

Repertorio contratti Area Tecnica Manutentiva
n. ____ del _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

Scrittura privata per l'esecuzione della fornitura

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI

NATATORI E DEL GHIACCIO (CENTRO SPORTIVO) (CUP

H94J22000610006): **FORNITURA GRUPPI FRIGORIFERI (CIG
XXXXXXXXXX)**

Il Comune di Chiavenna, in esecuzione della determinazione del
Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n.XXX del XX.XX.XXXX
(Reg. Gen. n.XXX/2024), stipula il presente contratto in forma di
scrittura privata.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì XXXXXXXXX del mese di
XXXXXXXXXX (XX/XX/XXXX), in Chiavenna

tra

il **Comune di Chiavenna**, che di seguito per brevità verrà chiamato
anche "Comune", con sede a Chiavenna (SO) in Piazza G. Bertacchi
n. 2, partita IVA 00115790149, rappresentato dal responsabile
dell'Area Tecnica Manutentiva, Ing. Riccardo Andreoli, nato a
Chiavenna (SO) il 07/04/1994, abilitato alla sottoscrizione del
presente atto in forza della disposizione del Sindaco di Chiavenna
prot. n.5621 del 02/05/2023,

e

l'operatore economico **XXXXXXXXXX**, che nel prosieguo dell'atto
verrà chiamato, per brevità, "Appaltatore", con sede legale a
XXXXXX (XX) in via XXXXXXXX, n.XX, c.f./p.IVA XXXXXXXXXXXX,

iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
XXXXXX con il n. REA XX-XXXXXX, nella persona del suo legale
rappresentante signor **XXXXXX XXXXX**, nato a XXXXXX (XX) il
XX/XX/XXXX, residente a XXXXXX (XX) in Via XXXXX, n.XX.

PREMESSO:

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.22 del 21/02/2024,
esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera
**«Efficientamento energetico impianti sportivi natatori e del
ghiaccio (centro sportivo)»**, redatto dall'Ing. Giorgetta Fabiano di
Chiavenna (SO), dall'Ing. De Stefani Stefano di Chiavenna e
dall'arch. Pelanconi Emilio di Samolaco, dell'importo complessivo di
€ 540.000,00 di cui € 207.771,44 per lavori ed € 332.228,56 per
somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendenti €
244.000,00 (IVA compresa) per "Fornitura gruppi frigoriferi";

CHE, con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.37 del
11/03/2024 (Reg. Gen. n.94/2024), che costituisce determina a
contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n.267/2000 e dell'art.17
comma 1 del D. Lgs. n.36/2023, è stato dato avvio alla procedura di
scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando,
previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove
esistenti, individuati in base ad indagini di mercato e con il criterio del
minor prezzo;

CHE, con determinazione Area Tecnica Manutentiva n.XXX del
XX/XX/2024 (Reg. Gen. n.XXX/2024), si aggiudicava l'appalto per
l'esecuzione della "Fornitura gruppi frigoriferi" all'operatore

economico **XXX** di XXXXXX (XX), per l'importo di € **XXXXXXXXX** + I.V.A. all'aliquota di legge (attualmente 22%);

CHE non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dall'art.18, comma 3, del D. Lgs. n.36/2023;

CHE è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati in sede di offerta;

CIO' PREMESSO, tra l'Ing. Riccardo Andreoli, per conto del Comune di Chiavenna (SO), e il signor XXXXXX XXXXXX, quale Appaltatore, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Chiavenna (SO) conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per l'esecuzione della **"FORNITURA GRUPPI FRIGORIFERI** nell'ambito dell'opera **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI NATATORI E DEL GHIACCIO (CENTRO SPORTIVO)"**.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: XXXXXXXXXXXX;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: H94J22000610006.

Il presente contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023, per cui si procederà applicando alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite i prezzi unitari

dell'elenco prezzi contrattuale.

Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Chiavenna all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **XXX.XXX,XX** (diconsi Euro xxxxxxxxxxx,xx), oltre all'I.V.A. nella misura di legge, fatta salva la liquidazione finale.

Gli avvisi di emissione dei mandati di pagamento sul Tesoriere del Comune saranno inviati alla sede legale dell'Appaltatore; i pagamenti verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i.

