

Comune di Civate al Piano – Provincia di Bergamo



Oggetto:

Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.  
Via Vavassori, 1 – 24050 – Civate al Piano (BG).

PROGETTO ESECUTIVO – 1° LOTTO

**AR\_QTE – QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
(16.06.2023)

*Committente:*

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO  
Piazza Giovanni XXIII, 24050 - Civate al Piano (BG)  
Ufficio Tecnico  
Responsabile ARCH. ROBERTO ZAMPOLERI  
t.: 0363.946430 – e-mail: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it

*Tecnici incaricati:*

Progetto architettonico:

STUDIO ANDREA PREVITALI ARCHITETTO  
Collaboratori: arch. Ilaria Bassani - arch. Alex Beretta  
via Roma, 36 - 24064 Grumello del Monte (BG)  
t.: 339.3047989 - e-mail: arch.previtali@gmail.com

Progettazione specialistica:

Progetto strutturale:  
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E IDRAULICA ZANCHI  
ING. GIOVANNI ZANCHI  
Via Europa 42 - 24022 Alzano Lombardo (BG)  
t.: 035.453674 - 338.5935031 - e-mail: studiozanchi@tiscali.it

Progetto meccanico:  
PER. IND. PIERANGELO RIVA  
via Michelangelo Merisi, 14 - 24050 Spirano (BG)  
t.: 3351008738 - e-mail: pierangelo.riva@libero.it

Progetto elettrico:  
ING. LUCA MASTROGIACOMO  
via Miranghetta, 1 - 24046 – Osio Sotto (BG)  
t.: 035881916 - e-mail: tecnico@studiomastrogiacomo.it

Progetto acustico:  
PROFESSIONISTI SRL - ARCH. MASSIMO MASSETTI  
via S.S. Trinità, 12 - 25032 - Chiari (BS)  
t.: 0302381687 - e-mail: amministrazione@professionisti.eu.com

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:  
ARCH. ANDREA COLLEONI  
via Campi Spini, 41 - 24127 - Bergamo  
t.: 3389620550 - e-mail: arch.andreacolleoni@gmail.com

Consulenze:

Interventi di restauro:  
RESTAURI MARCO VIROTTA  
via Sant'Alessandro, 34 – 24122 – Bergamo  
t.: 3496148165 – e-mail: marco.virotta@feaci.it



Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria:

**PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Civate al Piano (BG)  
24050 - Piazza Giovanni XXIII  
Area Ambiente e Territorio

Grumello del Monte (BG), 16.06.2023

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1° LOTTO**

**Somma da impegnare**

CONTRIBUTO COMUNALE	€ 55.000,00	
CONTRIBUTO REGIONALE (Bando Rigenerazione)	€ 500.000,00	
DA REPERIERE	€ 280.000,00	
	<b>totale somma da impegnare</b>	<b>€ 835.000,00</b>

**A) Somme a base d'appalto:**

**Opere di riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria - 1° LOTTO:**

	<b>totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 640.000,00</b>
	di cui Costi per la Manodopera	€ 242.052,21
	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.900,00

**B) Somme a disposizione:**

\_Lavori in economia, previsti a progetto esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi:

Opere di completamento e fornitura arredi non compresi nell'appalto; **€ 31.500,00**

\_Spese tecniche di progettazione architettonica e impiantistica:

Definitiva, esecutiva, D.L. e contabilità dei lavori (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022); **€ 37.900,00**

di cui: € 31.900,00 (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)

€ 6.000,00 (esclusa CASSA 5% e IVA 0%)

\_Spese tecniche di redazione piano di sicurezza e coordinamento:

Fase di progettazione e di esecuzione (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022); **€ 10.200,00** (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)

\_Rilievo strumentale dell'immobile (rif. Det. n° 231 del 15.06.2022);

**€ 2.100,00** (esclusa CASSA 4% e IVA 0%)

\_Spese tecniche di progettazione strutturale:

Definitiva, esecutiva e D.L. (rif. Det. n° 426 del 10.11.2022); **€ 9.950,00** (esclusa CASSA 4% e IVA 22%)

\_Spese tecniche di prevenzione incendi (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023);

**€ 4.500,00** (esclusa CASSA 5% e IVA 22%)

**totale spese tecniche € 96.150,00**

\_I.V.A. sulle opere

10% € 64.000,00

\_CNPAIALP / EPPI:

calcolato su: € 31.900,00 4% € 1.276,00

calcolato su: € 6.000,00 5% € 300,00

calcolato su: € 10.200,00 4% € 408,00

calcolato su: € 2.100,00 4% € 84,00

calcolato su: € 9.950,00 4% € 398,00

calcolato su: € 4.500,00 5% € 225,00

\_I.V.A. sulle spese tecniche:

calcolato su: € 10.348,00 22% € 2.276,56

calcolato su: € 4.725,00 22% € 1.039,50

\_Incentivo per funzioni tecniche art. 113 - D. lgs. 50/2016

2% € 12.800,00

\_Rimborso spese CUC "Area Vasta Brescia" compreso Contributo ANAC

€ 2.935,00 (IVA compresa)

\_Prelievo e analisi SEM lastre sottocoppo fibrocemento (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023);

€ 624,64 (IVA compresa)

\_Consulenza restauratore (rif. Det. n° 134 del 17.03.2023);

€ 3.538,00 (Cassa e IVA comprese)

\_Collaudo strutturale;

€ 2.837,36 (Cassa e IVA comprese)

\_Allacciamenti

€ 2.550,55

\_Imprevisti e arrotondamenti

€ 3.557,39

**totale parziale € 98.850,00**

**TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1° LOTTO**

**€ 835.000,00**