

PARCHEGGIO POLIFUNZIONALE IN VIALE RIMEMBRANZE

**COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
VIALE RIMEMBRANZE**

FOGLIO 908 Mapp. 988, 4556, 3407, 4224

COMMITTENTE: COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

DATA: 22/05/2023

RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Il presente progetto esecutivo riguarda la formazione di un parcheggio polifunzionale da realizzarsi in un'area in via Rimembranze nel Comune di Civate al Piano (BG).

L'area è costituita da:

- un terreno attualmente coltivato a grano;
- parte da area cortilizia delle scuole medie;
- parte di area destinata a parco pubblico.

L'area confina da nord in senso orario:

- con strada comunale costituita da via Rimembranze;
- parco pubblico;
- area cortilizia delle scuole medie;
- area destinata a parcheggio;
- area privata destinata a giardino;
- con altra area di proprietà del Comune di Civate al Piano destinata a parco;
- con strada comunale costituita da via Indipendenza;
- con area di altra proprietà;

A livello di vincoli amministrativi l'area non è interessata da particolari vincoli.

L'area ha una superficie di 7.080mq circa.

Il progetto costituisce il "primo lotto" di altri successivi che completamente prevederanno la realizzazione di una più ampia area polifunzionale con destinazione da definirsi in seguito.

La composizione delle forme, la distribuzione degli spazi funzionali e la viabilità si sviluppano in modo simmetrico secondo la direzione dell'asse maggiore dell'area e perpendicolarmente rispetto a via Rimembranze. L'accesso al nuovo parcheggio polifunzionale è previsto da viale Rimembranze.

E' previsto però anche un ulteriore collegamento secondario in uscita fino all'esistente parcheggio in via Guglielmo Marconi mediante la realizzazione di una nuova strada. Tale strada attualmente non è prevista nel Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in vigore. Per questo motivo sarà necessario provvedere ad una variante al Piano dei Servizi che preveda la realizzazione della stessa.

Nella prima parte dell'area, in corrispondenza con viale Rimembranze, il progetto prevede la realizzazione di uno spazio pedonale di relazione con la funzione di:

- costituire uno spazio nel quale le persone si intrattengono;
- aprire la percezione prospettica simmetrica dei nuovi spazi da viale Rimembranze;
- costituire uno spazio di memoria (rimembranze) per i caduti della guerra attraverso la presenza di un albero (l'albero della memoria) e di elementi di arredo urbano con funzione di sedute, realizzati in pietra, sulle cui pareti verticali potranno essere incise frasi commemorative.

Nella rimanente parte dell'area è prevista la realizzazione di spazi a parcheggio, relativi spazi di manovra e percorsi pedonali/ciclabili di accesso.

Nel sottosuolo saranno realizzati tutti gli impianti tecnologici (impianto di fognatura di raccolta delle acque bianche, predisposizione linea d'illuminazione pubblica).

Per favorire le nuove visuali prospettiche dell'area da viale Rimembranze e per permettere l'accesso pedonale e carrabile all'area stessa si prevede di abbattere n. 5 alberi. Verranno altresì abbattuti gli alberi in corrispondenza della "montagnetta" posta nel parco pubblico, opera necessaria per la realizzazione del nuovo collegamento secondario al parcheggio di via Guglielmo Marconi. L'abbattimento degli stessi sarà però compensato dalla messa a dimora futura di nuovi alberi di specie *Acer Pyramidalis* che saranno collocati simmetricamente rispetto all'asse centrale che

regola tutta la composizione formale dell'area di progetto ed in fregio alla nuovo collegamento secondario.

Per la realizzazione del nuovo collegamento secondario al parcheggio di via Guglielmo Marconi sarà necessaria la demolizione della "montagnetta" esistente nel parco pubblico.

Nella parte centrale è previsto uno spazio che per ora sarà destinato ad aiuola coltivata a prato ma che è predisposto per accogliere in futuro la struttura portante di una struttura di copertura in acciaio con tipologia e dimensioni da definirsi in seguito.

La pavimentazione degli spazi destinati a parcheggio è prevista in asfalto, mentre quella dello spazio pedonale di relazione è prevista in "cubetti di Beola" alternati da strisce di Beola Grigia. Stesso materiale verrà utilizzato per la realizzazione degli elementi di arredo urbano con funzione di seduta.

L'impianto di illuminazione sarà previsto con apparecchi illuminanti su palo con tecnologia a led.

In dettaglio, la tipologia ed i materiali da costruzione che saranno utilizzati per la realizzazione delle varie opere sono dettagliatamente illustrati di seguito, nel computo metrico estimativo, nel capitolato speciale d'appalto e nelle tavole di progetto.

Descrizione tecnica delle opere edili

Pavimentazione spazio pedonale di relazione.

- 1) Scavo di scoticamento e di sbancamento eseguito a macchina per formazione piano di posa massicciata per strade e piazzali con deposito nell'area di cantiere dei materiali di risulta.
- 2) Fornitura e stesa con mezzi meccanici di materiali inerti parzialmente costituiti da materiale di recupero per la costruzione delle massicciate, riempimenti e rilevati,

spessore medio cm 60.

