

**Determinazione Dirigenziale n° 592/2024**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 187/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG) - CUP D85I21000040006 - CIG B095AAE89A - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;
- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- l’obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.017 “Gestione delle procedure di gara per gli enti aderenti e per i settori” del Piano delle Performance 2024-2026;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 18.01.2023;
- la determinazione a contrarre n. 40 del 26.01.2024 adottata dal Comune di Cividate al Piano (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del criterio del minor prezzo dell’art.108 comma 1 del Codice;
- le note del 14.02.2024 (P.G. n. 33910/2024 e P.G. n. 33916/2024)) con le quali il Comune di Cividate al Piano (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 180049053) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 29.02.2024;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Danieletti Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 621.100,00 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 18.900,00 – IVA esclusa, per un totale di € 640.000,00 – IVA esclusa;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 21/03/2024 dal quale si evince che il RUP della CUC, in qualità di Autorità di gara, propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente C.G.M. S.R.L. – P. IVA 03386840965, con sede legale in Via dei Crollalanza, 2/B a Milano che ha offerto un ribasso pari al 14,217% e quindi un importo ribassato di € 532.798,21 (di cui € 242.052,21 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.900,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 551.698,21 oltre IVA);

Visto l’art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il

possesto dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 21/03/2024 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG) - CUP D85I21000040006 - CIG B095AAE89A, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente C.G.M. S.R.L. – P. IVA 03386840965, con sede legale in Via dei Crollalanza, 2/B a Milano che ha offerto un ribasso pari al 14,217% e quindi un importo ribassato di € 532.798,21 (di cui € 242.052,21 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.900,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 551.698,21 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;

b) valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Danieletti Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 21-03-2024

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO



Proposta di Determinazione Dirigenziale

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 187/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG) - CUP D85I21000040006 - CIG B095AAE89A - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 21-03-2024

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI



Determinazione Dirigenziale n° 592/2024

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG) - CUP D85I21000040006 - CIG B095AAE89A - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 21-03-2024 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 21-03-2024

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 21 MARZO 2024 RUP della CUC in qualità di Autorità di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023</p>
---	---	--

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG) – CIG B095AAE89A

Il giorno 21/03/2024 alle ore 9.18 il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti prende atto che:

- in data 29/02/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 180049053, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 21/03/2024 e che sono stati invitati i seguenti operatori:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
2	TGA & C. COSTRUZIONI S.R.L.	00997950142
3	ECOEDILE SRL	03353030160
4	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169
5	SINA DELFINO E FIGLI SRL	01368220172
6	F.LLI PAONESSA SRL	10537920018
7	GRUPPO SAPA SRL	06758821216
8	EDIL BROS SRL	07144800724
9	C.G.M. S.R.L.	03386840965
10	DELEO SRL	03082310966

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169
2	C.G.M. S.R.L.	03386840965
3	GRUPPO SAPA SRL	06758821216

Il RUP della CUC procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Il RUP della CUC attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e ammette i concorrenti alla fase successiva.

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 21 MARZO 2024</p> <p>RUP della CUC in qualità di Autorità di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 5/12/2023</p>
---	--	--

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Il RUP della CUC:

- formula la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	C.G.M. S.R.L.	14,217%
2	GRUPPO SAPA SRL	7,112%
3	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	2,29%

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato C.G.M. S.R.L. – P. IVA 03386840965, con sede legale in Via dei Crollalanza, 2/B a Milano che ha offerto un ribasso pari al 14,217% e quindi un importo ribassato di € 532.798,21 (di cui € 242.052,21 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.900,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 551.698,21 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

La seduta termina alle ore 10.30

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti