

	COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	
	PROVINCIA DI CREMONA	
	CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI	
	SERVIZI PER LA GESTIONE DEL CENTRO	
	SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE DI VIA MIGLIOLI27, 29, 31 CON	
	ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE. PERIODO CINQUE ANNI DAL	
 AL	
	CIG:	
	L'anno addì del mese di (.././.....) in CASALBUTTANO ED	
	UNITI e nella Casa Comunale, avanti a me Dott.ssa	
, Segretario Generale del Comune di CASALBUTTANO ED UNITI	
	, autorizzata a ricevere gli atti stipulati	
	nell'interesse del Comune ai sensi di legge, sono personalmente	
	comparsi i signori:=====	
	-	
	SIMONE CAVALLI nato a il, (C.F.)	
	Responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Casalbuttano	
	ed Uniti, in esecuzione al Decreto di nomina del Sindaco	
	n. prot. del, domiciliato per la carica presso la Casa	
	Comunale in via Municipio 4, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome,	
	per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta	
	(C.F.00305070195);=====	
 nato a il in qualità di Presidente del	
	Consiglio di Amministrazione della “.....” con sede in	
Via (C.F. e P.I.), domiciliato per la carica	

presso la sede della società stessa.=====

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Segretario sono certa,
mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto, dopo aver indagato
la loro volontà, convengono e stipulano quanto segue:=====

=====PREMESSO=====

- che si rende necessario procedere con l'affidamento della concessione servizi
di gestione del complesso polifunzionale- natatorio di proprietà comunale sito in
Casalbuttano, via Miglioli n 27,29 e 31 periodo 5 anni che a tale scopo:

- con determinazione a contrarre n. 10 del 23/01/2024 si avviava la procedura
di indagine di mercato”;

- con determinazione n. 42 16/02/2024 si approvava il capitolato speciale
d'appalto inerente l'affidamento della gestione in oggetto mediante criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 -
del Codice dei Contratti e si procedeva ad indire la gara aperta attraverso la
piattaforma del Sistema di Intermediazione Informatica di Regione Lombardia –
SINTEL-e con l'assistenza della CUC Area Vasta di Brescia;=====

- che la gara si svolgeva nel giorno; alla stessa partecipava n.
operatore economico e, con determinazioni della Responsabile del servizio n. ...del
.... e del, veniva rispettivamente approvato il verbale di gara ed aggiudicato
l'appalto alla Società di, sopra meglio identificata, per
un importo di canone annuo di Euro iva al 22% esclusa (importo
complessivo del contratto Euro oltre
IVA);=====

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la
conseguente efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17 D.Lgs. n.

36/2023.=====

Tutto ciò premesso =====

1 .Il sig. SIMONE CAVALLI, in rappresentanza del Comune di CASALBUTTANO ED

UNITI ed in esecuzione della propria determinazione n. del, affida alla

Società Di, che accetta, l'appalto per la Concessione di servizi

per la gestione dell'impianto sportivo polifunzionale - natatorio comunale di via Miglioli

n. 27, 29,31 – PERIODO 5 ANNI;

2. L'affidamento in appalto della concessione viene concesso ed accettato

dall'assuntore con obbligo di osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme,

patti e condizioni risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dal bando di gara,

dall'offerta economica e tecnico-organizzativa prodotte e dalle determinazioni n.

del e n. del

Tali documenti presenti nella procedura Sintel e depositati agli atti d'ufficio, si

intendono qui integralmente riportati e trascritti.=====

3. L'appalto ha durata DI CINQUE ANNI dal al

. Tale durata potrà essere prorogata, per il tempo strettamente necessario alla

conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dall'art.