- 3) Formazione di sottofondo strutturale in c.a. armato con rete elettrosaldata.
(spessore cm 10)
- 4) Formazione di pavimentazione in "cubetti di Beola" alternati da strisce di Beola Grigia posati su letto di sabbia e cemento.
- 5) Formazione di elementi di arredo urbano destinati a seduta con struttura in getto di c.a. e rivestimento in lastre di Beola Grigia.
- 6) Fornitura in opera di cordoli in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo.

Pavimentazione strada, parcheggi e relativi spazi di manovra.

- 1) Scavo di scoticamento e di sbancamento ed i sezione ristretta, eseguito a macchina per formazione piano di posa massicciata per strade e piazzali con deposito nell'area di cantiere dei materiali di risulta.
- 2) Realizzazione di muro di contenimento giardini in calcestruzzo armato con sovrastante recinzione in grigliato metallico zincato.
- 3) Fornitura e stesa con mezzi meccanici di materiali inerti parzialmente costituiti da materiale di recupero per la costruzione delle massicciate, riempimenti e rilevati, spessore medio cm 60.
- 4) Formazione di massicciata per strade e parcheggi in ghiaia mista tout-venant di cava compresa fornitura, stesa e rullatura. (spessore cm 10)
- 5) Fondazioni in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato) con bitume di penetrazione 80/100 e 180/200 con rullatura in spessore finito non inferiore a cm. 10
- 6) Tappeto di usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume di

penetrazione 80/100 e 180/200 al 5,5% + 6,5% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, spessore finito (misurato compresso) non inferiore a cm. 3,0 con graniglia in pezzatura fino a 13 mm.

7) Fornitura in opera di cordoli in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo.

8) Segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Fognature acque bianche.

1) Scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrato, pozzetti e camerette d'ispezione comprese le eventuali sbadacchiature, il successivo rinterro ed il trasporto con deposito nell'area di cantiere dei materiali di risulta.

2) Fornitura in opera di tubi in PVC serie UNI-EN 1401 SN8 per condotte interrate orizzontali con pendenze minime del 5 per mille, compreso rinfianco in calcestruzzo:

- diametro interno 400 mm
- diametro interno 315 mm
- diametro interno 200 mm
- diametro interno 160 mm

3) Fornitura in opera di pozzetti prefabbricati per scarico acque piovane, compreso lo scavo e il rinterro il collegamento alle tubazioni di afflusso e deflusso cls di sottofondo e rinfianco.

4) Fornitura e posa in opera di chiusini e forate di ghisa tipo pesante per carreggiate stradali e parcheggi.

5) Rinterro di scavi con materiale esistente in sito eseguito con mezzi meccanici.

6) Fornitura in opera di pozzi dispersori in anelli cemento armato.

Rete di distribuzione energia elettrica e illuminazione pubblica.

- 1) Scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrate, comprese eventuali sbandacchiature, il successivo rinterro ed il trasporto con deposito nell'area di cantiere dei materiali di risulta.
- 2) Fornitura e posa in opera di cls armato per plinti dei pali e per pozzetti.
- 3) Fornitura e posa in opera di tubi corugati in P.V.C. compreso rivestimento in cls.
- 4) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa.
- 5) Fornitura in opera di pozzetti prefabbricati tipo elettrico completi di chiusino in cemento.
- 7) Opere edili di predisposizione per futura posa in opera di palo di illuminazione in alluminio estruso, altezza cm 600 con corpo illuminante a led in alluminio.

Dalle opere in progetto, sono escluse dal computo metrico estimativo e quindi dall'appalto dei lavori le seguenti opere (anche se eventualmente indicate nelle tavole di progetto):

- Eliminazione e smaltimento piante su viale Rimembranze e nel parco;
- Rimozione di panchine su viale Rimembranze (con recupero/smaltimento);
- Scarifica e rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso su viale Rimembranze, compreso la relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- Scarifica e rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso su parcheggio esistente su via Marconi, compreso relativa segnaletica orizzontale;

- Sistemazione/ripristino pavimentazione in autobloccante/cls tra la nuova strada e la scuola (zona scivolo e nuova via di fuga pedonale verso palestra);
- Rimozione e smaltimento di tratto di recinzione in rete metallica plastificata, tra parco e nuovo parcheggio;
- Pulizia area di stoccaggio materiale Comunale su area scuola (zona scivolo);
- Sistemazione/riporti/livellamento su tutte le aree verdi (su nuovo parcheggio e scuola);
- Sistema di smaltimento delle acque meteoriche della futura struttura metallica di copertura da definirsi in futuro;
- Impianto di illuminazione/elettrico/videosorveglianza;
- Trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimento del materiale proveniente da tutti gli scavi;
- Impianto d'irrigazione.

I progettista

Geom. Antonio Fasoli