



## Determinazione Dirigenziale n° 705/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 229/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) – CIG B0319C5BB5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità

Montana;

- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Richiamati** altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 23/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 28 del 18/01/2024 adottata dal Comune di Bagnolo Mella (BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli articoli 14 e 71 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108 comma 1 del Codice;
- la nota del 19/01/2024 (P.G. n. 00012892/2024) - con la quale il Comune di Bagnolo Mella (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
  - la determinazione dirigenziale n. 247 del 02/02/2024 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 05/02/2024 ai sensi di legge;
  - la determinazione dirigenziale n. 649 del 28/03/2024 di nomina della Commissione giudicatrice;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.604.555,73 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 67.830,00 – IVA esclusa, per un totale di € 1.672.385,73 – IVA esclusa;

**Visti:**

- il verbale in allegato dei giorni 01 e 05 marzo 2024 nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- il verbale (in allegato) dei giorni 03, 04 e 05 aprile 2024 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara;
- il verbale (in allegato) del giorno 05 aprile 2024, dai quali si evince che la Commissione giudicatrice propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente SOSETEG S.R.L., con sede legale in corso Magenta 81 a Milano – C.F. e PIVA 02600590802, che ha ottenuto un

punteggio totale pari a punti 86,73, offrendo un ribasso del 14,292% e quindi un importo ribassato di € 1.375.232,625 (di cui € 453.127,36 quali costi della manodopera ed € 50.170,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 67.830,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.443.062,625 oltre IVA;

**Visto** l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Dato atto che** la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 03 e 05 marzo 2024 e dei giorni 03, 04 e 05 aprile 2024 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) – CIG B0319C5BB5, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente SOSETEG S.R.L., con sede legale in corso Magenta 81 a Milano – C.F. e PIVA 02600590802, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,73, offrendo un ribasso del 14,292% e quindi un importo ribassato di € 1.375.232,625 (di cui € 453.127,36 quali costi della manodopera ed € 50.170,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 67.830,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.443.062,625 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 08-04-2024

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**Proposta di Determinazione Dirigenziale**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 229/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) – CIG B0319C5BB5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 08-04-2024

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBAE SEDUTE DEI GIORNI 1 E 5 MARZO 2024</b> <b>(seduta amministrativa)</b> RUP della CUC</p>	 <p><b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</b></p>
---	--	---

**RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) - CIG: B0319C5BB5**

Il giorno 01/03/2024 alle ore 9.02 il RUP della CUC e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti, prende atto che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 179062627) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	SOSETEG S.R.L. 02600590802
2	I.C.E.F. SRL 01636030163
3	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178
4	ALPA SOLUTIONS SRL 13333411000
5	DMC COSTRUZIONI S.R.L. 04039540986
6	RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 03170560167
7	LINDI & F.LLI S.R.L. 0412492098
8	COSTRUZIONI GALLO 03010300980
9	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L. 02207840998

Il RUP della CUC procede all’apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Dall’esame della documentazione amministrativa emerge che l’operatore economico DMC COSTRUZIONI S.R.L. ha partecipato in avvalimento con l’ausiliaria SERENA COSTRUZIONI GENERALI.

Dall’esame della documentazione amministrativa emerge inoltre che:

- l’operatore economico LINDI & F.LLI S.R.L. non ha allegato il DGUE;
- l’operatore economico DMC COSTRUZIONI S.R.L. non ha allegato la domanda di partecipazione (IDC113) dell’ausiliaria nonchè il patto d’integrità (IDC9) sottoscritto dalla stessa ausiliaria;
- l’operatore economico SOSETEG S.R.L. non ha allegato il DGUE e la garanzia provvisoria non è intestata anche alla Provincia di Brescia come indicato al punto 10 del bando

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBAE SEDUTE DEI GIORNI 1 E 5 MARZO 2024</b> <b>(seduta amministrativa)</b> RUP della CUC</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 11 24/07/2023</b> <b>Agg. 5/12/2023</b></p>
---	--	---

e pertanto si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel.

La seduta termina alle ore 10.45.

La seduta riprende il giorno 05/03/2024 alle ore 12.00.

Il RUP della CUC dà atto che tutti i concorrenti hanno integrato nei termini quanto richiesto con l'istituto del soccorso istruttorio.

Pertanto, attestata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, il RUP della CUC ammette tutti i concorrenti alla fase successiva.

