

RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virota@feaci.it

Spett.  
Comune di Civate al Piano  
Ufficio tecnico  
alla c.a del R.U.P. - Arch. Roberto Zampolieri

e p.c.  
del Progettista - Arch. Andrea A. Previtali

## **Relazione interpretativa dei risultati dell'indagine stratigrafica e a campione eseguita sulle pareti esterne e interne presso Casa Gorini sita nel comune di Civate al Piano – (BG).**

Su incarico del Responsabile Unico del Procedimento relativo alla riqualificazione e valorizzazione dell'edificio di denominato "Casa Gorini" compreso nel più ampio progetto di rigenerazione urbana, che prevede il recupero dell'immobile per la destinazione ad archivio storico e biblioteca, con spazi complementari dedicati a conferenze, riunioni e piccole esposizioni e locale bar al piano terra, sono state eseguite indagini stratigrafiche e campionature sulle pareti esterne e in alcuni locali interni, compresi i locali interrati, finalizzate ad individuare la presenza di elementi significativi da conservare e valorizzare nel complesso dell'intervento proposto.

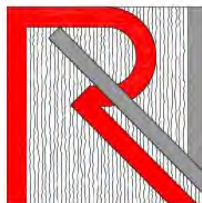
L'immobile è di proprietà pubblica (rif. Atto Pubblico del 14/02/2018 Repertorio n. 101308 - Rogante: Notaio Dott. Maurizio Luraghi) per effetto della donazione al Comune di Civate al Piano da parte della Famiglia Gorini. L'edificio, ancora oggi soprannominata da alcuni Civatesti come "il Caffè", è stato fino al 1990 un frequentato luogo di ritrovo, sede al piano terra di un bar-caffetteria con ingresso da via Vavassori e affaccio sul cortile interno.

### **Notizie storiche**

L'immobile risulta rappresentato nella cartografia catastale già a partire dal 1808 con impianto molto simile all'attuale, fatta eccezione per la "manica" edilizia che attualmente definisce l'angolo tra via Vavassori e via XXV Aprile, aggiunta intorno alla metà del '900.

L'analisi del lotto di appartenenza, condotta sulla planimetria di catasto lombardo-veneto risalente al 1808, evidenzia come l'attuale impronta planimetrica dell'immobile costituisca probabilmente la sommatoria di tre "lotti minimi" originariamente (forse) indipendenti e composti da una successione spaziale ricorrente formata da cortile – fabbricato – brolo.





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

La ripartizione consente infatti di suddividere il lotto in sette parti pressoché uguali, di cui tre occupate dall'edificio oggetto di intervento. Tale ipotesi, derivante dall'analisi condotta sulle planimetrie catastali, è confermata anche dall'osservazione di planimetrie e alzati ottenuti dalla restituzione grafica del rilievo strumentale condotto sull'immobile mediante tecnologia laser scanner in data 15.06.2022. sommate fra loro per l'ottenimento di un unico immobile.

Il piano terra risulta infatti tripartito secondo la suddivisione desunta ed è parzialmente riconoscibile anche in alzato, sulla facciata ovest in borlanti a vista prospiciente il cortile, ove sono evidenti due soglie costruttive scandite da pilastratura angolare in mattoni e da quote di gronda leggermente differenti.

Tale suddivisione allude ad unità abitative originariamente indipendenti e solo successivamente sommate fra loro per l'ottenimento di un unico immobile

L'impronta planimetrica dell'immobile rappresentata nel catasto del 1908 risulta invariata nelle rappresentazioni catastali successive del 1853 e 1901 come desumibile dagli stralci cartografici di seguito riportato.

*Cartografia catastale storica/fonte: Archivio di stato di Milano e Bergamo*

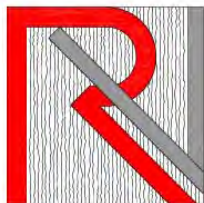


### **Indagini e risultanze**

Sono state condotte indagini stratigrafiche di approfondimento sulle pareti e sui soffitti di alcuni locali dell'edificio in oggetto, al fine di individuare eventuali superfici di pregio e decorazioni. I campioni e i saggi stratigrafici sono stati eseguiti mediante l'utilizzo di mezzi meccanici (bisturi, spatole e microscalpelli) selezionando gli strati pittorici sino ad arrivare, in alcuni casi, alla struttura muraria.

I dati emersi sono riportati sulle schede allegate dove si può evincere rimaneggiamenti delle superfici limitati ad alcuni locali oggetto di ristrutturazione recente.

Le campionature eseguite sugli esterni documentano il rifacimento totale con esecuzione di corpi d'intonaco a base cementizia stesi con notevoli spessori (vedi campioni 1 e 2).



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

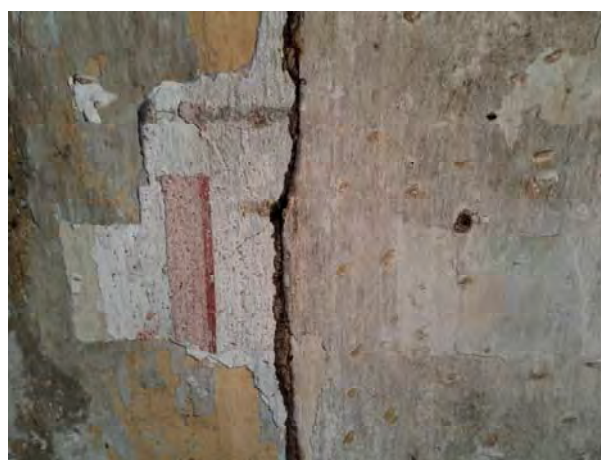
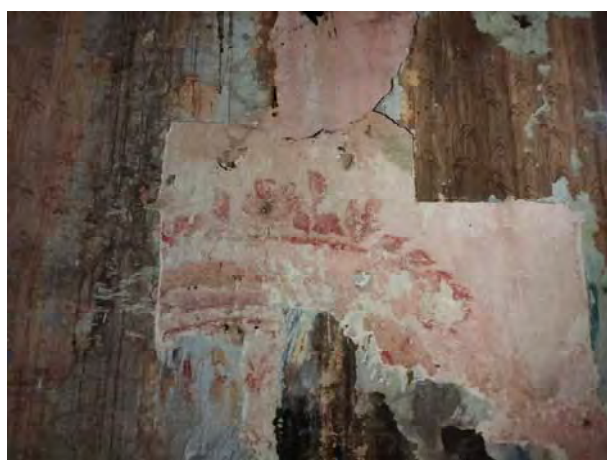
Tale intervento ha interessato anche la porzione di muro che corrisponde al brolo (vedi foto) dove sotto uno strato di cemento emerge la struttura a borlanti legati da un intonaco a base calce aerea mista sabbia e terra.

Identica situazione si riscontra nei locali interni al piano terra prospicienti via Valvassori dove sono stati rifatti tutti gli intonaci, la distribuzione e gli impianti con malte cementizie, senza salvaguardare eventuali preesistenze. Diversa la situazione dei restanti locali dove fortunatamente le manutenzioni si sono limitate alla ridipintura delle pareti o a limitati rifacimenti degli intonaci danneggiati dall'umidità di risalita.



Dalle campionature sono emerse preesistenze importanti ed interessanti.

Al piano terra, su una parete e su uno squincio della finestra, sotto alcuni strati di scialbo, sono stati rinvenuti motivi decorativi databili MVXXX° secolo



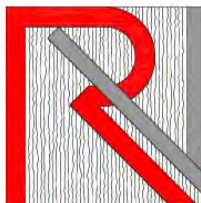
Nel locale adiacente, con soffitto a volta, vi è un intonaco originali vedi camp. N° 7 che presenta limitati fenomeni di degrado se non al piede della muratura causa umidità di risalita.

I locali ai piani superiori risultano con un discreto stato di conservazione, per conservazione si intendono soffitti in legno e intonaci originali i quali presentano alcuni fenomeni di degrado.

In alcuni locali che presentano il tetto a vista è stata rilevata la presenza di una muratura originale a borlanti con tracce di intonaci graffiti.

Purtroppo gli interventi di manutenzione e ristrutturazione succedutisi nel tempo, ne hanno causato la perdita .





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it




In allegato:

- schede di indagine;
- schede tecniche di intervento.

Bergamo 08.06.2023

Il restauratore

  
MV RESTAURI di Marco Virotta  
Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo  
C.F.: VRTMRC62D23A794B  
P.I.: 04213350160

Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

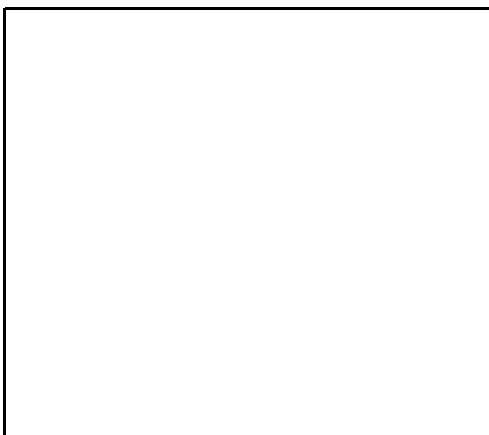
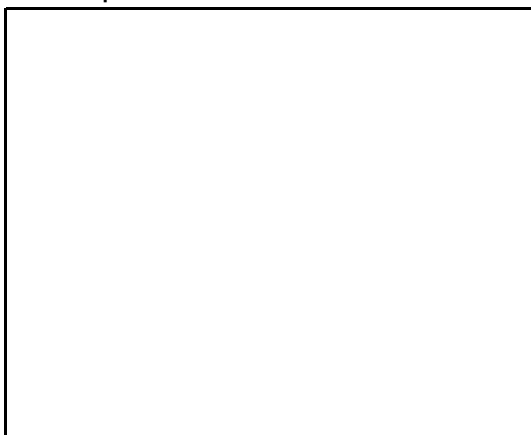
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°1

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte su via Vavassori



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione



note:

Campionatura eseguita sulla parete sud-ovest

descrizione tipologica


descrizione materica


osservazioni:

La campionatura eseguita ha messo in evidenza la finitura ad intonachino dipinta con colore al quarzo su intonaco cementizio con spess. 3/4 cm.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023

Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

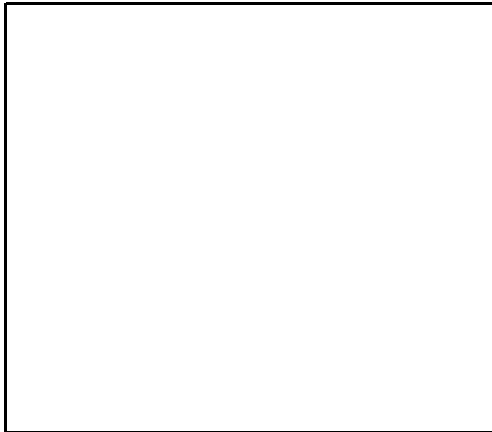
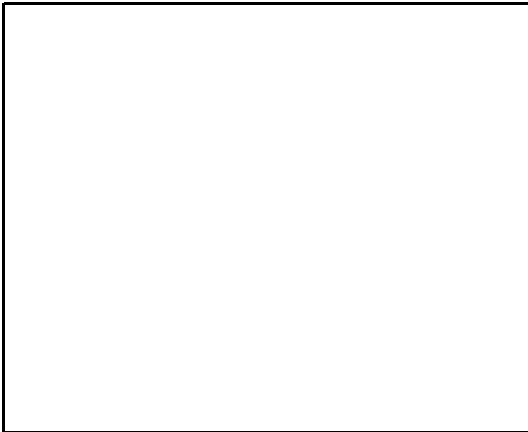
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°2

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte su via Vavassori



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sulla parete sud-ovest

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza la finitura ad intonachino dipinta con colore al quarzo su intonaco cementizio con spess. 3/5 cm.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

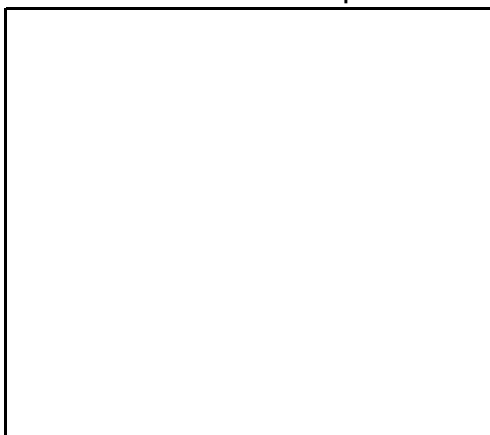
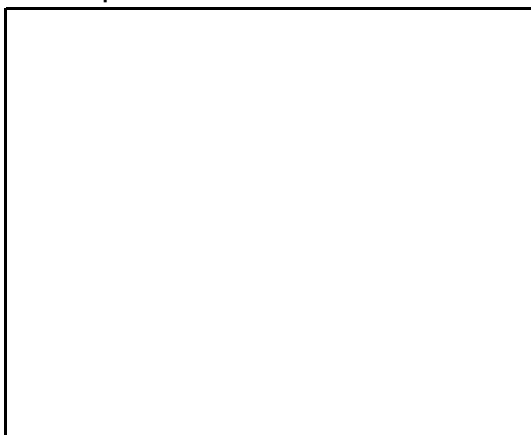
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°3

31.03.2023

contesto prelievo:

muratura su via XXV aprile



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sulla parete nord-ovest


descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza, sotto uno strato di malta cementizia, la composizione della muratura eseguita a borlanti e malta con componente terrosa.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023

Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

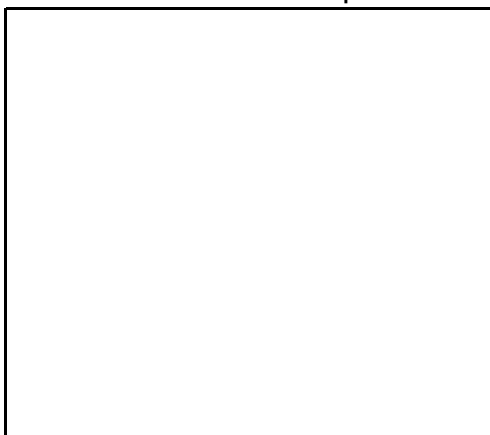
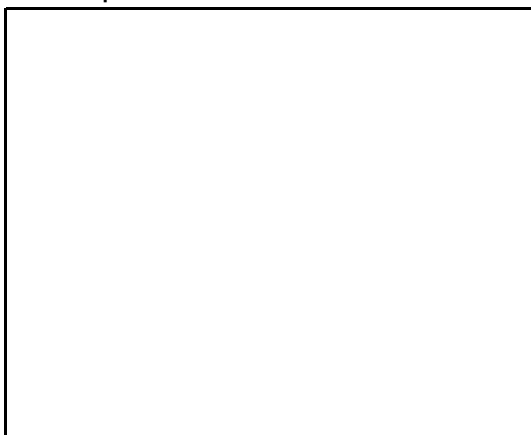
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°4

31.03.2023

contesto prelievo:

muratura su via XXV aprile



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sulla parete nord-ovest

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza la presenza in evidenza l'intonaco originale a calce aerea sotto intonachino cementizio.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

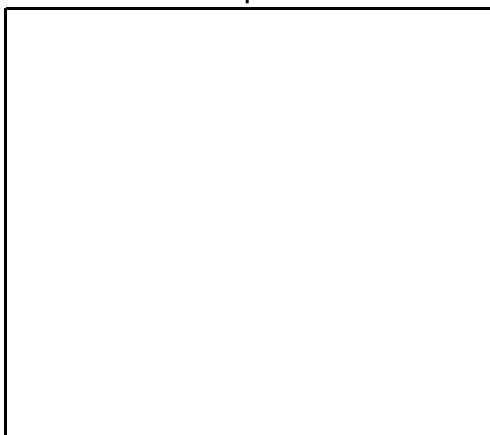
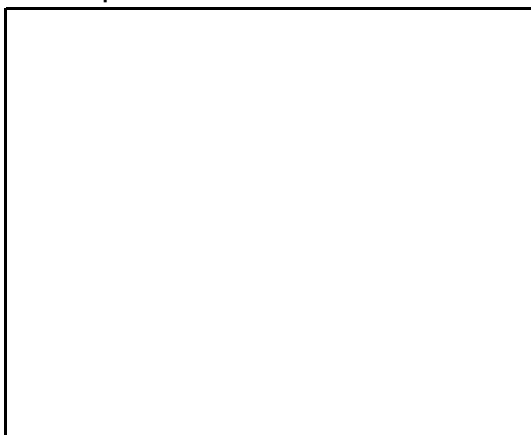
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°5

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte nord-ovest / parete scala interrato



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sul fronte nord-ovest prospiciente il cortile.

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza un intonaco a calce aerea povera di legante.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023

Marco Viotto Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

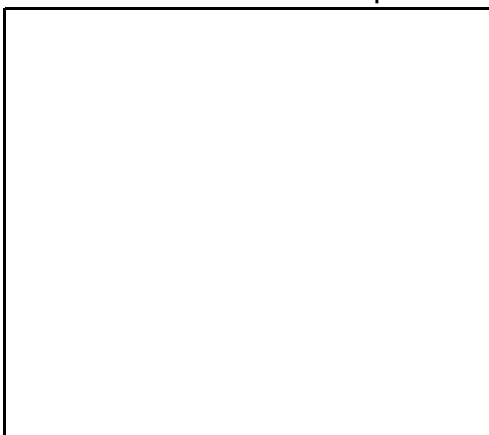
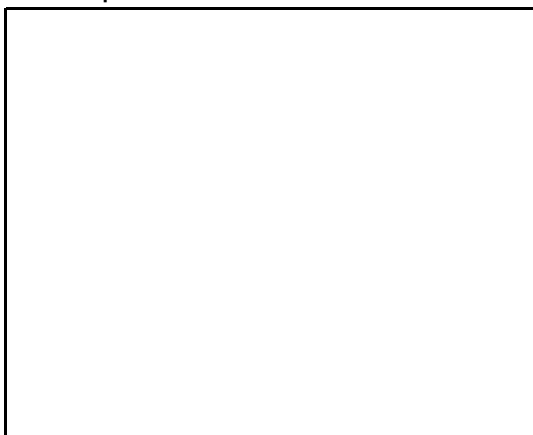
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°6

31.03.2023

contesto prelievo:

ambiente voltato con camino - p. terra



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione



note:

sull'impasto della volta interna.

descrizione tipologica


descrizione materica


osservazioni:

La campionatura eseguita ha messo in evidenza, sotto uno strato di malta cementizia, un intonaco a calce aerea povera di legante.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Viotto

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

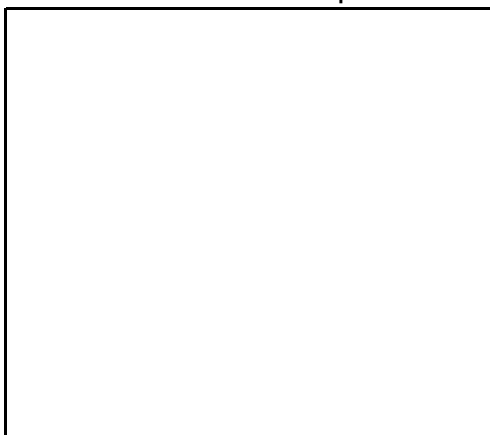
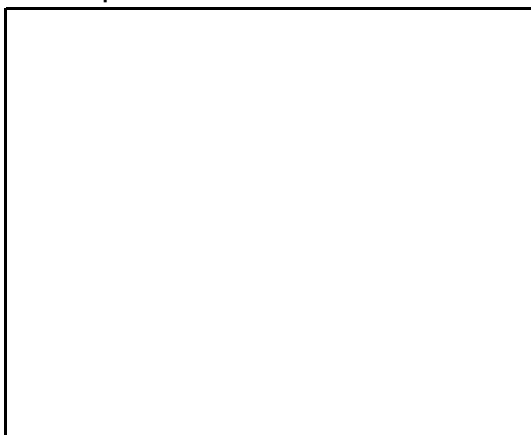
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°7

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte sud-est su cortile privato



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sul fronte sud-est prospiciente cortile privato.

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza il rifacimento del corpo di intonaco con malta cementizia su supporto in mattoni.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

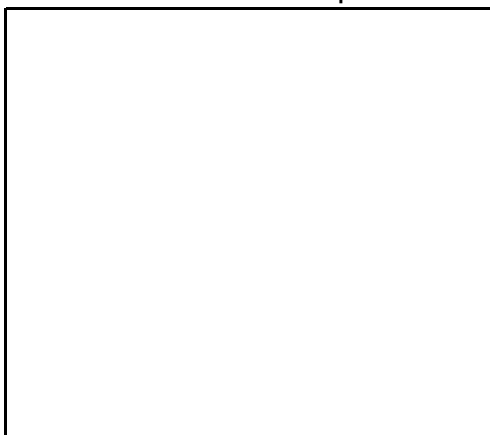
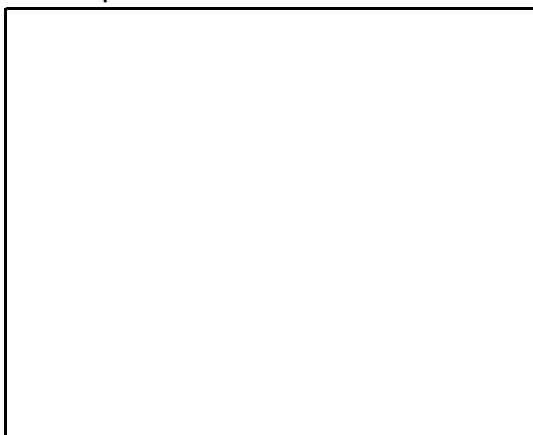
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°8

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte sud-est su cortile privato



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita sul fronte sud-est prospiciente cortile privato

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza sotto uno strato di malata cementizia uno sguscio a calce aerea grezza con forti fenomeni di decoesione.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023

Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

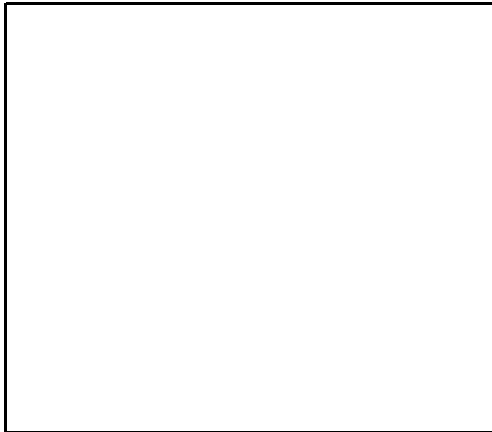
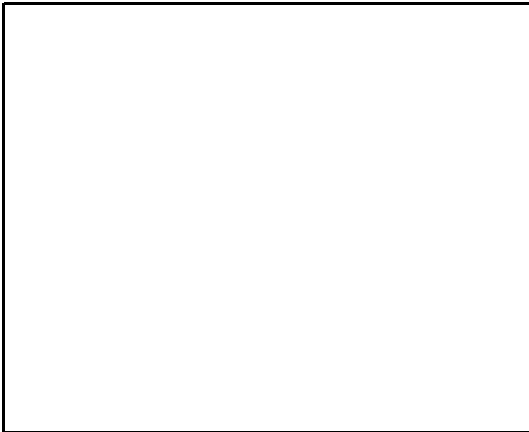
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°9

31.03.2023

contesto prelievo:

parete locale interrato



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita su parete del locale interrato

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza la struttura muraria in mattoni con aggiunta in superficie di un intonaco a base di calce originale.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

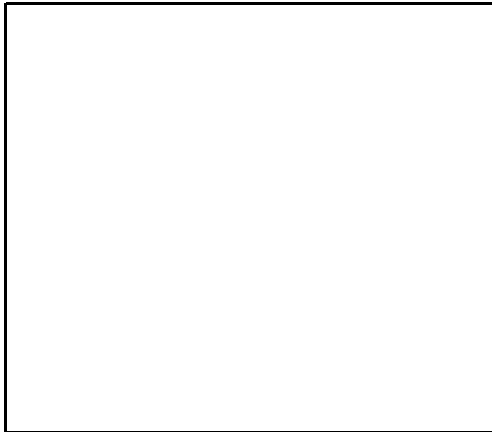
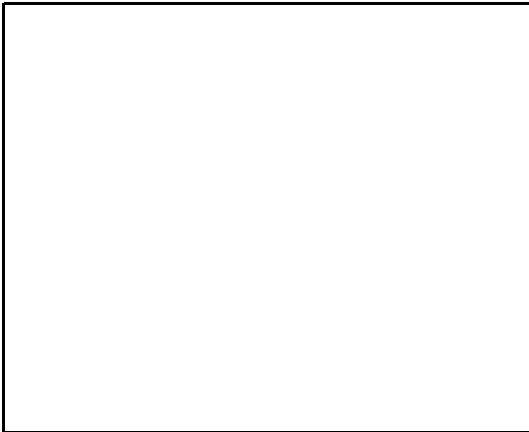
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°10

31.03.2023

contesto prelievo:

fronte nord-est - porzione sopra portico



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita su fronte nord-est

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La superficie osservata risulta originale, eseguita con calce aerea in aggiunta ad aggrigati di varie granulometrie.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

rif. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

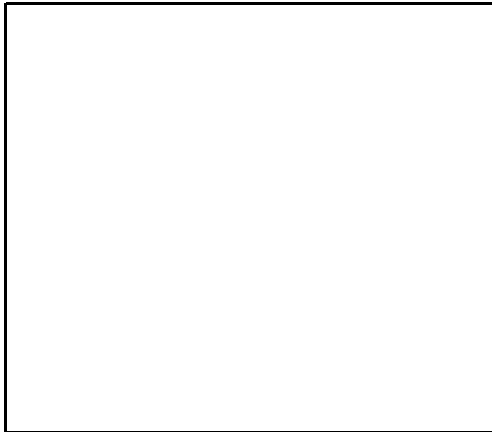
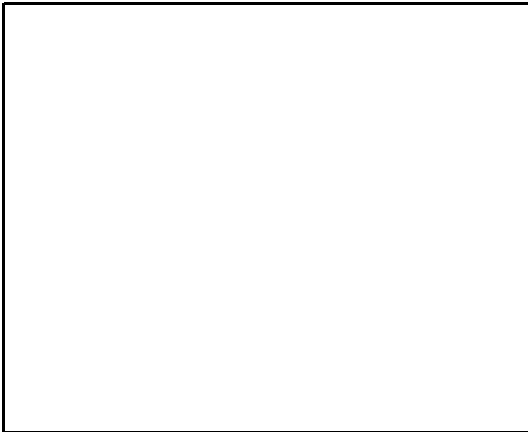
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°11

31.03.2023

contesto prelievo:

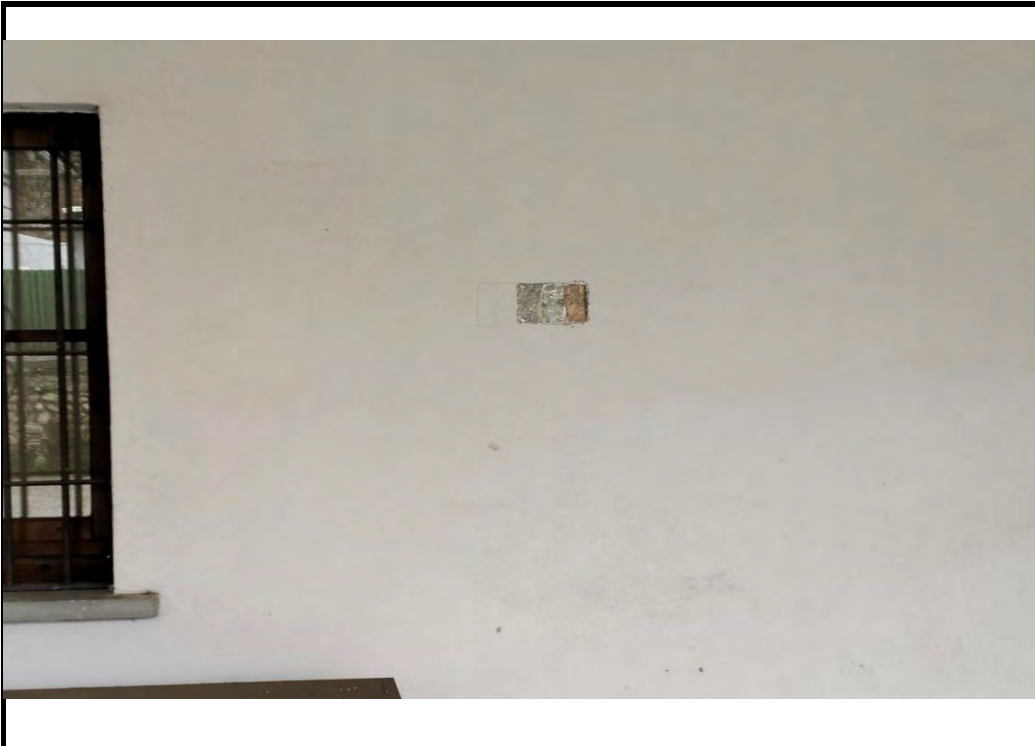
fronte nord-est - porzione sotto portico



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita su fronte nord-est

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



La campionatura eseguita ha messo in evidenza uno strato di pittura acrilica su due strati di intonachino eseguito interponendo due strati di rete di colore e un intonachino marrone.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023

Marco Virota Restauri - Via S. Alessandro, 34 - 24122 Bergamo

immobile: Civate al Piano (BG) - Immobile denominato "Casa Gorini"

proprietà: Pubblica

progetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

cantiere: VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

ref. Autorizzazione all'esecuzione di indagini stratigrafiche conoscitive - prot. 938/2023 del 03.02.2023 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

esecuzione saggio

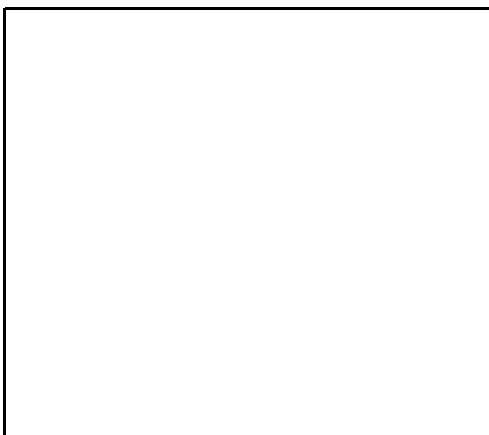
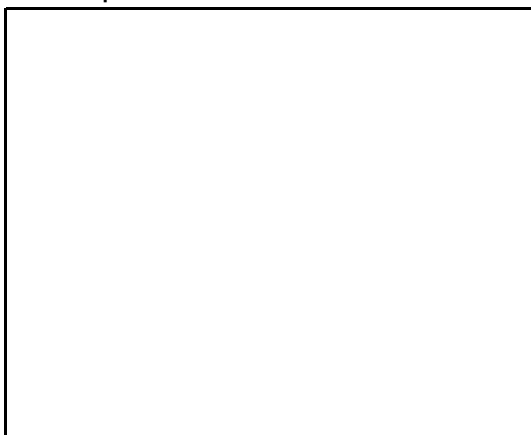
SCHEDA CAMPIONI MATERICI / \_x\_ / DI PRELIEVO / \_ / STRATIGRAFICA / \_ /

N°12

31.03.2023

contesto prelievo:

saletta settecentesca con camino



<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco murale
<input type="checkbox"/>	stucco
<input type="checkbox"/>	stucco-modellato
<input type="checkbox"/>	intonaco affresco
<input type="checkbox"/>	lapideo
<input type="checkbox"/>	laterizio
<input type="checkbox"/>	ligneo
<input type="checkbox"/>	metallico

foto del campione

note:



Campionatura eseguita su parete interna in corrispondenza dell'ingresso alla saletta settecentesca con camino.

descrizione tipologica

descrizione materica

osservazioni:



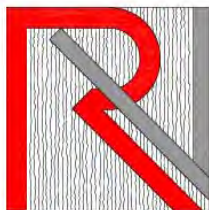
La campionatura eseguita ha messo in evidenza un intonaco originale di colore grigio caldo sotto alcuni strati di scialbo.

l'operatore/ rilevatore / fotografo

Marco Virota

DATA:

20.04.2023



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 01 - FACCIATA INTONACATA - VIA VAVASSORI / VIA XXV APRILE - 1° LOTTO**  
**(rif. schede campioni materici n° 1 e n° 2)**

**TIPOLOGIA:**

Intonaci di nuova esecuzione per la sola fascia basamentale e semplice manutenzione intonaci esistenti.

