



Oggetto:

Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.
Via Vavassori, 1 – 24050 – Civate al Piano (BG).

PROGETTO ESECUTIVO – 1° LOTTO

AR_AP – ANALISI DEI PREZZI

(16.06.2023)

Committente:

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
Piazza Giovanni XXIII, 24050 - Civate al Piano (BG)
Ufficio Tecnico
Responsabile ARCH. ROBERTO ZAMPOLERI
t.: 0363.946430 – e-mail: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it

Tecnici incaricati:

Progetto architettonico:

STUDIO ANDREA PREVITALI ARCHITETTO
Collaboratori: arch. Ilaria Bassani - arch. Alex Beretta
via Roma, 36 - 24064 Grumello del Monte (BG)
t.: 339.3047989 - e-mail: arch.previtali@gmail.com

Progettazione specialistica:

Progetto strutturale:
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E IDRAULICA ZANCHI
ING. GIOVANNI ZANCHI
Via Europa 42 - 24022 Alzano Lombardo (BG)
t.: 035.453674 - 338.5935031 - e-mail: studiozanchi@tiscali.it

Progetto meccanico:
PER. IND. PIERANGELO RIVA
via Michelangelo Merisi, 14 - 24050 Spirano (BG)
t.: 3351008738 - e-mail: pierangelo.riva@libero.it

Progetto elettrico:
ING. LUCA MASTROGIACOMO
via Miranghetta, 1 - 24046 – Osio Sotto (BG)
t.: 035881916 - e-mail: tecnico@studiomastrogiacomo.it

Progetto acustico:
PROFESSIONISTI SRL - ARCH. MASSIMO MASSETTI
via S.S. Trinità, 12 - 25032 - Chiari (BS)
t.: 0302381687 - e-mail: amministrazione@professionisti.eu.com

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:
ARCH. ANDREA COLLEONI
via Campi Spini, 41 - 24127 - Bergamo
t.: 3389620550 - e-mail: arch.andreacolleoni@gmail.com

Consulenze:

Interventi di restauro:
RESTAURI MARCO VIROTTA
via Sant'Alessandro, 34 – 24122 – Bergamo
t.: 3496148165 – e-mail: marco.virotta@feaci.it

CODICE TARIFFA: ISO.001					
Realizzazione di isolamento con feltro multistrato termoriflettente tipo "ACTIS" TRISO-SUPER 10+ O SIMILARE, spessore circa 35 mm, fissato su cantinelle in legno 25x50 mm, compresa sigillatura con apposito nastro adesivo in alluminio, assistenza muraria ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,50	30,95	15,48
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,00	28,79	0,00
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					15,48
2) MATERIALI E FORNITURE					
TRISO SUPER 10 + ACTIS 16 MQ/RL		mq.	1,00	32,50	32,50
NASTRO ACTIS ISODHESIF 25 M/RL		rot.	0,05	15,94	0,80
CANTINELLA PAGANONI DIM. 25X50 MM L=4 M		mq.	2,50	1,59	3,98
TASSELLO ELEMATIC EB/VA 6X30 VITE 5X40MM		conf.	0,01	14,12	0,14
PUNTI STANLEY TIPO "G" 14 MM 1000 PZ/CF		conf.	0,01	4,46	0,04
Totale materiali					37,46
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					52,93
4) SPESE GENARLI				15,00%	7,94
				Totale	60,87
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	6,09
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	66,96
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	55,94%			
MANO D'OPERA	Euro	23,11%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: ISO.002

Realizzazione di isolamento con feltro multistrato termoriflettente tipo "ACTIS" Triso Sols O SIMILARE, spessore circa 7 mm, posato a secco a pavimento, compresa assistenza muraria ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,15	30,95	4,64
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,00	28,79	0,00
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					4,64
2) MATERIALI E FORNITURE					
TRISO SOLS ACTIS 20 MQ/RL		mq.	1,00	24,59	24,59
NASTRO ACTIS ISODHESIF 25M/RL		rot.	0,05	15,94	0,80
Totale materiali					25,39
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					30,03
4) SPESE GENARLI				15,00%	4,50
				Totale	34,53
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	3,45
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	37,99
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	66,83%			
MANO D'OPERA	Euro	12,22%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: OS.001