La seduta è chiusa alle ore 12.05.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti



# C.U.C.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AREA VASTA BRESCIA**

---

## **VERBAE SEDUTE DEI GIORNI 1 E 5 MARZO 2024**

**(seduta amministrativa)**

RUP della CUC



**Certificato di SGQ**  
**N° 50 100 14229**

**IDC\_88\_CUC**  
**Rev. 11 24/07/2023**  
**Agg. 5/12/2023**



	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 03, 04 E 05 APRILE 2024</b></p>	<p><b>APRILE</b></p>
---	---	----------------------

**RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) - CIG: B0319C5BB5**

Il **giorno 03/04/2024 alle ore 8.40** in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Cristian Platto, Funzionario Tecnico con incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del settore tecnico del Comune di Bagnolo Mella (BS) in qualità di Presidente della Commissione;
- Danotti Silvia, Funzionario Tecnico presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bagnolo Mella (BS), in qualità di Componente la Commissione;
- Marco Meneghetti, Funzionario Tecnico con incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Bagnolo Mella (BS), in qualità di Componente la Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Monica Lucia Danieletti, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice tramite we transfer.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

criterio	Punti max		punti D	punti T
<p><b>A - CERTIFICAZIONI ISO</b> <i>(in caso di raggruppamento le suddette certificazioni per aver diritto ai punti devono essere possedute da tutti i</i></p>	4	<p><b>Sub-criteri di valutazione</b></p> <p>A.1 ISO 45001:2018 SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO La conformità allo standard internazionale ISO 45001 (<i>Occupational Health and Safety Assesment Specification</i>) assicura l'ottemperanza ai requisiti previsti per i sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro consente a un'organizzazione di valutare meglio i rischi e migliorare le proprie prestazioni, considerando con attenzione il proprio contesto e i propri interlocutori (le cosiddette "parti interessate")</p>		2

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 03, 04 E 05 APRILE 2024</b></p>	<p><b>APRILE</b></p>
---	--	----------------------

<p><i>partecipanti e in caso di consorzio stabile devono essere possedute dalla consorziata esecutrice)</i></p>		A.2	<p>ISO 14001:2015 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE ISO 14001 fa parte di una serie di norme internazionali, che riguardano il sistema di gestione ambientale, applicabili a tutte le tipologie di organizzazioni</p>		2
<p><b>B - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO</b></p>	10	B.1	<p>Organigramma con individuazione delle figure professionali e dei ruoli dedicati all'esecuzione dell'appalto, per ciascuna fase e con specificazione dei tempi anche di presenza in cantiere; indicazioni circa la sostituzione delle figure professionali in caso di malattie/assenze al fine di garantire la continuità delle attività e dei lavori</p>	5	
		B.2	<p>Specializzazione ed esperienza dei responsabili con particolare riferimento al profilo professionale minimo che l'offerente si impegna a garantire per la figura del direttore/responsabile tecnico del cantiere e del capo cantiere</p>	5	
<p><b>C. ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLA COMMESA E PROGRAMMA OPERATIVO DEI LAVORI</b></p>	30	C.1	<p>Cronoprogramma operativo dei lavori, nel quale siano descritte tutte le fasi di realizzazione dell'opera. Per ciascuna fase dovrà essere distintamente e specificamente indicato il relativo programma esecutivo che espliciti i tempi di esecuzione</p>	10	
		C.2	<p>Proposta sull'organizzazione del cantiere e sullo svolgimento dei lavori, con particolare riferimento alle "regole applicative al D.M. 16 FEBBRAIO 2016", redatte dal Gestore Servizi Energetici (GSE): in particolare è richiesto che vengano specificati gli strumenti, le procedure e le modalità di gestione dei rapporti della propria struttura con l'Amministrazione aggiudicatrice ai fini della predisposizione e trasmissione della necessaria documentazione a dimostrazione della corretta esecuzione di ogni attività/lavorazione rientrante tra quelle oggetto di contributo da parte del Conto Termico</p>	15	
		C.3	<p>Curricula di posatori professionisti esperti nella posa di materiali da installare, con allegazione di certificazione comprovante la formazione specifica o la conformità alle norme tecniche UNI, di cui al criterio 3.2.6 del D.M. 23 giugno 2022 1 certificazione= 1 punto fino ad un max di 5 punti.</p>	5	
<p><b>D. RIDUZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI NELLA GESTIONE DEL CANTIERE, GESTIONE DEI RIFIUTI ED ASPETTI VIABILISTICI</b></p>	10	D.1	<p>Proposta relativa a: efficacia delle procedure, delle azioni e degli interventi proposti al fine di contenere e mitigare l'impatto ambientale generato dalle lavorazioni, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gestione dei rifiuti;</li> <li>▪ misure di riduzione dell'impatto ambientale;</li> <li>▪ inquinamento acustico;</li> <li>▪ riduzione delle polveri;</li> <li>▪ mantenimento del decoro delle aree di cantiere dal punto di vista della percezione visiva;</li> <li>▪ risparmio idrico e gestione delle acque reflue di cantiere (con previsione di opportune reti di drenaggio e scarico delle</li> </ul>	10	

	 <p><b>VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 03, 04 E 05 APRILE 2024</b></p>	<b>APRILE</b>
---	--	---------------

			stesse);		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ misure per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale;</li> </ul>		
<b>E - PROPOSTE QUALITATIVE MIGLIORATIVE (STRUTTURE, IMPIANTI, ASPETTI TECNOLOGICI, MATERIALI),</b> senza oneri a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice (Vengono valutate esclusivamente migliorie progettuali che non si pongano come alternativa progettuale ma solo come sviluppo e/o integrazione: complementare e/o strumentale e/o prestazionale)	<b>15</b>	E.1	Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali impiegati, nel rispetto dei criteri ambientali minimi, riguardanti anche le opere finalizzate al risparmio energetico dell'intero edificio, con particolare riferimento a: - soluzioni migliorative dell'efficienza energetica globale del fabbricato e del comfort ambientale (parametri microclimatici, qualità dell'aria, rumore-vibrazione); - sistemi di monitoraggio dei consumi energetici; - migliorie della qualità ed efficienza energetica delle soluzioni individuate in progetto	5	
		E.2	Proposte migliorative in termini di: - componenti impiantistiche meccaniche, idrotermosanitarie ed elettriche; - illuminazione ordinaria; - sistema di gestione e supervisione degli impianti; - riduzione dell'impatto ambientale; - miglioramento del comfort ambientale; - costi di gestione e manutenzione delle opere impiantistiche	5	
		E.3	Proposta migliorativa inerente le unità adibite a climatizzazione	5	
<b>totale</b>	<b>69</b>			<b>60</b>	<b>9</b>

La Commissione prende atto che, per mero errore materiale, la somma dei punti dei criteri A, B, C, D ed E è pari a 69 punti anziché ad 80 punti come indicato al punto 18 del bando. Di conseguenza, la soglia di sbarramento viene rideterminata da 40 a 34,50 punti.

La Commissione giudicatrice sospende l'attività alle ore 12.15, la riprende alle ore 14.00 e termina alle 16.30; riprende l'attività il giorno 04/04/2024 alle ore 14.30 e la termina alle ore 16.30.

La Commissione giudicatrice riprende l'attività il giorno 05/04/2024 alle ore 10.00.

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
SOSETEG S.R.L.	44	66,73
I.C.E.F. SRL	45,50	69
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	30,80	

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 03, 04 E 05 APRILE 2024</b></p>	<b>APRILE</b>
---	---	---------------

ALPA SOLUTIONS SRL	24,45	
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	32,80	
RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15	
LINDI & F.LLI S.R.L.	28,95	
COSTRUZIONI GALLO	9,15	
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L	36,50	55,35