120, comma 11, del dlgs 36/2023 - Codice degli Appalti per un periodo non

superiore ai sei mesi.=====

4. Il servizio non potrà essere sospeso se non per causa di forza maggiore non

imputabile all'appaltatore, al quale è fatto comunque obbligo di comunicare

tempestivamente con posta elettronica certificata i casi di forza maggiore che rendono

impossibile l'esecuzione della prestazione.=====

5. L'appaltatore deve assicurare direttamente o mediante personale incaricato e,

all'esigenza, con il supporto di ditte specializzate, il regolare funzionamento delle

strutture sopra indicate e delle relative attrezzature, rispettando quanto indicato per ciascun impianto nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati. In generale dovrà effettuare: la pulizia (da effettuarsi secondo le modalità previste dalle normative anti Covid-19 vigenti), le manutenzioni ordinarie, le pulizie e la disinfezione, la manutenzione del verde e dell'impianto di irrigazione del campo, la manutenzione, le tinteggiature, la custodia e la vigilanza, lo sgombero neve (alle condizioni previste dal capitolato), la segnalazione guasti, la registrazione e il controllo del calendario di utilizzo degli impianti, nonché l'esecuzione degli interventi di pulizia e manutenzione programmati come indicati nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati.=====

L'impianto è destinato all'espletamento di pratiche sportive e alla promozione dello sport e del tempo libero. Eventuali deroghe a tale uso dovranno essere preventivamente approvate dal Comune.=====

6. Il corrispettivo dovuto per il pieno e perfetto adempimento del contratto è il canone determinato in Euro 6.000,00 annui IVA esclusa, con aggiornamento biennale pari al 100% delle variazioni accertate dall'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nel biennio precedente al mese di riferimento
=====

7. Il canone suddetto dovrà essere versato in rate semestrali uguali ed anticipate con scadenza ed=====

8. Sono a carico del Concessionario le spese per l'acqua, l'energia elettrica ed il gas-metano necessari per la conduzione, il funzionamento e la gestione degli impianti oggetto della presente convenzione. Anche le spese relative alla TARI riferite agli impianti rimangono a carico del concessionario.=====

9. Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si assume l'obbligo di

ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 L. 136/2010. Qualora le transazioni finanziarie derivanti dal presente contratto, anche nei confronti di subappaltatori e/o subcontraenti, avvenissero da parte dell'appaltatore, senza avvalersi di c/c bancari, postali o altri strumenti idonei a consentirne la tracciabilità, il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 3 comma 9/bis della legge 136/2010.=====

L'appaltatore indica quali C/C dedicati i seguenti:

IT acceso pressoBanca - filiale di;=====

IT acceso pressoBanca - filiale di.....;=====

Sono abilitati ad operarvi i Sigg.:=====

..... (CF.) in qualità di;=====

..... (CF.) in qualità di;=====

..... (CF.) in qualità di=====

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.=====

Ai fini di quanto previsto dall'art. 3 c.5 della legge 136/10 codice il CIG è il n.=====

10. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di verificare l'efficienza nella gestione degli impianti, effettuare accertamenti controlli sulle modalità operative, e sull'idoneità del personale impiegato, sui prodotti e sui macchinari impiegati, sulle manutenzioni e pulizie, rilevando eventuali disfunzioni al fine di adottare tempestivamente i provvedimenti più idonei.=====

Nel caso si verificano inefficienze, ritardi, disfunzioni o usi non consentiti degli impianti

e delle attrezzature, l'appaltatore dovrà intervenire al fine di ripristinare la situazione

come da Capitolato, pena l'applicazione delle penali previste all'art. 41

“Penali”.=====

11. Entrambi i contraenti potranno risolvere di diritto il contratto nel caso di mancato

rispetto delle prescrizioni previste, oltre che per : =====

-grave inadempimento dell'appaltatore, nell'esecuzione del

servizio appaltato;=====

- ritardato pagamento dei corrispettivi per oltre sei mesi da parte del

dell'impresa appaltatrice =====

- scioglimento o fallimento dell'impresa appaltatrice;=====

- qualora a seguito di contestazioni scritte degli addebiti, e successiva diffida,

una delle parti persista nelle inadempienze rilevate;=====

- ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del contratto

secondo quanto previsto dall'art. 1453 del C.C..=

In tali casi l'appaltatore sarà passibile del danno che provenisse all'Amministrazione

dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio.=====

12. L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contenuti nel

presente contratto, ha costituito ai sensi dell'art. del capitolato d'appalto, la

cauzione per l'importo di Euro=, mediante polizza fideiussoria n.,

rilasciata dalla Compagnia “.....ni” – Agenzia di con validità sino al

.....=====

L'appaltatore è direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni

causati a persone e/o cose, nella gestione e nella manutenzione degli impianti o

durante lo svolgimento di manifestazioni, gare e allenamenti, sollevando il Comune da

qualsiasi responsabilità, pretesa, azione o richiesta di danni da parte di

terzi.=====

A tal fine a copertura dei rischi derivanti dalla gestione del servizio affidato, il gestore ha stipulato con la Compagnia “.....”, la polizza n. comprensiva della copertura per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 5.000.000,00= per sinistro, con validità sino ale polizza RCO per un importo di € secondo quanto indicato all’art. del Capitolato in vigore.=====

14. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

15. E’ ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti previsti dall’art. “Divieto di cessione del contratto –Disciplina del Subappalto).=====

16. Nell’esecuzione della concessione, l’impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per i propri dipendenti. L’appaltatore inoltre si impegna al rispetto di tutte le misure previste dal D. Lgs 81/2008, relative alla sicurezza ed alla salute dei lavoratori.=====

17. La ditta appaltatrice si obbliga nell’esecuzione dei lavori, ad osservare e fare osservare a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, il codice di comportamento dei dipendenti e gli obblighi di condotta in esso previsti.=====

18. L’appaltatore ha dichiarato di essere o non essere (selezionare voce adatta) tenuto al rispetto della disciplina per l’assunzione di personale appartenente alle categorie protette di cui alla legge 68/1999.

19. Con comunicazione del ns. prot. la C.U.C. “Area Vasta Brescia” dava atto dell’esito positivo delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti di partecipazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara da parte dell’appaltatore.=====

2 0. L'appaltatore ha sottoscritto il patto di integrità predisposto ai sensi dell'art. 1

comma 17 della legge 190/2012, parte integrante della documentazione di

gara.=====

2 1. Ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/2001, l'appaltatore, in data

....., dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o

autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione e nei

confronti dell'appaltatore stesso, nel triennio successivo alla cessazione del

rapporto.=====

22. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del

30 giugno 2003, il Comune , quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta

alla procedura di affidamento e della conclusione del presente contratto informa

l'appaltatore:=====

- che tali dati verranno utilizzati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici

unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché

della rendicontazione del contratto, e di tutte le attività ad esse correlate e conseguenti,

che potranno avvenire anche successivamente alla durata dell'appalto

medesimo;=====

- che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali i seguenti

soggetti:=====

gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali;=====

- soggetti esterni quali il direttore della esecuzione dei lavori, il responsabile per la

sicurezza, il verificatore collaudatore;=====

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto

contrattuali, unicamente per le finalità sopra descritte;=====

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;=====

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;=====

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;=====

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.=====

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.=====

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.=====

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del presente contratto l'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.=====

23. In caso di controversie in ordine all'esecuzione di quanto indicato dal presente contratto si procederà secondo quanto previsto dal LIBRO V - DEL CONTENZIOSO

PARTE I - DEL CONTENZIOSO

Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. È escluso il ricorso al collegio arbitrale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite in via esclusiva al foro di Cremona.=====

24. Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico del concessionario.=====

(SE RICORRE IL CASO) La Cooperativa chiede l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs 460/1997 trattandosi di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS).=====

Richiesto, io Segretario ho ricevuto questo atto da me rogitato mediante lettura fattane alle parti che a mia istanza, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Quest'atto, composto di pagine n. e n. righe, escluse le firme, viene redatto e firmato in modalità elettronica, a norma dell'art. 52 bis della legge 89/1913 e l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005.=====

Al fine della validità delle firme, io Segretario attesto di aver verificato la validità dei relativi certificati, nonché gli elementi identificativi del titolare e del certificatore e gli eventuali limiti d'uso.=====

La conservazione del documento informatico, identificabile con lo stesso numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto delle modalità stabilite dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall'art. 23 ter del D.Lgs. 82/2005.=====

Firmato digitalmente da

Per il Comune

Per La