Fornitura e posa di oscuranti ad incasso modello tipo Fly 50 ad apertura verticale a catena, colore telaio RAL 9005 - tenda filtrante in tessuto tipo RESSTENDE - mod. SUNSCREEN - SATINE - cod. 30027, compresa assistenza muraria ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato falegname	MA.00.035.0005/R.L.-2023	h	1,00	26,47	26,47
Operaio qualificato falegname	MA.00.035.0010/R.L.-2023	h	1,00	25,85	25,85
Totale mano d'opera					52,32
2) MATERIALI E FORNITURE					
Oscuranti ad incasso modello tipo Fly 50, completi di telaio, accessori e minuteria per fissaggio		mq.	1,00	66,00	66,00
Totale materiali					66,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					118,32
4) SPESE GENARLI				15,00%	17,75
				Totale	136,07
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	13,61
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	149,67
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	150,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	44,10%			
MANO D'OPERA	Euro	34,96%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.1

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100, con pannelli in finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, anta primaria spingere SX con chiusura magnetica touch, anta secondaria spingere DX con catenacci in costa, entrambi di lunghezza 200 mm, con fresata maniglia a T rovesciata su ambo le facciate, laccata in tinta col Fenix e realizzata ad interasse 900 mm da terra. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	4,00	30,95	123,80
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	4,00	28,79	115,16
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					316,78
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100		cad.	1,00	2070	2 070,00
Totale materiali					2 070,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					2 386,78
4) SPESE GENARLI				15,00%	358,02
				Totale	2 744,80
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	274,48
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	3 019,28
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	3 025,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	68,56%			
MANO D'OPERA	Euro	10,49%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.2

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Scorrevole Centro parete ad anta singola, Luce Passaggio mm 900x2100, con pannello finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, linguetta di trascinamento+ serratura tipo Bonaiti nere in costa, maniglie ad incasso tipo Colombo mod. Open ID211 LK finitura neromat sulle facciate, ad interasse 900 mm da terra. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	5,00	30,95	154,75
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	5,00	28,79	143,95
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					376,52
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" Scorrevole Centro parete ad anta singola, Luce Passaggio mm 900x2100		cad.	1,00	2410,00	2 410,00
Totale materiali					2 410,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					2 786,52
4) SPESE GENARLI				15,00%	417,98
				Totale	3 204,50
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	320,45
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	3 524,95
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	3 525,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	68,37%			
MANO D'OPERA	Euro	10,68%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.3

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente ad anta singola, Luce Passaggio mm 800x2100, con pannello finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, con masselli orizzontali aggiuntivi per applicazione maniglione, apertura tirare SX, con chiusura magnetica touch su traverso superiore, serratura sicurezza solo catenaccio in costa, con nottolino tipo Colombo mod.Ama MF19 BZG finitura Grafite Mat, mezza maniglia tipo Colombo mod. Ama MF11R finitura Grafite Mat posizionata ad interasse 900 mm da terra. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	4,00	30,95	123,80
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	4,00	28,79	115,16
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					316,78
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100		cad.	1,00	1295,00	1 295,00
Totale materiali					1 295,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					1 611,78
4) SPESE GENARLI				15,00%	241,77
				Totale	1 853,55
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	185,35
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	2 038,90
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	2 040,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	63,51%			
MANO D'OPERA	Euro	15,54%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.4

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Scorrevole Centro parete ad anta singola, Luce Passaggio mm 800x2100, con pannello finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, linguetta di trascinalento+ serratura tipo Bonaiti nere in costa, maniglie ad incasso tipo Colombo mod. Open ID211 LK finitura neromat sulle facciate, ad interasse 900 mm da terra. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	5,00	30,95	154,75
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	5,00	28,79	143,95
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					376,52
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100		cad.	1,00	2310	2 310,00
Totale materiali					2 310,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					2 686,52
4) SPESE GENARLI				15,00%	402,98
				Totale	3 089,50
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	308,95
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	3 398,45
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	3 400,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	67,97%			
MANO D'OPERA	Euro	11,08%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.5

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Nicchio ad anta singola, Luce Passaggio mm 340x2100, con pannello finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, apertura tirare SX, con chiusura a calamite, con pomolo fisso tipo Colombo mod. Mapo finitura neromat, posizionato ad interasse 900 mm da terra. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	4,00	30,95	123,80
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	4,00	28,79	115,16
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					316,78
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100		cad.	1,00	930,00	930,00
Totale materiali					930,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					1 246,78
4) SPESE GENARLI				15,00%	187,02
				Totale	1 433,80
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	143,38
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	1 577,18
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	1 580,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	58,97%			
MANO D'OPERA	Euro	20,09%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: P.6

Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 400+400x2100, con pannelli in finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, anta primaria tirare SX con chiusura magnetica touch su traverso superiore, serratura sicurezza solo catenaccio in costa, pomolo fisso tipo Colombo mod. Mapo finitura neromat ad interasse 900 mm da terra + bocchette Yale finitura neromat; anta secondaria tirare DX con catenacci in costa, entrambi di lunghezza 200 mm e senza nessun foro in facciata. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/Cadauno).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	4,00	30,95	123,80
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	4,00	28,79	115,16
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	3,00	25,94	77,82
Totale mano d'opera					316,78
2) MATERIALI E FORNITURE					
Porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100		cad.	1,00	1912,00	1 912,00
Totale materiali					1 912,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					2 228,78
4) SPESE GENARLI				15,00%	334,32
				Totale	2 563,10
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	256,31
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	2 819,41
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	2 820,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	67,82%			
MANO D'OPERA	Euro	11,24%			
NOLI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: PAV.001

Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista levigata realizzata mediante l'impiego di un calcestruzzo Rck 35, classe di esposizione ambientale come da progetto, secondo i disposti della Uni En 206-1, additivato con Levofloor Concentrato Neutro a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) e confezionato con inerti locali selezionati diam 8-15 mm, spessore medio della finitura pari a cm 5, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolato. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
- Applicazione del calcestruzzo:					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,10	30,95	3,10
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,10	28,79	2,88
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,20	25,94	5,19
- Levigatura della superficie:					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,16	30,95	4,95
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,16	28,79	4,61
Totale mano d'opera					20,72
2) MATERIALI E FORNITURE					
Additivo in polvere multifunzione neutro - LevoFloor Concentrato Neutro - LEVOCELL (Chryso Italia srl)		Kg.	1,30	5,20	6,76
Impasto di calcestruzzo confezionato in betoniera da 350 l, con cemento tipo 32.5 alta resistenza in sacchi da 50 kg, ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, con dosaggio: - 400 kg/m³		Lt.	0,05	135,00	6,75
Totale materiali					13,51
3) NOLI					
Levigatrice (compreso consumo e ricambio dischi)		h	0,10	70,00	7,00
Totale noli					7,00
Totale Parziale					41,23
4) SPESE GENARLI				15,00%	6,18
				Totale	47,41
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	4,74
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	52,16
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	25,90%			
MANO D'OPERA	Euro	39,73%			
NOLI	Euro	13,42%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: PAV.002					
Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista per la realizzazione di vialetti, stradine aree di sosta, realizzata mediante Sistema LevoFloor a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, eseguita mediante l'impiego di un legante premiscelato di colore grigio, tipo LevoFloor Base Grigio a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, ed inerte tipo LevoFloor Aggregato Ciottolo del Brenta a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, pezzatura 8/12 mm, gettato in opera, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolato. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
- Applicazione del calcestruzzo:					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,20	30,95	6,19
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,20	28,79	5,76
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,20	25,94	5,19
- Lavaggio della superficie:					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,10	30,95	3,10
Totale mano d'opera					20,23
2) MATERIALI E FORNITURE					
Premiscelato in polvere - LevoFloor Base Grigio - LEVOCELL (Chryso Italia srl)		Kg.	50,00	0,70	35,00
Inerte - LevoFloor Aggregato Ciottolo del Brenta - LEVOCELL (Chryso Italia srl)		Kg.	67,00	0,44	29,48
Disattiva LevoFloor - LEVOCELL (Chryso Italia srl)		Lt.	0,25	21,55	5,39
Protettivo temporaneo (forfettario) - LevoFloor Difendi - LEVOCELL (Chryso Italia srl)		Kg.	0,05	19,54	0,98
Totale materiali					70,84
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,13	33,53	4,36
Idropulitrice da 150 atm		h	0,10	20,00	2,00
Totale noli					6,36
Totale Parziale					97,43
4) SPESE GENARLI				15,00%	14,62
				Totale	112,05
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	11,20
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	123,25
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	57,48%			
MANO D'OPERA	Euro	16,41%			
NOLI	Euro	5,16%			
TRASPORTI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: RES.001