**PATOLOGIA:**

Polverizzazione localizzata, lacune da migrazione dei sali, depositi polverosi, decoesione superficiale, fessurazioni, efflorescenze.

**CAUSA:**

Esposizione agli agenti atmosferici, dilavamento, umidità di risalita, decoesione.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte e rivestimenti incoerenti, nell'eventuale rifacimento dei corpi d'intonaco ove necessario, nel rifacimento completo della parte basamentale, mediante rimozione dell'attuale rivestimento e successiva esecuzione di nuovo corpo di intonaco realizzato mediante utilizzo di malte di base di calce idraulica naturale e ciclo deumidificante.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Seguirà la battitura di tutti gli intonaci al fine di verificare zone con difetti d'adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente. Documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

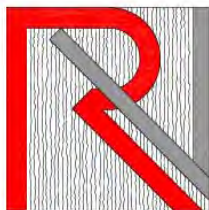
**ZOCCOLATURA (h mt 1 circa):**

- 1) Rimozione zoccolo in pietra di Sarnico di recente esecuzione;
- 2) Rimozione completa del corpo di intonaco cementizio;
- 3) Lavaggi mediante idropulitrice a bassa pressione per la rimozione dei sali superficiali;
- 4) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
- 5) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 6) Finitura zoccolo mediante stesura strato intonaco dilavato a grana grossa a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5;

**FACCIATA:**

- 1) Rimozione strato di finizione mediante smerigliatrice a tazza diamantata;
- 2) Ripristini ove necessario eseguiti mediante malta a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5;
- 3) Rasatura di finizione dei ripristini;
- 4) Tinteggiatura riempitiva minerale ai silicati per facciate tipo Contact-Plus;
- 5) Esecuzione di velatura di accompagnamento a base di silicati di potassio.





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 02 - MURO IN "BORLANTI"- VIA XXV APRILE – 1° LOTTO - (rif. scheda campione materico n° 3)**

**TIPOLOGIA:**

Rimozione malte ed elementi incoerenti, stilature e ricostruzione della fascia sommitale.

**PATOLOGIA:**

Patina biologica, presenza di vegetazione, erosione strato di intonaco e cordolo sommitale in malta cementizia.

**CAUSA:**

Esposizione agli agenti atmosferici, dilavamento, umidità di risalita, decoesione.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

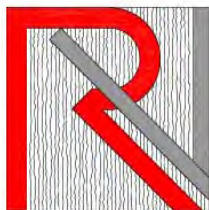
L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario delle stilature originarie, la rimozione di malte incoerenti, l'eventuale rifacimento delle stilature.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Rimozione intonaco cementizio compresa copertina in malta cementizia e montanti in ferro relativi a vecchia recinzione;
- 2) Lavaggio delle superfici mediante idropulitrice a bassa pressione;
- 3) Ricostruzione fascia sommitale mediante "borlanti" di fiume disposti a lisca di pesce ("borlanti" di dimensione analoga a quelli esistenti);
- 4) Stilatura mediante utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1 con profondità di riempimento analogo alla muratura di facciata retrostante oltre il cortile.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virota@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 03 - FACCIATA IN BORLANTI E INTONACO (FRONTE NORD-OVEST / PROSPICIENTE IL CORTILE) – 1° LOTTO - (rif. schede campioni materici n° 4 e n° 5)**

**TIPOLOGIA:**

Pulitura e riordino aperture

**PATOLOGIA:**

Erosione, polverizzazione, patina biologica, presenza di vegetazione.

**CAUSA:**

Esposizione agli agenti atmosferici, dilavamento, umidità di risalita, decoesione, perdita di materia.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte incoerenti, nell'eventuale rifacimento delle stilature ove necessario.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo. Seguirà verifica delle stilature esistenti e delle porzioni di intonaco superstiti al fine di verificare zone con difetti d'adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente.

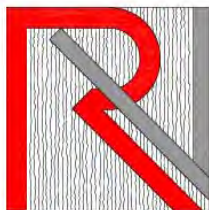
**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Verifiche di coesione delle stilature e delle porzioni di intonaco esistente;
- 2) Rimozione delle malte incoerenti e degli innesti in ferro;
- 3) Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione;
- 4) Riordino delle aperture esistenti;
- 5) Sostituzione degli architravi in legno relative alle due aperture al servizio dell'ambiente voltato;
- 6) Ripristino della tessitura muraria mediante "borlanti" e successive stilature eseguite con malta a base di calce idraulica naturale, in corrispondenza delle lacune dovute alla rimozioni di cui al punto 2;
- 7) Consolidamento finale delle superfici mediante silicato di etile dato a spruzzo.

**MARCAPIANO**

Da valutare, a seguito rimozione del portico, il trattamento dell'eventuale impronta lasciata dal solaio sulla facciata.

Si ipotizza l'intonacatura dell'impronta orizzontale (marcapiano) mediante utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale eseguita sottotraccia rispetto al filo determinato dalla muratura in borlanti di fiume esistente.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

**Scheda tecnica di intervento**

**08.06.2023**

**SCHEDA N° 04 - FACCIATA INTONACATA RASO PIETRA (FRONTE NORD-EST/ PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO PRIMO / SOPRA PORTICATO ESISTENTE) - 1° LOTTO - (rif. scheda campione materico n° 10)**

**TIPOLOGIA:**

Pulitura e consolidamento intonaci.

**PATOLOGIA:**

Erosione, polverizzazione, patina biologica, distacco.

**CAUSA:**

Esposizione agli agenti atmosferici, dilavamento, umidità di risalita, decoesione, perdita di materia.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte incoerenti, l'eventuale rifacimento dei corpi d'intonaco ove necessario.

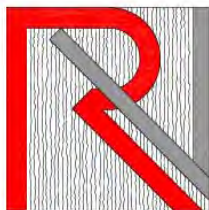
**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo. Seguirà la battitura di tutti gli intonaci al fine di verificare zone con difetti d'adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) **Verifica della coesione dell'intonaco originale al supporto;**
- 2) **Rimozione delle malte incoerenti;**
- 3) **Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione;**
- 4) **Trattamento antivegetativo con soluzione a base di sali quaternari d'ammonio;**
- 5) **Riordino delle aperture;**
- 6) **Verifica degli architravi in legno esistenti ed eventuale sostituzione con nuovi elementi di analogo materiale;**
- 7) **Verifiche relative alla consistenza dell'intonaco originale;**
- 8) **Eventuale consolidamento delle superfici mediante silicato di etile dato a spruzzo;**
- 9) **Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio).**





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 05 - FACCIATA INTONACATA (FRONTE NORD-EST / PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO TERRA / SOTTO PORTICATO ESISTENTE) - 1° LOTTO - (rif. scheda campione materico n° 11)**

**TIPOLOGIA:**

Rifacimento completo del corpo di intonaco.

