



Oggetto:

Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.
Via Vavassori, 1 – 24050 – Civate al Piano (BG).

PROGETTO ESECUTIVO – 1° LOTTO

AR_QTE – QUADRO TECNICO ECONOMICO

(16.06.2023)

Committente:

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
Piazza Giovanni XXIII, 24050 - Civate al Piano (BG)
Ufficio Tecnico
Responsabile ARCH. ROBERTO ZAMPOLERI
t.: 0363.946430 – e-mail: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it

Tecnici incaricati:

Progetto architettonico:

STUDIO ANDREA PREVITALI ARCHITETTO
Collaboratori: arch. Ilaria Bassani - arch. Alex Beretta
via Roma, 36 - 24064 Grumello del Monte (BG)
t.: 339.3047989 - e-mail: arch.previtali@gmail.com

Progettazione specialistica:

Progetto strutturale:
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E IDRAULICA ZANCHI
ING. GIOVANNI ZANCHI
Via Europa 42 - 24022 Alzano Lombardo (BG)
t.: 035.453674 - 338.5935031 - e-mail: studiozanchi@tiscali.it

Progetto meccanico:
PER. IND. PIERANGELO RIVA
via Michelangelo Merisi, 14 - 24050 Spirano (BG)
t.: 3351008738 - e-mail: pierangelo.riva@libero.it

Progetto elettrico:
ING. LUCA MASTROGIACOMO
via Miranghetta, 1 - 24046 – Osio Sotto (BG)
t.: 035881916 - e-mail: tecnico@studiomastrogiacomo.it

Progetto acustico:
PROFESSIONISTI SRL - ARCH. MASSIMO MASSETTI
via S.S. Trinità, 12 - 25032 - Chiari (BS)
t.: 0302381687 - e-mail: amministrazione@professionisti.eu.com

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:
ARCH. ANDREA COLLEONI
via Campi Spini, 41 - 24127 - Bergamo
t.: 3389620550 - e-mail: arch.andreacolleoni@gmail.com

Consulenze:

Interventi di restauro:
RESTAURI MARCO VIROTTA
via Sant'Alessandro, 34 – 24122 – Bergamo
t.: 3496148165 – e-mail: marco.virotta@feaci.it



Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria:

PROGETTO ESECUTIVO

Comune di Civate al Piano (BG)
24050 - Piazza Giovanni XXIII
Area Ambiente e Territorio

Grumello del Monte (BG), 16.06.2023

QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1° LOTTO

Somma da impegnare

CONTRIBUTO COMUNALE	€ 55.000,00	
CONTRIBUTO REGIONALE (Bando Rigenerazione)	€ 500.000,00	
DA REPERIERE	€ 280.000,00	
totale somma da impegnare		€ 835.000,00

A) Somme a base d'appalto:

Opere di riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria - 1° LOTTO:

totale opere a base d'appalto	€ 640.000,00
di cui Costi per la Manodopera	€ 242.052,21
di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.900,00

B) Somme a disposizione:

_Lavori in economia, previsti a progetto esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi:
Opere di completamento e fornitura arredi non compresi nell'appalto;

€ 31.500,00

_Spese tecniche di progettazione architettonica e impiantistica:
Definitiva, esecutiva, D.L. e contabilità dei lavori (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022);

di cui: **€ 37.900,00**
 € 31.900,00 (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)
 € 6.000,00 (esclusa CASSA 5% e IVA 0%)

_Spese tecniche di redazione piano di sicurezza e coordinamento:
Fase di progettazione e di esecuzione (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022);

€ 10.200,00 (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)

_Rilievo strumentale dell'immobile (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022);

€ 2.100,00 (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)

_Spese tecniche di progettazione strutturale:
Definitiva, esecutiva e D.L. (rif. Det. n° 426 del 10.11.2022);

€ 9.950,00 (esclusa CASSA 4% e IVA 22%)

_Spese tecniche di prevenzione incendi (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023);

€ 4.500,00 (esclusa CASSA 5% e IVA 22%)

totale spese tecniche	€ 96.150,00
------------------------------	--------------------

_I.V.A. sulle opere 10% € 64.000,00

_CNPAIALP / EPPI:

calcolato su:	€ 31.900,00	4%	€ 1.276,00
calcolato su:	€ 6.000,00	5%	€ 300,00
calcolato su:	€ 10.200,00	4%	€ 408,00
calcolato su:	€ 2.100,00	4%	€ 84,00
calcolato su:	€ 9.950,00	4%	€ 398,00
calcolato su:	€ 4.500,00	5%	€ 225,00

_I.V.A. sulle spese tecniche: calcolato su: € 10.348,00 22% € 2.276,56
 calcolato su: € 4.725,00 22% € 1.039,50

_Incentivo per funzioni tecniche art. 113 - D. lgs. 50/2016 2% € 12.800,00

_Rimborso spese CUC "Area Vasta Brescia" compreso Contributo ANAC € 2.935,00 (IVA compresa)

_Prelievo e analisi SEM lastre sottocoppo fibrocemento (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023); € 624,64 (IVA compresa)

_Consulenza restauratore (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023); € 3.538,00 (Cassa e IVA comprese)

_Collaudo strutturale; € 2.837,36 (Cassa e IVA comprese)

_Allacciamenti € 2.550,55

_Imprevisti e arrotondamenti € 3.557,39

totale parziale	€ 98.850,00
------------------------	--------------------

TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1° LOTTO € 835.000,00