La seduta si chiude alle ore 11.15-

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione, Cristian Platto

I Componenti: Silvia Danotti

Marco Meneghetti

Il Segretario verbalizzante: Monica Lucia Danieletti



D	RIDUZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI NELLA GESTIONE DEL CANTIERE, GESTIONE DEI RIFIUTI ED ASPETTI VIABILISTICI			10																																													
d.1	Proposta relativa a: efficacia delle procedure, delle azioni e degli interventi proposti al fine di contenere e mitigare l'impatto ambientale generato dalle lavorazioni, con particolare riferimento ai seguenti aspetti: • gestione dei rifiuti; • misure di riduzione dell'impatto ambientale; • inquinamento acustico; • riduzione delle polveri; • mantenimento del decoro delle aree di cantiere dal punto di vista della percezione visiva; • risparmio idrico e gestione delle acque reflue di cantiere (con previsione di opportune reti di drenaggio e scarico delle stesse); • misure per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale;	10			0,70	0,70	0,70	0,70	<b>7,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>6,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>6,00</b>	0,80	0,70	0,80	0,77	<b>7,70</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>4,00</b>	0,50	0,50	0,50	0,50	<b>5,00</b>	0,40	0,30	0,40	0,37	<b>3,70</b>	0,70	0,60	0,70	0,67	<b>6,70</b>
E	PROPOSTE QUALITATIVE MIGLIORATIVE (STRUTTURE, IMPIANTI, ASPETTI TECNOLOGICI, MATERIALI)			15																																													
e.1	Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali impiegati, nel rispetto dei criteri ambientali minimi, riguardanti anche le opere finalizzate al risparmio energetico dell'intero edificio, con particolare riferimento a: - soluzioni migliorative dell'efficienza energetica globale del fabbricato e del comfort ambientale (parametri microclimatici, qualità dell'aria, rumore-vibrazione); - sistemi di monitoraggio dei consumi energetici; - migliorie della qualità ed efficienza energetica delle soluzioni individuate in progetto	5			0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>4,00</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>2,00</b>	0,20	0,20	0,20	0,20	<b>1,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>
e.2	Proposte migliorative in termini di: - componenti impiantistiche meccaniche, idrotermosanitarie ed elettriche; - illuminazione ordinaria; - sistema di gestione e supervisione degli impianti; - riduzione dell'impatto ambientale; - miglioramento del comfort ambientale; - costi di gestione e manutenzione delle opere impiantistiche	5			0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>4,00</b>
e.3	Proposta migliorativa inerente le unità adibite a climatizzazione	5			0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>2,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>4,00</b>					
					<b>60</b>	<b>9</b>	<b>69</b>	<b>45,50</b>		<b>44,00</b>				<b>45,50</b>					<b>30,80</b>					<b>24,45</b>					<b>32,80</b>					<b>15,00</b>					<b>28,95</b>					<b>9,15</b>					<b>36,50</b>
					<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>					<b>66,73</b>				<b>69,00</b>																																	<b>55,95</b>		

SOGLIA SBARRAMENTO PUNTI 34,5

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DEL 05 APRILE 2024</b> (seduta economica oepv)</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	--	---

**RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACUSTICO E ADEGUAMENTO SISMICO EX EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE STAZIONE - CUP H68I21000740002 A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA (BS) - CIG: B0319C5BB5**

Il giorno 05/04/2024 alle ore 11.45 collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Cristian Platto, Funzionario Tecnico con incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del settore tecnico del Comune di Bagnolo Mella (BS) in qualità di Presidente della Commissione;
- Danotti Silvia, Funzionario Tecnico presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bagnolo Mella (BS), in qualità di Componente la Commissione;
- Marco Meneghetti, Funzionario Tecnico con incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Bagnolo Mella (BS), in qualità di Componente la Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Monica Lucia Danieletti, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Si prende atto dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
SOSETEG S.R.L.	44	66,73
I.C.E.F. SRL	45,50	69
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	24,45	
ALPA SOLUTIONS SRL	24,45	
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	32,80	
RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15	

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DEL 05 APRILE 2024</b> (seduta economica oepv)</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	---	---

LINDI & F.LLI S.R.L.	28,95	
COSTRUZIONI GALLO	9,15	
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	36,50	55,35

Le offerte presentate dai concorrenti GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL, ALPA SOLUTIONS SRL, DMC COSTRUZIONI S.R.L., RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, LINDI & F.LLI S.R.L. e COSTRUZIONI GALLO non hanno superato la soglia minima di 34,5 punti (soglia rideterminata dalla Commissione a seguito della presa d'atto del mero errore materiale del calcolo del punteggio complessivo dei criteri, 69 anziché 80 – rif verbale seduta riservata dei giorni 03, 04 e 05 aprile 2024) per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel bando di gara e pertanto sono escluse.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle restanti n.3 concorrenti e dà lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
SOSETEG S.R.L.	14,292%	20
I.C.E.F. SRL	6,22%	11,62
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,18%	9,68

La graduatoria finale è la seguente:

N.	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	SOSETEG S.R.L.	66,73	20	86,73
2	I.C.E.F. SRL	69	11,62	80,62
3	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	55,35	9,98	65,03

Come indicato al punto 23 del bando, essendo le offerte ammesse inferiori a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto, la Commissione giudicatrice:



	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALE SEDUTA DEL 05 APRILE 2024</b> <b>(seduta economica oepv)</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</b>
---	---	---

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato SOSETEG S.R.L., con sede legale in corso Magenta 81 a Milano – C.F. e PIVA 02600590802, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 86,73, offrendo un ribasso del 14,292% e quindi un importo ribassato di € 1.375.232,625 (di cui € 453.127,36 quali costi della manodopera ed € 50.170,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 67.830,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.443.062,625 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta si chiude alle ore 12.05.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione, Cristian Platto

I Componenti: Silvia Danotti

Marco Meneghetti

Il Segretario verbalizzante: Monica Lucia Danieletti