**PATOLOGIA:**

Strato di intonaco cementizio con rete.

**CAUSA:**

Precedenti interventi di manutenzione eseguiti con materiali e metodologie incongrue alle caratteristiche del bene.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella rimozione completa del corpo di intonaco attuale e nel rifacimento del medesimo mediante malte a base di calce idraulica naturale.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo.

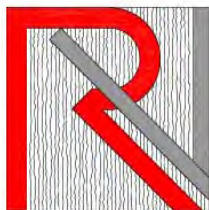
**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Rimozione completa degli strati incoerenti fino al rinzafo originario;
- 2) Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione
- 3) Esecuzione corpo di intonaco mediante malta a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 4) Esecuzione di intonachino a grana grossa per la parte basamentale (h. 1 mt circa) e a grana media nella parte superiore;
- 5) Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio).

**MARCAPIANO**

da valutare, a seguito rimozione del portico, il trattamento dell'eventuale impronta lasciata dal solaio sulla facciata.

Si ipotizza l'intonacatura dell'impronta orizzontale (marcapiano) mediante utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale eseguita sottotraccia rispetto al filo determinato dalla muratura in borlanti di fiume.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 06 - FACCIATA INTONACATA (FRONTE SUD-EST / PROSPICIENTE CORTILE PRIVATO) - 1° LOTTO - (rif. schede campioni materici n° 7 e 8)**

**TIPOLOGIA:**

Rifacimento dello strato di finizione e ciclo deumidificante per la sola parte basamentale.

**PATOLOGIA:**

Distacco e polverizzazione diffusa, deposito superficiale.

**CAUSA:**

Esposizione agli agenti atmosferici, dilavamento, umidità di risalita, decoesione, perdita di materia.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella rimozione dell'attuale strato di finizione, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte e rivestimenti incoerenti, nell'eventuale rifacimento dei corpi d'intonaco ove necessario, nel rifacimento completo della parte basamentale mediante rimozione completa dell'attuale intonaco e successiva esecuzione di nuovo corpo di intonaco eseguito mediante utilizzo di malte di base di calce idraulica naturale e ciclo deumidificante.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo.

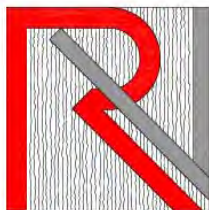
**MODALITA' DI INTERVENTO:**

**ZOCCOLATURA (h mt 1):**

- 6) Rimozione completa dell'intonaco esistente fino al supporto;
- 7) Lavaggi mediante idropulitrice a bassa pressione per la rimozione dei sali superficiali;
- 8) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
- 9) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 10) Finitura zoccolo mediante stesura strato intonaco dilavato a grana grossa a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5;

**FACCIATA**

- 1) Rimozione strato di finizione mediante smerigliatrice a tazza diamantata;
- 2) Ripristini ove necessario eseguiti mediante malta a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5;
- 3) Tinteggiatura riempitiva minerale ai silicati per facciate tipo Contact-Plus;
- 4) Esecuzione di velatura ai silicati di potassio.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 07 - SALA VOLTATA CON CAMINO – PIANO TERRA – 1° LOTTO**  
**(rif. scheda campione materico n° 6)**

**TIPOLOGIA:**

Restauro superficie voltata ed esecuzione di nuovo corpo di intonaco sulle pareti in borlanti attualmente a vista a seguito precedente intervento di rimozione di corpo di intonaco cementizio.

**PATOLOGIA:**

Forte consunzione, lacune da migrazione dei sali, depositi polverosi, decoesione superficiale, presenza di materiali incoerenti, deposito di fuliggine.

**CAUSA:**

Esposizione a fumi da combustione, umidità di risalita, abbandono.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, la rimozione di malte incoerenti, e formazione di nuovo corpi d'intonaco a parete per la ricostituzione dell'integrità formale dell'ambiente.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo. Seguirà la battitura di tutti gli intonaci al fine di verificare zone con difetti di adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente.

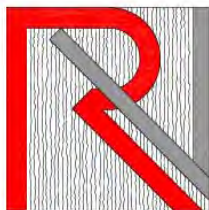
**MODALITA' DI INTERVENTO:**  
**SUPERFICIE VOLTATA**

- 1) Rimozione malte incoerenti mediante operazioni meccaniche controllate;
- 2) Asportazione di intonaci fortemente ammalorati dalla presenza di sali;
- 3) Esecuzione di "salvabordo" per la delimitazione e la salvaguardia degli intonaci originali oggetto di conservazione;
- 4) Asportazione degli scialbi incoerenti;
- 5) Rifacimento del corpo di intonaco ove mancante mediante malte a base di calce idraulica naturale pura NHL 5 - UNI EN 459-1 e lisciatura mediante aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali;
- 6) Velatura di accompagnamento mediante calce aeree pigmentate.

**MURATURE INTERNE IN BORLANTI A VISTA (a seguito precedente intervento di rimozione intonaco cementizio)**

- 1) Rimozione malte incoerenti;
- 2) Trattamento superfici interessate da depositi di fuliggine;
- 3) Consolidamento delle superfici di contatto tra lesene in mattoni e la muratura in borlanti mediante utilizzo di boiaccia di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 4) Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione delle sole superfici non interessate da fuliggine al fine di evitare la migrazione del deposito;
- 5) Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa):
  - Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
  - Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 6) Rinzafo e intonaco delle superficie oltre zoccolo mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 7) Lisciatura di tutte le superfici eseguita mediante utilizzo di malte a base di calce idraulica naturale con aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali;
- 8) Velatura eseguita mediante calce aeree pigmentate.





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

**Scheda tecnica di intervento**

**08.06.2023**

**SCHEDA N° 08 - SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO – PIANO TERRA – 1° LOTTO**  
(rif. scheda campione materico n° 12)

**TIPOLOGIA:**

Consolidamento intonaco originale, completamento lacune, restauro decorazioni superstiti.

**PATOLOGIA:**

Mancanze, decoesione, perdita di materia.

