

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	
	PROVINCIA DI BERGAMO	
	REP..... N..... RACC. N.....	
	CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E	
	VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON	
	INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN	
	SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CAT. OG2 CL.	
	III - CUP D85I21000040006 - CIG _____	
	L'anno duemilaventiquattro addì _____ del mese di _____ in	
	CIVIDATE AL PIANO, nella residenza comunale.	
	-----AVANTI DI ME-----	
	Dott. _____, Segretario Comunale del Comune di	
	CIVIDATE AL PIANO, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi:	
	1) da una parte l'Arch. ZAMPOLERI ROBERTO, nato a Cologno al Serio	
	(BG) il 22.08.1968, codice fiscale ZMPRRT68M22C894N, in qualità di	
	Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del Comune di Civate al	
	Piano, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso la sede	
	comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e in	
	rappresentanza del COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO, con sede legale in	
	Civate al Piano (BG), Piazza Papa Giovanni XXIII, codice fiscale	
	00666770169, che nel contesto del presente atto viene chiamata per brevità	
	anche "Stazione appaltante";	
	1	

2) dall'altra parte il Sig. _____ nato a _____ il

_____, Procuratore speciale/Presidente/Legale Rappresentante

della Ditta _____ con sede legale in _____ Via _____

codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____ di _____,

che nel contesto del presente atto viene chiamata per brevità anche

Appaltatore;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Ufficiale

Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominated, che hanno i requisiti di legge,

rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso

- che il presente progetto è finanziato parte con mezzi propri di bilancio e parte con fondi regionali assegnati con D.d.u.o. n. 2804 del 03/03/2022 nell'ambito del bando "interventi finalizzati all'avvio dei processi di rigenerazione urbana" di cui al PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020;

- che il Comune di CIVIDATE AL PIANO, con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 07/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo di che trattasi;

- che per i lavori in appalto si è stabilito di dover procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'importo a totale di € 640.000,00 di cui € 621.100,00 per lavori (di cui € 242.052,21 per costi della manodopera) e € 18.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto come meglio illustrato dal relativo progetto allegato al citato provvedimento, così come aggiornato con

Determina n° __ del _____;

• che in seguito a procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del Comune n. ____ del _____, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del ____% (____ virgola _____ per cento);

• che in funzione del ribasso offerto dall'appaltatore sull'ammontare dei lavori, l'importo netto di aggiudicazione è risultato pari ad Euro _____;

• che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e che, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del decreto legislativo n. 36 del 2023, previo invito del responsabile unico del procedimento, il Direttore dei Lavori e l'appaltatore in data _____ hanno sottoscritto il verbale di consegna anticipata dei lavori (NB in via d'urgenza solo nei casi previsti dall'art.17 comma 9);

oppure

che il legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data _____ hanno sottoscritto il verbale acquisito in pari data al protocollo comunale con il n. _____ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori del presente atto.

Ciò premesso

di comune accordo tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) Il Sig. Roberto Zampoleri, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio in nome e per conto del Comune di CIVIDATE AL PIANO, dà e concede al Sig. _____, in rappresentanza della Ditta _____ con sede legale in _____ a _____ che a tal titolo accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 (di seguito "codice dei contratti"). Si evidenzia che, anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge 13/08/2010, n. 136:

a) il codice identificativo della gara (C.I.G.) è il seguente: _____;

b) il codice unico di progetto (C.U.P.) è il seguente: CUP D85I21000040006.

ART. 3) L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a Euro € _____ (diconsi € _____/__) IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta del ____% compresi gli oneri di sicurezza pari ad €18.900,00 al netto dell'IVA.

ART. 4) Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi del Codice degli appalti D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati, per cui l'importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica nella misura o sul valore attribuito alla quantità o qualità di detti lavori:

ART 5) L'appalto s'intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, dei patti, condizioni e modalità contenute

nel Capitolato speciale d'appalto composto da n. 138 articoli oltre che nella documentazione approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 07/07/2023 e suoi aggiornamenti. Tale documentazione, benché non materialmente allegata, viene richiamata dalle parti nel presente atto con valore integrante e sostanziale.

ART. 6) Dell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza da parte dei subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, delle norme inerenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

È altresì responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi.

ART. 7) La Ditta appaltatrice ha depositato presso gli uffici comunali il piano di sicurezza per atti n. _____ in data _____ le cui prescrizioni vengono qui richiamate con valore integrante le disposizioni del presente contratto.

ART. 8) La Ditta appaltatrice avrà diritto ai pagamenti come prescrivono gli artt. 29, 30 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti in acconto potranno essere corrisposti al raggiungimento dell'importo dei lavori pari ad almeno Euro 120.000,00 entro trenta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di pagamento. Nel caso di ritardato pagamento si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto. Entro 15 giorni dal verbale di ultimazione dei lavori l'Appaltatore dovrà completamente sgomberare il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti

di sua proprietà e provvedere con personale idoneo alla pulizia completa e radicale delle aree oggetto dei lavori. Qualora l'Appaltatore non ottemperasse a quanto sopra, l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio, previa comunicazione scritta, con ritenuta delle spese sostenute sulla liquidazione a saldo dei lavori.

ART. 9) A garanzia della regolare esecuzione dei lavori la ditta appaltatrice presta idonea cauzione mediante _____ di Euro _____/____ (_____/____) (emessa il _____ dalla _____ con sede in _____, depositata agli atti del Comune).

ART. 10) Tale cauzione verrà svincolata, ove nulla osti, a lavori ultimati e, ove previsto, successivamente al collaudo o al riscontro della regolare esecuzione.

ART. 11) Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del codice dei contratti l'appaltatore assume la totale ed esclusiva responsabilità dei danni a persone e cose che dovesse arrecare in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo una assicurazione con polizza n. _____, emessa da _____ con sede legale in _____ che prevede somme assicurate come da previsioni di cui all'articolo 39 del capitolato speciale d'appalto.

ART. 12) La Ditta richiede che i rapporti economici siano regolati in Euro.

ART. 13) I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente bancario/postale _____ su conto dedicato come da L. 136/2010.

ART. 14) Per gli effetti del presente contratto la ditta ha dichiarato di eleggere

il proprio domicilio presso: _____

_____.

ART. 15) Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui, decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna. L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che riterrà più opportuno per darli compiuti nel termine di contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

ART. 16) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale corrispondente all'1 per mille per ciascun giorno di ritardo da dedursi dal conto finale (art 23 del Capitolato Speciale d'Appalto). La stessa penale trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e di ritardo nel ripristino di lavori non accettabili o danneggiati. La penale di che trattasi trova altresì applicazione in caso di ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti fissate nel cronoprogramma, in proporzione a queste. La misura complessiva delle penali applicate non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà - per la stazione appaltante - di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

ART. 17) In corso di efficacia del contratto d'appalto troverà applicazione, la revisione dei prezzi contrattuali, esclusivamente nei limiti previsti dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18) (ANTIMAFIA)

ART. 19) Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti,

comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico della Ditta appaltatrice.

Art. 20) Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed altre disposizioni di legge in vigore. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A.

ART. 21) In esecuzione dell'art. 11 della Legge 675/96, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei propri dati personali, la Ditta ed il Comune forniscono il loro consenso al trattamento dei propri dati per l'integrale esecuzione del contratto e per ottemperare ad obblighi previsti dalla legge, da regolamento o dalla normativa comunitaria.

E richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già prima d'ora preso conoscenza.

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza su numero la pagine intera della _____ fin qui, viene firmato in segno di accettazione come segue:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO _____
(_____)

LA DITTA APPALTATRICE (_____)

IL SEGRETARIO COMUNALE (_____)