Articolo 4 (Termini per l'esecuzione della fornitura)

Come previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, il varo delle macchine dovrà essere effettuato necessariamente nel periodo di chiusura del centro sportivo previsto dal 5 al 18 agosto 2024. È pertanto essenziale provvedere alla consegna delle macchine entro tale periodo, in modo da consentire il posizionamento delle stesse nel periodo di inutilizzo del centro sportivo. Nel caso di mancato rispetto dell'obbligo suindicato per l'esecuzione della fornitura, salvo motivate sospensioni disposte dal Responsabile Unico del Progetto, è applicata una penale giornaliera in misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. La misura complessiva

della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Articolo 5 (Condizioni generali del contratto)

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il capitolato speciale d'appalto ed il computo estimativo metrico del progetto esecutivo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Articolo 6 (Obblighi dei contraenti)

Il contraente si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni previste nella lettera d'invito alla procedura negoziata:

- a) fornire garanzia sul funzionamento dei gruppi frigoriferi di almeno 2 anni dalla data di collaudo;
- b) come già indicato all'articolo 4 e come previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, il varo delle macchine dovrà essere effettuato necessariamente nel periodo di chiusura del centro sportivo previsto dal 5 al 18 agosto 2024.

Articolo 7 (Documenti che fanno parte del contratto)

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

data XX/XX/2024 da XXXXX – Filiale di XXXXX. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 11 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa n.XXXXXX presso XXXXX - Agenzia di XXXXX, che prevede la somma assicurate di € 500.000,00 (massimale per sinistro) per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.).

Articolo 12 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del D. Lgs. n.36/2023.

Articolo 13 (Subappalto)

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera a), del D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera c), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n.210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva

	Numero Protocollo XXXX_XXXXXX Data richiesta XX/XX/2024	
	Scadenza validità XX/XX/2024, attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Casse Edili.	
	Articolo 15 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	La Ditta ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n.68;	
	Articolo 16 (Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)	
	In ottemperanza all'articolo 3 della legge n.136 del 2010:	
	a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sul conto dedicato di cui all'art.3;	
	b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 2;	
	c) ogni pagamento deve riportare come oggetto: <i>FORNITURA GRUPPI FRIGORIFERI" nell'ambito dell'opera pubblica "Efficientamento energetico impianti sportivi natatori e del ghiaccio (centro sportivo)";</i>	
	d) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al	
	8/11	

Comune di Chiavenna Prot. 0003857 del 20-03-2024 partenza Ct.6 Cl.5F.10

predetto art.3 della legge n.136 del 2010;

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e d) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;

f) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 17 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali in Piazza Bertacchi n.2 a Chiavenna (SO).

Articolo 18 (Registrazione e spese)

Si dichiara che la presente scrittura privata non è soggetta a registrazione, con spese per l'applicazione dell'imposta di bollo a carico dell'appaltatore. Potrà essere registrata da una delle parti in caso d'uso con oneri e spese di registrazione a carico del richiedente.

Articolo 19 (Norme anticorruzione)

1. L'Appaltatore è tenuto ad applicare e far applicare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n.62/2013, art.2, comma 3, nonché il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Chiavenna; nel caso di accertata violazione di tali obblighi il rapporto comunque stipulato è risolto di diritto.

	<p>2. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.</p>	
	<p>3. Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi ostative alla stipula del presente contratto previste dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali.</p>	
	<p>Articolo 20 (Privacy)</p>	
	<p>1. Sottoscrivendo il presente contratto, l'Appaltatore attesta di aver preso visione delle informazioni di seguito riportate ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).</p>	
	<p>2. I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.</p>	
	<p>3. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiavenna, Tel. 0343220211 Indirizzo PEC:</p>	
	<p>protocollo.chiavenna@cert.provincia.so.it.</p>	
	<p>4. Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo PEC: protocollo.chiavenna@cert.provincia.so.it.</p>	
	<p>Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per le finalità e gli adempimenti previsti in materia di appalti pubblici.</p>	
	<p>10/11</p>	

Articolo 21 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e relativi allegati, si fa espresso rinvio e riferimento al D. Lgs. n.36/2023 e relativi allegati, al codice civile, e alla vigente legislazione in materia.

Letto, confermato e firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. n.82/2005.

Il responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Chiavenna

F.to digitalmente Andreoli Riccardo

Il legale rappresentante dell'Appaltatore

F.to digitalmente Xxxxxx Xxxxxx