**CAUSA:**

Sovrapposizioni eseguite in varie epoche, abbandono.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

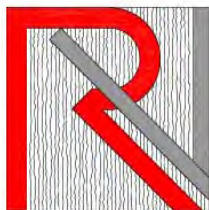
L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella conservazione degli intonaci originali ove ancora presenti, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte incoerenti, e nel rifacimento dei corpi d'intonaco ove mancante per la ricostituzione dell'integrità formale dell'ambiente.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo. Seguirà la battitura di tutti gli intonaci al fine di verificare zone con difetti d'adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Rimozione strati incoerenti sovrapposti all'intonaco originario;
- 2) Rimozione strati superficiali e scialbi fino alla finitura originaria;
- 3) Pulitura superficiale delle sole porzioni di intonaco originale mediante soluzione base di carbonato d'ammonio;
- 4) Consolidamento delle decorazioni rinvenute sopra il camino e sulle superfici strombate delle finestre;
- 5) Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa):
  - Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
  - Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 6) Integrazioni delle superficie oltre zoccolo, mediante formazione di corpo di intonaco mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 7) Restauro decorazioni;
- 8) Velatura di accompagnamento mediante calci aeree pigmentate.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 09 - CANTINA VOLTATA – PIANO INTERRATO – 2° LOTTO**  
**(rif. scheda campione materico n° 09)**

**TIPOLOGIA:**

Pulitura e riordino aperture

**PATOLOGIA:**

Forte consunzione, lacune da migrazione dei sali, depositi polverosi, decoesione superficiale.

**CAUSA:**

Allagamenti, dilavamento, umidità, perdita di materia.

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella rimozione quasi completa degli intonaci a parete fortemente ammalorati, nel restauro degli intonaci della volta, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario, nella rimozione di malte incoerenti, nel rifacimento dei corpi d'intonaco a parete mediante malte a base di calce idrauliche naturali e ciclo deumidificante.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici prima, durante, dopo. Seguirà la battitura di tutti gli intonaci al fine di verificare zone con difetti d'adesione. Gli intonaci che dovessero risultare incongrui, fortemente decoesi o interessati da sali solubili verranno asportati, mentre gli intonaci interessati da attacco biologico verranno trattati preventivamente.

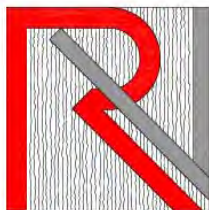
**MODALITA' DI INTERVENTO:**

**SUPERFICIE VOLTATA**

- 1) Rimozione malte incoerenti mediante operazioni meccaniche controllate;
- 2) Asportazione di intonaci fortemente ammalorati dalla presenza di sali;
- 3) Esecuzione di "salvabordo" per la delimitazione e la salvaguardia degli intonaci originali oggetto di conservazione;
- 4) Asportazione degli scialbi incoerenti;
- 5) Rifacimento del corpo di intonaco ove mancante mediante malte a base di calce idraulica naturale pura NHL 5 - UNI EN 459-1 e lisciatura mediante aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali;
- 6) Velatura di accompagnamento mediante calce aeree pigmentate.

**MURATURE**

- 1) Rimozione del corpo di intonaco compromesso dall'azione dell'umidità (murature controterra);
- 2) Lavaggi mediante idropulitrice a bassa pressione per la rimozione dei sali superficiali;
- 3) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale;
- 4) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1;
- 5) Finitura zoccolo mediante stesura strato intonaco dilavato a grana grossa a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5;
- 6) Lisciatura mediante aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali;
- 7) Velatura di accompagnamento mediante calce aeree pigmentate.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virota@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

Scheda tecnica di intervento

08.06.2023

**SCHEDA N° 10 - SOFFITTO LIGNEO - PIANO PRIMO – 2° LOTTO**

**TIPOLOGIA:**

Restauro dell'intero soffitto ligneo e riposizionamento.

**PATOLOGIA:**

Consumzione, distacco scialbi superficiali

**CAUSA:**

Abbandono

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella numerazione e nello smontaggio dell'intero solaio ligneo, nella verifica degli elementi eventualmente compromessi da fenomeni di marcescenza, rimozione scialbi e trattamento antiparassitario, finitura a cera e rimontaggio.

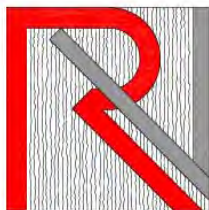
**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Numerazione componenti, documentazione fotografica durante le varie fasi di esecuzione.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Numerazione e smontaggio mediante operazioni manuali controllate;
- 2) Rimozione manuale strati di scialbo;
- 3) Verifica delle essenze e dei fenomeni di marcescenza;
- 4) Verifica degli innesti;
- 5) Trattamento antitarlo;
- 6) Rimontaggio.
- 7) Trattamento protettivo a cera





RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

**Scheda tecnica di intervento**

**08.06.2023**

**SCHEDA N° 11 - CAMINO STILE "CAPPUCCINO" SECONDA META' DELL'800 - PIANO PRIMO - 2° LOTTO**

**TIPOLOGIA:**

Pulitura e riordino aperture

**PATOLOGIA:**

Forte consunzione, lacune, depositi polverosi, decoesione superficiale, distacchi.

**CAUSA:**

Abbandono

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

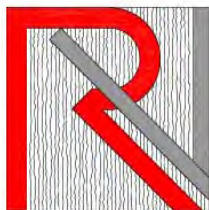
L'intervento di restauro consisterà nelle verifiche ai condotti fumari, pulitura, consolidamento delle cornici verticali e orizzontali, risarcimento lacune e patinatura a finto marmo ove mancante

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Documentazione fotografica dell'intervento durante le varie fasi di esecuzione.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Verifica bocca di fuoco;
- 2) Verifica strutture portanti;
- 3) Rispristino canna fumaria;
- 4) Verifica struttura portante;
- 5) Consolidamento e rispristino lacune;
- 6) Rifacimento della patinatura mancante stile "finto marmo"
- 7) Patinatura di accompagnamento finale.



RESTAURI MARCO VIROTTA

VIA SANT'ALESSANDRO 34  
24122 BERGAMO  
C.: 349.6148165  
E.: marco.virotta@feaci.it

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).**

**Scheda tecnica di intervento**

**08.06.2023**

**SCHEDA N° 12 - MURATURE INTERNE IN BORLANTI A VISTA - PIANO PRIMO – 2° LOTTO**

**TIPOLOGIA:**

Pulizia e consolidamento stilature.

**PATOLOGIA:**

Depositi superficiali.

**CAUSA:**

Abbandono

**INTERVENTO DI RESTAURO:**

L'intervento di restauro consisterà nella pulitura delle superfici, nella verifica di eventuali difetti d'adesione al supporto murario delle stilature e nell'eventuale rifacimento puntuale delle stilature ove necessario.

**OPERAZIONI PRELIMINARI:**

Montaggio dei ponteggi di servizio. Verrà eseguita la documentazione fotografica di tutte le superfici durante le varie fasi di esecuzione.

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- 1) Rimozione polveri e materiali incoerenti
- 2) Lavaggio con getto atomizzato;