Maggiore costo alla ripresa saltuaria dell'intonaco (voce 1C.07.710.0150.b) per utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale NHL 5, esente da cemento e derivati petrolchimici, con l'aggiunta di additivi naturali al 100%. Per rasature, decorazioni e protezione di superfici esterne ed interne. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato edile 3° livello	MA.00.005.0005/R.L.-2023	h	0,00	30,95	0,00
Operaio qualificato edile 2° livello	MA.00.005.0010/R.L.-2023	h	0,00	28,79	0,00
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					0,00
2) MATERIALI E FORNITURE					
Differenza di costo per utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale NHL 5		Kg.	6,04	0,53	3,20
					0,00
Totale materiali					3,20
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					3,20
4) SPESE GENARLI				15,00%	0,48
				Totale	3,68
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	0,37
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	4,05
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	79,05%			
MANO D'OPERA	Euro	0,00%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: RES.002

Tinteggiatura riempitiva uniformante minerale ai silicati per facciate a norma DIN 18363 2.4.1, da applicare a pennello/ruolo in uno o più strati. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	0,10	28,79	2,88
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	0,10	25,94	2,59
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					5,47
2) MATERIALI E FORNITURE					
Fondo riempitivo uniformante minerale ai silicati per facciate a norma DIN 18363 2.4.1		Kg.	0,42	7,10	2,98
					0,00
Totale materiali					2,98
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					8,46
4) SPESE GENARLI				15,00%	1,27
				Totale	9,72
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	0,97
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	10,70
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	27,88%			
MANO D'OPERA	Euro	51,17%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: RES.003

Esecuzione di velatura su sperfici esterne con prodotto ai silicati di potassio, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	0,10	28,79	2,88
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	0,10	25,94	2,59
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					5,47
2) MATERIALI E FORNITURE					
Fondo minerale biocompatibile composto da una soluzione di Silicato di Potassio modificato, conforme alla Norma DIN 18363		Lt.	0,08	9,00	0,72
Pittura per sperfici esterne ai silicati di potassio, a norma DIN 18363		Lt.	0,31	10,50	3,26
					0,00
Totale materiali					3,98
3) NOLI					
Totale noli					0,00
Totale Parziale					9,45
4) SPESE GENARLI				15,00%	1,42
				Totale	10,87
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	1,09
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	11,95
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	12,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	33,26%			
MANO D'OPERA	Euro	45,79%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100%			

CODICE TARIFFA: RES.004					
Ciclo di consolidamento e ripristino della muratura in "Borlanti" su via XXV Aprile, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Accurata rimozione di ogni parte di intonaco cementizio, compresa copertina in malta e montanti in ferro relativi a vecchia recinzione; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Ricostruzione fascia sommitale mediante "borlanti" di fiume disposti a lisca di pesce ("borlanti" di dimensione analoga a quelli esistenti); - Stilatura mediante utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1 con profondità di riempimento analogo alla muratura di facciata retrostante oltre il cortile. Prezzo a metroquadrato di muratura compreso di piani di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	0,90	28,79	25,91
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	0,90	25,94	23,35
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					49,26
2) MATERIALI E FORNITURE					
Bicarbonato di sodio		Kg	0,02	3,60	0,07
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	14,00	0,68	9,52
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					10,29
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					62,47
4) SPESE GENARLI				15,00%	9,37
				Totale	71,84
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	7,18
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	79,02
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	80,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	13,02%			
MANO D'OPERA	Euro	62,34%			
NOLI	Euro	3,31%			
TRASPORTI	Euro	0,39%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.005

Ciclo di consolidamento e restauro della facciata in "Borlanti" e intonaco su (FRONTE NORD-OVEST / PROSPICIENTE IL CORTILE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in:

- Verifiche di coesione delle stilature e delle porzioni di intonaco esistente;
- Rimozione delle malte incoerenti e degli innesti in ferro;
- Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale;
- Ripristino della tessitura muraria mediante "borlanti" e successive stilature eseguite con malta a base di calce idraulica naturale, in corrispondenza delle lacune dovute alla rimozioni fatte in precedenza;

Consolidamento finale delle superfici mediante silicato di etile dato a spruzzo.

Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,50	28,79	43,19
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,50	25,94	38,91
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					82,10
2) MATERIALI E FORNITURE					
Bicarbonato di sodio		Kg	3,80	0,02	0,08
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	14,00	0,68	9,52
Silicato di etile		Lt.	0,35	20,00	7,00
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					17,29
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					102,31
4) SPESE GENARLI				15,00%	15,35
Totale					117,65
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	11,77
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	129,42
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	130,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	13,36%			
MANO D'OPERA	Euro	63,43%			
NOLI	Euro	2,02%			
TRASPORTI	Euro	0,24%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.006					
Ciclo di consolidamento e restauro della porzione di facciata intonacata raso pietra (FRONTE NORD-EST / PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO PRIMO / SOPRA PORTICATO ESISTENTE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Verifica della coesione dell'intonaco originale al supporto; - Rimozione delle malte incoerenti; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida antivegetativo con soluzione a base di sali quaternari d'ammonio; - Verifica degli architravi in legno esistenti ed eventuale sostituzione con nuovi elementi di analogo materiale; - Verifiche relative alla consistenza dell'intonaco originale; - Eventuale consolidamento delle superfici mediante silicato di etile dato a spruzzo; - Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio). Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,50	28,79	43,19
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,50	25,94	38,91
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					82,10
2) MATERIALI E FORNITURE					
Bicarbonato di sodio		Kg	3,80	0,02	0,08
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	14,00	0,68	9,52
Silicato di etile		Lt.	0,35	20,00	7,00
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					17,29
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					102,31
4) SPESE GENARLI				15,00%	15,35
Totale					117,65
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	11,77
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	129,42
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	130,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	13,36%			
MANO D'OPERA	Euro	63,43%			
NOLI	Euro	2,02%			
TRASPORTI	Euro	0,24%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.007					
Ciclo di consolidamento e restauro della porzione di facciata intonacata (FRONTE NORD-EST / PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO TERRA / SOTTO PORTICATO ESISTENTE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione completa degli strati incoerenti fino al rinzafo originario; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Esecuzione corpo di intonaco mediante malta a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Esecuzione di intonachino a grana grossa per la parte basamentale (h. 1 mt circa) e a grana media nella parte superiore; - Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio) Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	0,90	28,79	25,91
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	0,90	25,94	23,35
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					49,26
2) MATERIALI E FORNITURE					
Bicarbonato di sodio		Kg	3,80	0,02	0,08
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	14,00	0,68	9,52
Intonachino di finitura grana media e grossa		Kg	13,00	0,85	11,05
Fondo minerale biocompatibile composto da una soluzione di Silicato di Potassio modificato, conforme alla Norma DIN 18363		Lt.	0,08	9,00	0,72
Pittura per sferfici esterne ai silicati di potassio, a norma DIN 18363		Lt.	0,33	12,30	4,06
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					26,12
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					78,30
4) SPESE GENARLI				15,00%	11,74
				Totale	90,04
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	9,00
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	99,05
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	100,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	26,37%			
MANO D'OPERA	Euro	49,73%			
NOLI	Euro	2,64%			
TRASPORTI	Euro	0,31%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.008					
Ciclo di restauro della SALA VOLTATA CON CAMINO - PIANO TERRA -, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione malte incoerenti mediante operazioni meccaniche controllate; - Asportazione di intonaci fortemente ammalorati dalla presenza di sali; - Esecuzione di "salvabordo" per la delimitazione e la salvaguardia degli intonaci originali oggetto di conservazione; - Asportazione degli scialbi incoerenti; - Rifacimento del corpo di intonaco ove mancante mediante malte a base di calce idraulica naturale pura NHL 5 - UNI EN 459-1 e lisciatura mediante aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali; - Velatura di accompagnamento mediante calci aeree pigmentate. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piani di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,80	28,79	51,82
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,80	25,94	46,69
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					98,51
2) MATERIALI E FORNITURE					
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	12,00	0,68	8,16
Intonachino di finitura		Kg	5,00	0,85	4,25
Pittura minerale biocompatibile composta da calci aeree pigmentate		Lt.	0,30	12,30	3,69
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					16,79
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					118,23
4) SPESE GENARLI				15,00%	17,73
				Totale	135,97
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	13,60
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	149,56
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	150,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	11,23%			
MANO D'OPERA	Euro	65,87%			
NOLI	Euro	1,75%			
TRASPORTI	Euro	0,21%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.009

Ciclo di restauro della MURATURE INTERNE IN "BORLANTI" A VISTA (a seguito precedente intervento di rimozione intonaco cementizio), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in:

- Rimozione malte incoerenti;
- Trattamento superfici interessate da depositi di fuliggine;
- Consolidamento delle superfici di contatto tra lesene in mattoni e la muratura in borlanti mediante utilizzo di boiacca di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione delle sole superfici non interessate da fuliggine al fine di evitare la migrazione del deposito;
- Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa):
 - 1) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
 - 2) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- Rinzafo e intonaco delle superficie oltre zoccolo mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- Lisciatura di tutte le superfici eseguita mediante utilizzo di malte a base di calce idraulica naturale con aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali;
- Velatura eseguita mediante calci aeree pigmentate.

Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,10	28,79	31,67
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,10	25,94	28,53
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					60,20
2) MATERIALI E FORNITURE					
Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	2,00	1,15	2,30
Premiscelato "SPRIZZO ANTISALE" malta da rinzafo Biocompatibile, per interni ed esterni conforme alla norma UNI EN 998-1.		Kg	6,00	1,15	6,90
Premiscelato di malta deumidificante a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	5,00	0,80	4,00
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	14,00	0,68	9,52
Intonachino di finitura		Kg	5,00	0,85	4,25
Pittura minerale biocompatibile composta da calci aeree pigmentate		Lt.	0,30	12,30	3,69
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					31,35
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Idropulitrice da 150 atm		h	0,03	20,00	0,60
Totale noli					2,61
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					94,48
4) SPESE GENARLI				15,00%	14,17
Totale					108,65
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	10,87
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	119,52
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	120,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	26,23%			
MANO D'OPERA	Euro	50,37%			
NOLI	Euro	2,19%			
TRASPORTI	Euro	0,26%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.010

Ciclo di restauro della SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO - PIANO TERRA, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in:

- Rimozione strati incoerenti sovrapposti all'intonaco originario;
- Rimozione strati superficiali e scialbi fino alla finitura originaria;
- Pulitura superficiale delle sole porzioni di intonaco originale mediante soluzione base di carbonato d'ammonio;
- Consolidamento delle decorazioni rinvenute sopra il camino e sulle superfici strombate delle finestre;
- Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa):

- 1) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
- 2) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;

- Integrazioni delle superficie oltre zoccolo, mediante formazione di corpo di intonaco mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- Velatura di accompagnamento mediante calci aeree pigmentate.

Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,60	28,79	46,06
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,60	25,94	41,50
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					87,57
2) MATERIALI E FORNITURE					
Carbonato di ammonio		Kg	0,15	8,00	1,20
Premiscelato "SPRIZZO ANTISALE" malta da rinzafo Biocompatibile, per interni ed esterni conforme alla norma UNI EN 998-1.		Kg	6,00	1,15	6,90
Premiscelato di malta deumidificante a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	5,00	0,80	4,00
Premiscelato di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1		Kg	6,00	0,68	4,08
Pittura minerale biocompatibile composta da calci aeree pigmentate		Lt.	0,30	12,30	3,69
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					20,56
3) NOLI					
Nolo di betoniera - capacità 350 l	NC.10.250.0020.b/R.L.-2023	h	0,06	33,53	2,01
Totale noli					2,01
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					110,46
4) SPESE GENARLI				15,00%	16,57
Totale					127,02
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	12,70
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	139,73
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	140,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	14,72%			
MANO D'OPERA	Euro	62,67%			
NOLI	Euro	1,44%			
TRASPORTI	Euro	0,22%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RES.011					
Ciclo di restauro delle decorazioni presenti nella SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO - PIANO TERRA, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	3,60	28,79	103,64
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	3,60	25,94	93,38
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					197,03
2) MATERIALI E FORNITURE					
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,20	3,47	0,69
Totale materiali					0,69
3) NOLI					
Totale noli					0,00
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,02	15,57	0,31
Totale trasporti					0,31
Totale Parziale					198,03
4) SPESE GENARLI				15,00%	29,71
				Totale	227,74
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	22,77
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	249,87
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	250,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	0,28%			
MANO D'OPERA	Euro	78,81%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,12%			
SPESE GENERALI	Euro	11,88%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,11%			
TOTALE GENERALE		100,20%			

CODICE TARIFFA: RES.012

Smontaggio accurato del solaio ligneo a cassettoni posto al piano primo, compreso smuramento di tutti gli elementi, fotografie e numerazione dei reperti rimossi, loro catalogazione, cernita e accatastamento nell'ambito del cantiere dei materiali da restaurare, movimentazione, carico e trasporto delle macerie e dei materiali di risulta a discarica con relativo onere; opere di protezione e conservazione.
(Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).

DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Tecnico del restauro	MA.00.070.0010/R.L.-2023	h	1,70	28,79	48,94
Operatore generico del restauro	MA.00.070.0015/R.L.-2023	h	1,70	25,94	44,10
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					93,04
2) MATERIALI E FORNITURE					
Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)	1C.27.050.0100.d/R.L.-2023	100 Kg.	0,25	3,47	0,87
Totale materiali					0,87
3) NOLI					
Totale noli					0,00
4) TRASPORTI					
Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche	NC.80.050.0010/R.L.-2023	mc.	0,03	15,57	0,47
Totale trasporti					0,47
Totale Parziale					94,38
4) SPESE GENARLI				15,00%	14,16
				Totale	108,53
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	10,85
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	119,39
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	120,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	0,73%			
MANO D'OPERA	Euro	77,93%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,39%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			

CODICE TARIFFA: RV.1					
Fornitura e posa in opera di rivestimento per vano ascensore e locali tecnologici in struttura metalica mediante l'applicazione di pannelli di fibra a media densità - MDF dello spessore di 14 mm accoppiati a lamiera di sp. 1 mm verniciata con strato di base con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, e finitura con due mani di smalto poliuretanico bicomponente. Compreso sistema di ancoraggio alla struttura metallica come da specifiche progettuali, piano di lavoro, assistenza muraria ed ogni onere accessorio. (Prezzo di applicazione unitario: Euro/metroquadrato).					
DESCRIZIONE	CODICE ARTICOLO/CODICE LISTINO	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	COSTO LAVORAZIONE (€)
1) MANO D'OPERA					
Operaio specializzato fabbro	MA.00.040.0005/R.L.-2023	h	0,30	26,47	7,94
Operaio qualificato fabbro	MA.00.040.0010/R.L.-2023	h	0,30	25,85	7,76
Operaio comune edile 1° livello	MA.00.005.0015/R.L.-2023	h	0,00	25,94	0,00
Totale mano d'opera					15,70
2) MATERIALI E FORNITURE					
Pannelli di fibra a media densità - MDF dello spessore di 14 mm accoppiati a lamiera di sp. 1 mm verniciati e completi di sistema di aggancio		mq.	1,00	56,00	56,00
Totale materiali					56,00
3) NOLI					
Totale noli					0,00
4) TRASPORTI					
Totale trasporti					0,00
Totale Parziale					71,70
4) SPESE GENARLI				15,00%	10,75
				Totale	82,45
5) UTILE D'IMPRESA				10,00%	8,25
TOTALE ARTICOLO				€/metroquadrato	90,70
TOTALE ARTICOLO ARROTONDATO				€/metroquadrato	91,00
Percentuali d'incidenza					
MATERIALI	Euro	61,75%			
MANO D'OPERA	Euro	17,31%			
NOLI	Euro	0,00%			
TRASPORTI	Euro	0,00%			
SPESE GENERALI	Euro	11,86%			
UTILE D'IMPRESA	Euro	9,09%			
TOTALE GENERALE		100,00%			