, non comportanti un'alterazione della natura complessiva del contratto, fino a concorrenza del 15% dell'importo contrattuale, essendo l'importo di modifica pari al 6,53% del citato importo contrattuale;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicatario "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963;

Evidenziato, infine, che:

- è stata disposta la restituzione della quota FOI, pari al 10% dell'importo ammesso al beneficio del finanziamento, richiesto sulla base di un'errata valutazione della ricorrenza dei presupposti;
- è stata caricata sulla piattaforma FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito, in data 19/02/2024, la richiesta di modifica del quadro economico come da Indicazioni operative Registro

Ufficiale.U.0148193.29-12-2023 Ministero dell'Istruzione e del Merito – Direzione Generale Unità di Missione PNRR;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 156800/2023 del 14-08-2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – integrazione”;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 dell’1 marzo 2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte,

nell'ambito dei lavori:

“I.T.A. “Pastori” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria

CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89 ”

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per un importo pari ad € 39.637,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. di affidare a “Crea.Mi s.r.l.” con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, le lavorazioni integrative oggetto di modifica contrattuale, per un importo pari ad € 39.637,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22 pari ad € 8.720,14 per complessivi € 48.357,14;
3. di dare atto che le risorse per finanziare la variante vengono reperite all’interno del quadro economico alla voce “Accantonamento fondo incentivante” per € 1.092,30 ed alla voce “Economie di gara” per € 47.264,84”;
4. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

	QE aggiudicazione	QE Modifica	Rimodulazione importi	QE post modifica
A)	Lavori	Lavori suppletivi	Minori spese	
Lavori	€ 586.704,00	€ 39.137,00		€ 625.841,00
Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00	€ 500,00		€ 20.500,00
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 606.704,00</u>	<u>€ 39.637,00</u>		<u>€ 646.341,00</u>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione				
Iva 22,00%	€ 133.474,88	€ 8.720,14		€ 142.195,02
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 95.200,00			€ 95.200,00
Accantonamento Fondo incentivante	€ 14.183,10		-€ 4.075,40 (-€ 2.983,10 - € 1.092,30)	€ 10.107,70
Imprevisti, allacciamenti, indagini	€ 36.616,90		€ 2.983,10	€ 39.600,00
FOI	€ 100.000,00			€ 100.000,00
Economie di gara	€ 113.821,12		-€ 47.264,84	€ 66.556,28
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 493.296,00</u>			<u>€ 453.659,00</u>
<u>Totale appalto</u>	<u>€ 1.100.000,00</u>	<u>48.357,14</u>	<u>-€ 48.357,14</u>	<u>€ 1.100.000,00</u>

4. di dare atto che la somma di € 1.100.000,00 trova imputazione al Capitolo 90002025 Res. 2023.1355 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di RUP è svolto dall'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento CUP H87H20002860001 ed il Codice Identificativo Gara CIG derivato 9463607F89.

Brescia, li 09-04-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI