

**Determinazione Dirigenziale n° 642/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 218/2024**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RIPRISTINO E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO, CON SOSTITUZIONE DELLE PARTI AMMALORATE, DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA E LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ALLA NORMATIVA EN 81-128:2018 CON RISPONDITORI GSM BIDIREZIONALI CIG 9783206CFA. AGGIUDICATARIO "PANSERI ASCENSORI S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN FILAGO (BG) ADESIONE AD ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI SCOLASTICI PROSSIMO SEMESTRE". CIG DERIVATO 9984523109 APPROVAZIONE CONTO FINALE, CORREDATO DI RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE COSTITUITA AI SENSI DELL'ART. 103, DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II.

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 48/2024 dell'1 marzo 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che approva il Piano delle Performance 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” SER.022.001 “Manutenzione ordinaria dei fabbricati scolastici”;

Premesso che:

Documento firmato digitalmente

- con determinazione dirigenziale n. 643/2022 del 19/04/2022 è stata disposta l'adesione a Convenzione “Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia - Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento - Lotto 1 Bergamo e Brescia CIG 84964525FE”, per n. 24 mesi CIG derivato 9175021AD7;
- si è conclusa la procedura di risoluzione consensuale del relativo contratto, ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile;

Considerato che:

- data la necessità ed urgenza di garantire con continuità e regolarità lo svolgimento del servizio in oggetto e tenuto conto degli interventi di adeguamento impiantistico da porre in essere al fine del ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia ed al fine della normalizzazione degli impianti elevatori stessi alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali, il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, ha attivato una procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa consultazione di n. 1 operatore economico, ex art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite piattaforma di e-procurement Sintel di “ARIA S.p.A.”, al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell’offerta economica espressa mediante ribasso sull’importo preventivato, finalizzato alla conclusione di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma primo e terzo, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. della durata massima di anni 4, per una spesa massima stimata in € 149.960,00, Iva esclusa, di cui

- € 128.160,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024

soggetti a ribasso

- € 3.000,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
- € 2.000,00 per oneri sicurezza
- € 16.800,00 per interventi straordinari extra canone

non soggetti a ribasso

Tenuto conto che:

- con l’Accordo Quadro si stabilisce quale sarà la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell’Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori;
- le singole prestazioni che sono di volta in volta individuate dall’Amministrazione sono disciplinate con specifici contratti applicativi (moduli d’ordine) il cui importo è determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti negli elaborati di Accordo Quadro;

Evidenziato che:

- in attuazione dell'art. 1 della Legge delega 21 giugno 2022, n. 78, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77, Supplemento Ordinario n. 12 del 31/03/2023, il Decreto Legislativo n. 36 recante il “Codice dei contratti pubblici”, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il nuovo Codice contratti entra in vigore dal 1° aprile 2023, ma le sue disposizioni, come disposto dall’art. 229, acquistano efficacia dal 1° luglio 2023. È previsto, tuttavia, un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in

Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- l'art. 226 del nuovo Codice Contratti recante “Abrogazioni e disposizioni finali”, dispone, al comma 1, l'abrogazione del Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, a decorrere dal 1° luglio 2023. Dispone altresì, al comma 2, che da tale data le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, precisando a tal fine, come di seguito riportato, che, per procedimenti in corso, debbano intendersi:
 - a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
 - b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
 - c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
 - d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

Dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 226, comma 2, del nuovo Codice Contratti, trattandosi di procedura già in corso alla data di acquisizione di efficacia del nuovo Codice, fissata nel 1° luglio 2023, legittimando il ricorso all'applicazione del vecchio Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 50/2016, e ss.mm.ii.;

Atteso che:

- in data 19/04/2023 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 168226955 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico “Panseri Ascensori s.r.l.”, con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, nella persona del legale rappresentante Sig. Domenico Panseri, con offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato;
- con determinazione dirigenziale n. 808/2023 del 03/05/2023 è stato disposto di approvare gli elaborati di accordo quadro avente ad oggetto: “Accordo quadro per lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA” che, pur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, finalizzato alla conclusione di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma primo, secondo e terzo, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., per una durata massima di anni 4 e per una spesa massima stimata in € 149.960,00, oltre ad € Iva esclusa, in favore dell'operatore economico “Panseri Ascensori s.r.l.”, con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, nella persona del legale rappresentante Sig. Domenico Panseri, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00%, dando atto che il ribasso stesso sarà applicato, all'atto della stipula dei singoli contratti applicativi, su tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di cui agli elaborati progettuali, sino alla concorrenza dell'importo complessivo preventivato, meramente presunto e non vincolante per la Stazione Appaltante, la quale addiverrà alla stipulazione dei singoli contratti applicativi dell'accordo alle condizioni e per gli importi di volta in volta risultanti dalle disponibilità di Bilancio assegnate, sino alla concorrenza massima dell'importo suddetto;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 18/05/2023;

Preso atto che:

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, dato atto che, oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno contabile, devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore;
- i singoli contratti applicativi, in adesione ad accordo quadro, saranno stipulati in modalità elettronica, mediante la sottoscrizione in forma digitale di singole lettere d'ordine;
- si è reso necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici scolastici di competenza del settore dell'Edilizia Scolastica per il prossimo semestre;
- è stato a tal fine predisposto, dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, il preventivo di spesa per l'esecuzione di interventi nel prossimo semestre, per un importo stimato in € 75.628,00, Iva esclusa, di cui

- € 64.728,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024

soggetti a ribasso

- € 1.500,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
- € 1.000,00 per oneri sicurezza
- € 8.400,00 per interventi straordinari extra canone

non soggetti a ribasso

- con determinazione dirigenziale n. 1700/2023 del 31/07/2023 è stato disposto di aderire all'accordo quadro "Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA" per la manutenzione degli impianti per il prossimo semestre, previa accettazione dell'offerta economica da parte dell'affidatario "Panseri Ascensori s.r.l.", con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Esecutivo CIG derivato 9984523109, per un importo contrattuale determinato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari all'1,00%, per un importo stimato in € 75.628,00, Iva esclusa, di cui

- € 64.728,00 per la rimessa e mantenimento in esercizio, aggiornamento alla normativa EN-81-28), quantificato per l'anno 2023/2024

soggetti a ribasso

- € 1.500,00 reperibilità h 24 annualità 2023/2024
- € 1.000,00 per oneri sicurezza
- € 8.400,00 per interventi straordinari extra canone

non soggetti a ribasso**Considerato, infine, che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 05/05/2023, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono terminati in data 05/11/2023, come da certificato ultimazione lavori in data 19/12/2023, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi;

Preso atto del Conto finale dei "Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN

81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 21/12/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 10/01/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Panseri Ascensori s.r.l.”, con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, ammontante a netti € 67.471,22, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario pari ad € 67.471,22, Iva esclusa;

Preso atto, altresì, del Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 19/12/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 67.471,22, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario in € 67.471,22, Iva esclusa;

Ritenuto:

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 21/12/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 10/01/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Panseri Ascensori s.r.l.”, con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, ammontante a netti € 67.471,22, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario pari ad € 67.471,22, Iva esclusa;
- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 19/12/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 67.471,22, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario in € 67.471,22, Iva esclusa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, corredato di relativi allegati, e ss.mm.ii.;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 56800/2023 del 14/08/2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici - integrazioni”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il Conto finale dei “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 21/12/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 10/01/2024, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Panseri Ascensori s.r.l.”, con sede legale in Filago (BG), Via Fermi n. 52, Codice fiscale/Partita Iva: 025003201693, ammontante a netti € 67.471,22, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario pari ad € 67.471,22, oltre ad Iva 22% pari ad € 14.843,67, per complessivi € 82.314,89;
2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di manutenzione finalizzati al ripristino e mantenimento in esercizio, con sostituzione delle parti ammalorate, degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici della Provincia di Brescia e lavori di normalizzazione degli impianti elevatori alla normativa EN 81-128:2018 con risponditori GSM bidirezionali CIG 9783206CFA. Adesione ad accordo quadro CIG derivato 9984523109”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Mauro Percivalli in data 19/12/2023, confermato e sottoscritto dal RUP, Per. Ind. Alessandro Castellini, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 67.471,22, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario in € 67.471,22, oltre ad Iva 22% pari ad € 14.843,67, per complessivi € 82.314,89;
3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da “Bene Assicurazioni S.p.A.”, al n. 11000110037921, in data 12/09/2023.

Brescia, li 28-03-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI