



COMUNE DI BORGOSATOLLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE

N. 29 /2023 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 09/10/2023

Oggetto:

ESAME, DISCUSSIONE ED ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA TERZA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12 DEL 2005 E S.M.I.

L'anno 2023 addì nove del mese di ottobre alle ore 18:00 si è riunito il CONSIGLIO appositamente convocato.

All'appello risultano:

MARNIGA GIACOMO	Presente	FERRARO PIERGIULIO	Presente
CHIAF ELISA	Presente	FRATTARUOLO ANTONIETTA	Presente
FRUSCA MARCO	Presente	SCARONI AGOSTINO	Presente
PAGANI ALESSANDRO	Presente	USANZA FABIANA	Assente
TESTA AMEDEO	Presente	MEUCCI ANGELICA	Presente
GROSSI ALESSIA	Presente	VENTURINI GIANPIETRO	Assente
FRANCESCONI MICHELA	Presente		

Assenti: 2, Usanza Fabiana, Venturini Gianpietro.

Partecipa il Segretario Generale IAPICCA GIUSEPPE.

E' altresì presente l'assessore esterno ORZAN FRANCESCA che non prende parte alla votazione.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. MARNIGA GIACOMO in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il CONSIGLIO a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore .

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 4 "Valutazione Ambientale dei Piani", e l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";
- L.R. 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- L'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio Regionale con delibera C.R. n. XI/411 del 19 dicembre 2018 con efficacia dal 13 marzo 2019 (pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi);
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii in particolare la Parte II, denominata "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);
- Gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009 e DGR n. 761 del 10.11.2010;

PREMESSO che il Comune di Borgosatollo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio comunale N. 35 del 17/11/2011 pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 07/03/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 22/10/2013 "Esame osservazioni e controdeduzioni alla variante al PGT, approvazione definitiva della Variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i." con la quale è stata approvata la Prima Variante al PGT vigente, pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 05/03/2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 21/10/2014 "Esame osservazioni e controdeduzioni alla variante al PGT, approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i." con la quale è stata approvata la Seconda Variante al PGT vigente avente, come unico obiettivo, l'integrazione del medesimo col progetto della Rete Ecologica Comunale, resasi necessaria ai fini dell'espressione da parte della Provincia di Brescia del parere di compatibilità al PTCP in sede di variante al PGT precedentemente approvata con la suddetta deliberazione del Consiglio comunale 22 ottobre 2013, n. 21. Tale variante, non essendo mai stata pubblicata, non ha assunto efficacia;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 17/12/2018 "Proroga della validità del Documento di Piano del PGT vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 come modificato dall'art. 26 della L.R. 04/12/2018 n.17";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/10/2019 con la quale è stata approvato il Piano Attuativo relativo all'ambito di intervento denominato "C.I.S. 5" in variante

al Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi dell'art 14, comma 5 della L.R.12/2005, divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 6 del 05/02/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/09/2020 con la quale è stata approvata una rettifica di errore materiale, ex art.13, comma 14-bis L.R. 12/2005 non costituente variante al Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT), divenuta efficace dalla pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 43 del 21/10/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21/09/2023 con la quale è stata approvato il Piano Attuativo relativo all'ambito di intervento denominato "C.I.S. 3" in variante al Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi dell'art 14, comma 5 della L.R. 12/2005, ora in fase di pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, a fronte di un quadro socio-economico e pianificatorio che si è nel frattempo evoluto e modificato, ha ritenuto opportuno oltre che necessario ridefinire le strategie del PGT vigente, mediante l'avvio di una Variante generale, anche con adeguamento diretto al PTR, di detto strumento urbanistico al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovraordinata - e, in particolare, a quanto stabilito con il **Piano Territoriale Regionale (PTR** - ultimo aggiornamento approvato con d.c.r. n. 42 del 20 giugno 2023 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 26 del 1 luglio 2023) - nonché al mutato quadro normativo, sia a livello nazionale che regionale, in materia edilizia e urbanistica. Si rileva che la Provincia di Brescia, con Decreto del Presidente n. 39/2020, ha avviato il procedimento, tuttora in itinere, di adeguamento **del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)** al Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato ai sensi della l.r. 31/14;
- adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico e territoriale del Comune garantendo uno sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- adeguare l'apparato ricognitivo e conoscitivo del Piano e della cartografia di base e il recepimento degli studi specialistici recentemente redatti ed approvati quali lo Studio geologico e idrogeologico, la microzonazione sismica, lo studio del Reticolo Idrico Minore (RIM), il Documento semplificato del rischio idraulico comunale, lo Studio agronomico del territorio comunale, la Rete Ecologica Comunale (REC), il progetto di Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS);
- aggiornare tutti i vincoli e condizionamenti gravanti sul territorio;
- revisionare il Documento di Piano, con la finalità di limitare significativamente il consumo di suolo agricolo, rivalutandone le disposizioni prescrittive, anche allo scopo di migliorare l'attuazione degli Ambiti di trasformazione AdT (ex C.I.S.), mediante modificazioni/aggiornamenti delle relative previsioni urbanistiche;
- recepire negli elaborati di Piano gli Ambiti Agricoli di interesse Strategico A.A.S. precedentemente individuati dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia, apportando varianti correttive o integrative e limitate rettifiche finalizzate nell'insieme, al fine di dare maggiore coerenza territoriale agli ambiti stessi con il contesto del territorio di Borgosatollo;

- integrare la cartografia del Piano del Paesaggio, allegato al PGT, aggiornando le tavole “Elementi costitutivi del paesaggio” e “Potenzialità e criticità paesistiche”;
- introdurre il progetto di Parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. che si relazionerà con il P.L.I.S. “Parco delle Cave” del comune di Brescia e con il P.L.I.S. “Collina di Castenedolo, con l’obiettivo di contribuire al progetto di Parco di cintura metropolitana in corso di elaborazione;
- definire indirizzi per il riordino della viabilità comunale che riducano le criticità del traffico di attraversamento, favoriscano sistemi alternativi di trasporto, in particolare la mobilità ciclo-pedonale, e la fruizione ludico-ricreativa delle aree agricole del P.L.I.S., di pregio naturalistico e paesaggistico;
- riconfermare l’obiettivo di recupero delle aree e dei fabbricati dismessi presenti nel territorio comunale (interventi di rigenerazione urbana), favorendo un loro riuso sostenibile dal punto di vista ambientale e funzionale;
- ridefinire le modalità di gestione dei processi perequativi, già previsti dal PGT vigente;
- aggiornare il Piano vigente per l’avvenuto completamento di Piani attuativi e opere pubbliche; individuare puntualmente i lotti di completamento per favorire l’attuazione degli interventi nel tessuto urbano consolidato; individuare aree nel tessuto urbano consolidato da sottoporre a procedimenti di riorganizzazione e riqualificazione mediante pianificazione attuativa; verificare le vigenti previsioni relative al territorio agricolo e definire la loro riorganizzazione; prevedere il coordinamento fra le disposizioni delle NA e del nuovo Regolamento edilizio, in corso di redazione, in coerenza con le disposizioni nazionali e regionali in materia; adeguare le Norme tecniche di attuazione, anche a seguito dell’entrata in vigore di nuove disposizioni e per il loro aggiornamento e migliore articolazione, in particolare per quanto attiene la regolamentazione delle attività nelle aree a destinazione produttiva, la riorganizzazione delle modalità di gestione della capacità edificatoria nel tessuto urbano consolidato, e dettare disposizioni relative alle aree comprese nel progetto di P.L.I.S..

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Giunta Comunale n. 87/2016 del 27/06/2016 con cui è stato avviato il procedimento relativo alla terza variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e con cui sono state individuate le parti sociali ed economiche da consultare prima dell’adozione degli atti di variante al PGT;
- Giunta Comunale n. 96/2016 del 18/07/2016 di modifica alla DGC 87/2016 nei termini di presentazione delle eventuali richieste della cittadinanza, prorogati a 45 giorni a partire dalla pubblicazione dell’avviso;
- Giunta Comunale n. 48/2019 del 11/03/2019 con cui è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 relativamente alla variante degli atti del vigente PGT, con cui sono stati individuati:
 - quale Autorità Proponente il Sindaco del comune di Borgosatollo nella persona del Sindaco pro – tempore, dott. Giacomo Marniga;

- quale Autorità Procedente per l'approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all'art. 4 della L.R.12/2005 l'Arch. Marco Domenico Orizio, Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Borgosatollo;
- quale Autorità Competente per l'approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005 l'Ing. Cesare Guerini, Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Carpenedolo (BS);
- gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e associazioni di categoria e di settore invitati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione;

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- la determinazione RG n.503 del 30/12/2016 con cui è stato affidato l'incarico di elaborazione del Rapporto ambientale nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica - VAS relativamente alla Variante generale al PGT vigente all'Arch. Giovanni Cigognetti dello studio associato Cigognetti, Piccardi e Vitale, con sede in Lonato del Garda;
- la determinazione RG n.483 del 30/11/2017 con cui è stato affidato l'incarico di servizio tecnico di assistenza specialistica per l'analisi preliminare delle proposte di variante al PGT vigente all'Arch. Giovanni Cigognetti dello studio associato Cigognetti, Piccardi e Vitale, con sede in Lonato del Garda;
- la determinazione RG n.267 del 12/07/2018 con cui è stato affidato l'incarico di servizio tecnico per la redazione dei documenti tecnici necessari all'adozione della Variante generale al PGT vigente all'Arch. Giovanni Cigognetti dello studio associato Cigognetti, Piccardi e Vitale, con sede in Lonato del Garda;
- la determinazione RG n.75 del 20/02/2019 di affidamento all'Ing. Cesare Guerini, domiciliato presso il Comune di Carpenedolo (BS), dell'incarico professionale quale funzione di Autorità competente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT per la prima fase dell'attività;
- la determinazione RG n.216 del 13/04/2023 di affidamento all'Ing. Cesare Guerini, domiciliato presso il Comune di Carpenedolo (BS), dell'incarico professionale quale funzione di autorità competente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT per la seconda fase dell'attività;
- la determinazione RG n.354 del 14/11/2019 con cui è stato affidato l'incarico di redazione dell'aggiornamento del Reticolo Idrico Minore R.I.M. di competenza comunale al RTP rappresentato dalla dott.ssa Laura Ziliani dello studio associato Geologia e Ambiente, con sede in Brescia;
- la determinazione RG n.355 del 14/11/2019 con cui è stato affidato l'incarico di aggiornamento della Componente geologica del PGT al RTP rappresentato dalla dott.ssa Laura Ziliani dello studio associato Geologia e Ambiente, con sede in Brescia;
- la determinazione RG n.356 del 14/11/2019 con cui è stato affidato l'incarico di redazione del Documento semplificato del rischio idraulico comunale all'Ing. Antonio Di Pasquale, con studio professionale in Castenedolo (BS);
- la determinazione RG n.359 del 19/11/2019 con cui è stato affidato l'incarico di aggiornamento degli aspetti agricoli zootecnici e pasistici e di analisi degli ambiti di trasformazione sul sistema agricolo, zootecnico e ambientale al Dott. Agronomo Gabriele Zola, con studio professionale in Castenedolo (BS);
- la determinazione RG n.153 del 20/04/2021 con cui è stato affidato l'incarico di predisposizione della richiesta di ridefinizione del perimetro del P.L.I.S. "Parco delle cave di Buffalora e San Polo" a seguito del suo ampliamento sul territorio comunale di Borgosatollo al Dott. Agronomo Gabriele Zola, con studio professionale in Castenedolo (BS);
- la determinazione RG n.337 del 22/07/2022 con cui è stato affidato l'incarico di integrazione per la stesura della carta "qualità dei suoli liberi" e degli indirizzi per gli interventi di compensazione ambientale al Dott. Agronomo Gabriele Zola, con studio professionale in Castenedolo (BS);
- la determinazione RG n.336 del 22/07/2022 di affidamento per l'incarico di definizione delle norme tecniche di attuazione del PGT relative all'insediamento delle attività economiche e commerciali allo studio Angelo Straolzi & Partners s.r.l. con sede in Brescia;

CONSIDERATO che:

- la partecipazione e la raccolta di istanze di suggerimento/proposte da parte dei cittadini e degli enti interessati sono state promosse mediante la pubblicazione dell'Avviso di avvio del

procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) protocollo n.6959 del 27/07/2016:

- su due quotidiani a diffusione locale in data 27/07/2016;
 - sulla home page del sito comunale dal 27/07/2016;
 - all'albo pretorio on line comunale dal 27/07/2016;
 - sul BURL serie avvisi e concorsi N.32 del 10/08/2016;
- la partecipazione e la raccolta di istanze di suggerimento/proposte da parte dei cittadini e degli enti interessati sono state promosse mediante la pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) protocollo n. 3236 del 12/03/2019, che è stato pubblicato:
 - su un quotidiano a diffusione locale in data 15/03/2019;
 - sulla home page del sito comunale dal 13/03/2019;
 - all'albo pretorio on line comunale dal 13/03/2019;
 - sul sito SIVAS regionale;
 - a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui sopra sono pervenuti n. 82 richieste di variante, tutte esaminate come documentato negli elaborati di Piano (Allegato 5 alla Relazione di variante);
 - In data 14/05/2019 si è tenuta la I° Conferenza di VAS ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 al fine di acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale sul documento di Scoping (verbale protocollo n.6322 del 15/05/2019);
 - In data 09/03/2023 con richiesta protocollo n.3310 l'Autorità Procedente ha richiesto alla Provincia di Brescia la possibilità di effettuare una VAS congiunta per la valutazione delle modifiche e delle rettifiche proposte agli A.A.S. precedentemente individuati dal PTCP della Provincia di Brescia;
 - In data 17/05/2023 con nota registrata al protocollo n.6233 la Provincia di Brescia ha trasmesso l'assenso al procedimento congiunto;
 - In data 05/07/2023 si è tenuta la II° Conferenza di VAS (conferenza finale) ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 al fine di acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale sul Rapporto Ambientale (Verbale In data 17/07/2023 protocollo n.9063);

VISTI gli atti digitali depositati presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, costituenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che si intendono parte sostanziale e integrante della presente deliberazione:

- Il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica acquisiti al protocollo comunale n.6261 in data 17/05/2023 a firma dell'arch. Giovanni Cigognetti;
- Il decreto di espressione del Parere motivato e relativi allegati circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS Ing. Cesare Guerini, acquisito al protocollo comunale n.10207 in data 10/08/2023, allegati alla presente per farne parte sostanziale e integrante;
- La Dichiarazione di Sintesi, a firma del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, acquisita al protocollo comunale n.12274 in data 29/09/2023 allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante;

RICORDATO che, in data 31/07/2023 gli atti costituenti il progetto di Variante generale al PGT sono stati illustrati alla competente Commissione Comunale II;

RICORDATO che in adempimento a quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005, gli atti costituenti il progetto di variante al PGT sono stati messi a disposizione delle parti sociali ed economiche dal giorno 11/08/2023 al giorno 11/09/2023 e, al fine di acquisirne gli eventuali pareri;

RICORDATO che in data 04/09/2023 si è tenuto un incontro pubblico aperto (avviso protocollo comunale n.10247 del 11/09/2023);

VISTA la proposta di Nuovo Documento di Piano, integrazione del Piano del Paesaggio, revisione Piano dei Servizi e Piano delle Regole, acquisita al protocollo n. 12405 del 04/10/2023,

composta dai seguenti documenti digitali depositati agli atti che si intendono parte sostanziale e integrante della presente deliberazione:

Relazione di variante

QUADRO RICOGNITIVO

- Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000
- Tavola 2.1: Piano delle regole vigente - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali – Localizzazione richieste di variante, in scala 1:5.000
- Tavola 2.2: Piano delle regole vigente - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali – Localizzazione richieste di variante, in scala 1:5.000
- Tavola 3: Vincoli amministrativi
- Tavola 4: Tutela del patrimonio culturale e naturalistico, in scala 1:5.000
- Tavola 5: Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse Strategico AAS Proposta di modificazione, scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO

- Tavola 1: Suolo urbanizzato, localizzazione attività rilevanti, in scala 1:5.000
- Tavola 2: Sistema insediativo: soglie storiche dei tessuti edilizi, in scala 1:5.000

STUDIO AGRONOMICO

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS)

- Relazione agronomica
- Valutazione impatto Ambiti di trasformazione sul sistema rurale
- Tavola 1: Uso del suolo agricolo e forestale, in scala 1:5.000
- Tavola 2: Localizzazione allevamenti zootecnici, in scala 1:5.000
- Tavola 3: Carta della qualità dei suoli liberi, ai sensi del P.T.R. 2019, in scala 1:5.000

PROGETTO DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE P.L.I.S.

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS) e studio associato Cigognetti, Piccardi, Vitale, di Lonato del Garda (BS)

- Motivazioni valenze naturalistiche ed ecologiche
- Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000
- Tavola 2: Proposta perimetro PLIS- su rilievo aerofotogrammetrico, in scala 1:5.000
- Tavola 3: Proposta perimetro PLIS- su ortofoto, in scala 1:5.000

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO MINORE

ai sensi della L.R. n. 1 del 05.01.2000, L.R. n. 31 del 05.12.2008, D.G.R. X/7581 del 18.12.2017. Redatto dallo Studio Geologia Ambiente - dott.geol. Laura Ziliani, dott.geol. Davide Gasparetti, dott.geol. Gianantonio Quassoli

- Parere favorevole n. 305 di Regione Lombardia U.O. Polizia Idraulica ed Ambientale – Ufficio territoriale regionale di Brescia adottato con DCC 28.09.2020 n. 17 - Parere favorevole UTR 20.01.2021
- Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.22 del 18/06/2021
- Relazione Descrittiva con relativo Allegato "elenco dei corsi d'acqua censiti" giugno 2021
- Elaborato normativo con relativo Allegato "modalità di individuazione delle fasce di rispetto e tutela" giugno 2021
- Tavola 1: Carta delle aste idriche presenti all'interno del territorio comunale, in scala 1:5'000 giugno 2021

- *Tavola 2: Carta del reticolo idrico e delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto e tutela, in scala 1:5'000 giugno 2021*
- *Tavola 3: Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione ai piani sovraordinati (PAI e PGRA), in scala 1:5000 giugno 2021*
- *Tavola 4: Carta del reticolo idrografico, delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto e tutela. Sovrapposizione PGT, in scala 1:5'000 giugno 2021*

DOCUMENTO DI PIANO

- *Indirizzi*
- *Verifica consumo di suolo, ai sensi del P.T.R. 2019*
- *Tavola 1: Quadro delle strategie, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Tavola riassuntiva delle previsioni di Piano, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Viabilità e trasporti, stato di fatto e in progetto, in scala 1:5.000*
- *Tavola 4: Carta del consumo di suolo, previsioni al momento **(T0)**, elementi dello stato di fatto e di diritto alla data di entrata in vigore della LR 31/2014, ai sensi del PTR, in scala 1:5.000*
- *Tavola 5: Carta del consumo di suolo, previsioni al momento della Variante **(T1)**, elementi dello stato di fatto e di diritto ai sensi del PTR 2019, in scala 1:5.000*
- *Tavola 6: Carta del consumo di suolo - Previsioni di Piano - nuovo Documento di Piano **(T1.2)**, elementi dello stato di fatto e di diritto ai sensi del PTR 2019, in scala 1:5.000*
- *Tavola 7: Tavola riassuntiva delle previsioni di Piano – Confronto, in scala 1:5.000*

PIANO DEL PAESAGGIO

- *Carta condivisa del paesaggio: relazione illustrativa*
- *Tavola 1: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Elementi costitutivi del paesaggio, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Potenzialità e criticità paesistiche, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Giudizio sulla sensibilità dei luoghi, in scala 1:5.000*

PIANO DELLE REGOLE

- *Norme di attuazione*
- *Tavola 1: Tutela del patrimonio culturale e naturalistico, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Regime dei suoli - Variante - Territorio comunale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 4.1: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.2: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.3: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.4: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.5: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 5: Regime dei suoli - Variante - Localizzazione varianti - Territorio comunale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 6: Regime dei suoli - Variante - Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse Strategico A.A.S. - Territorio comunale, in scala 1:5.000*

PIANO DEI SERVIZI

- *Norme di attuazione*
- *Sintesi quantitativa dei servizi*

- *Tavola 1: Infrastrutture - Viabilità e trasporti, stato di fatto e in progetto e fasce di rispetto, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.1: dotazioni impiantistiche - telefonia e rete elettrica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.2: dotazioni impiantistiche - rete gas, in scala 1:5.000 (PSD)*
- *Tavola 2.3: dotazioni impiantistiche - rete fognatura e invarianza idraulica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.4: dotazioni impiantistiche - rete idrica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, stato di fatto e in progetto, aree da acquisire e alienare, 1:5.000*

Fascicoli

- *Fascicolo AM: servizi amministrativi*
- *Fascicolo C: servizi per la cultura e il tempo libero*
- *Fascicolo ES: servizi di edilizia sociale*
- *Fascicolo I: servizi per l'istruzione*
- *Fascicolo IM: Impianti tecnologici*
- *Fascicolo R: servizi religiosi*
- *Fascicolo SA: servizi sanitari*
- *Fascicolo SO: servizi sociali*
- *Fascicolo SP: servizi per l'attività sportiva*
- *Fascicolo TE: servizi tecnologici*
- *Fascicolo SI: servizi per la sicurezza*
- *Fascicolo V: servizi ricreativi*
- *Fascicolo P: servizi per il trasporto*
- *Fascicolo AS: servizi assistenziali*

DOCUMENTI RECEPITI

COMPONENTE GEOLOGICA

aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, ai sensi delle D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011, D.G.R. X/6738 del 19.06.2017 (in attuazione dell'art. 57 della L.R. 12/2005). Redatto dallo Studio Geologia Ambiente - dott. geol. Laura Ziliani, dott. geol. Davide Gasparetti, dott. geol. Gianantonio Quassoli

- *Parere regionale di conformità 1046/2021 pervenuto al protocollo comunale 2385 in data 27/02/2021*
- *Relazione illustrativa Gennaio 2021*
- *Norme geologiche di Piano Gennaio 2021*
- *Tavola 1: Carta geologica e geomorfologica, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 2: Carta idrogeologica e del sistema idrografico, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 3: Carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 4: Carta dei vincoli, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 5: Carta di sintesi, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 6: Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 7: Carta P.A.I. P.G.R.A. , scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola A: Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel sottosuolo e negli strati superficiali del sottosuolo, scala 1:5.000 Gennaio 2021*

*La Componente Geologica ha recepito la **Microzonazione sismica** (2017) a cura di Studio Tecnico Lancini-Manzini.*

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

ai sensi dell'art. 14 com. 8 R.R. 7/2017, n. 7 e s.m.i. Redatto dal dott. ing. Antonio Di Pasquale

- approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.34 del 27/09/2021
- Fascicolo A: Relazione generale aprile 2021
- Fascicolo B: Studio idrologico aprile 2021
- Tavola 1: Individuazione delle aree soggette ad allagamento in base agli atti pianificatori esistenti (Art. 14 comma 8 lettera a) punto 1 R.R. 23.11.2017 e s.m.i.) Sovrapposizione alla rete fognaria e al reticolo idrografico
- Carta geologica e geomorfologica, scala 1:5.000 Aprile 2021
- Tavola 2: Individuazione delle aree soggette ad allagamento in base agli atti pianificatori esistenti (Art. 14 comma 8 lettera a) punto 1 R.R. 23.11.2017 e s.m.i.) Sovrapposizione alla rete fognaria e al reticolo idrografico, scala 1:5.000 Aprile 2021
- Tavola 3: Rappresentazione grafica delle misure strutturali, scala 1:5.000 Aprile 2021
- Tavola 4: Perimetrazione dei bacini imbriferi, scala 1:5.000 Gennaio 2021
- Tavola 5: Gruppi idrologici, scala 1:5.000 Gennaio 2021
- Tavola 6: Uso dei suoli, scala 1:5.000 Gennaio 2021
- Tavola 7: Rappresentazione grafica del modello idrologico - stato di progetto , scala 1:5.000 Gennaio 2021

RETE ECOLOGICA COMUNALE

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS)

- Relazione
- Norme per le compensazioni ambientali
- Mitigazioni ambientali
- Tavola **1**: Rete ecologica di area vasta, in scala 1:25.000
- Tavola **2**: Rete Ecologica Comunale, in scala 1:5.000
- Tavola **3**: Compensazioni ambientali, in scala 1:5.000

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/2005 che disciplina l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e considerato, tra l'altro, che ai sensi del com. 12 "Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.";

RITENUTO pertanto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio 2023, anche con adeguamento diretto al PTR, costituita da Nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e dai relativi atti riferiti al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che quanto in argomento è stato preventivamente esaminato dalla competente Commissione Comunale II in data 31/07/2023;

UDITO l'intervento dell'estensore arch. Giovanni Cigognetti, dello Studio associato Cigognetti, Piccardi e Vitale, con sede in Lonato del Garda, che ha illustrato la Variante generale al P.G.T mediante presentazione digitale, allegata alla presente per farne parte integrante;

VISTI inoltre:

- l'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- la L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal Responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012,

n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

dopo breve ma esauriente discussione, con n. 10 voti favorevoli, n. 1 astenuto (MEUCCI), e n. 0 contrari resi da n. 11 consiglieri comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

1 la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2 di prendere atto della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante generale al Piano di Governo del Territorio dettagliatamente illustrata in premessa, redatta ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10.11.2010 e di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente per farne parte sostanziale e integrante:

- Il Rapporto Ambientale-e la Sintesi non Tecnica acquisiti al protocollo comunale n. 6162 in data 17/05/2023;
- Il decreto di espressione del Parere motivato e relativi allegati circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS, acquisiti al protocollo comunale n. 10207 in data 10/08/2023;
- la Dichiarazione di Sintesi acquisita al protocollo comunale n. 12274 in data 29/09/2023;

3 di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio 2023, anche con adeguamento diretto al PTR, costituita da Nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e dai relativi atti riferiti al processo di Valutazione Ambientale Strategica, il tutto come di seguito individuato e allegato alla presente per farne parte sostanziale e integrante:

Relazione di variante

QUADRO RICOGNITIVO

- Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000
- Tavola 2.1: Piano delle regole vigente - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali – Localizzazione richieste di variante, in scala 1:5.000
- Tavola 2.2: Piano delle regole vigente - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali – Localizzazione richieste di variante, in scala 1:5.000
- Tavola 3: Vincoli amministrativi
- Tavola 4: Tutela del patrimonio culturale e naturalistico, in scala 1:5.000
- Tavola 5: Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse Strategico AAS Proposta di modificazione, scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO

- Tavola 1: Suolo urbanizzato, localizzazione attività rilevanti, in scala 1:5.000
- Tavola 2: Sistema insediativo: soglie storiche dei tessuti edilizi, in scala 1:5.000

STUDIO AGRONOMICO

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS)

- *Relazione agronomica*
- *Valutazione impatto Ambiti di trasformazione sul sistema rurale*
- *Tavola 1: Uso del suolo agricolo e forestale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Localizzazione allevamenti zootecnici, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Carta della qualità dei suoli liberi, ai sensi del P.T.R. 2019, in scala 1:5.000*

PROGETTO DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE P.L.I.S.

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS) e studio associato Cigognetti, Piccardi, Vitale, di Lonato del Garda (BS)

- *Motivazioni valenze naturalistiche ed ecologiche*
- *Tavola 1: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000*
- *Tavola 2: Proposta perimetro PLIS- su rilievo aerofotogrammetrico, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Proposta perimetro PLIS- su ortofoto, in scala 1:5.000*

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA DEL RETICOLO IDRICO MINORE

ai sensi della L.R. n. 1 del 05.01.2000, L.R. n. 31 del 05.12.2008, D.G.R. X/7581 del 18.12.2017. Redatto dallo Studio Geologia Ambiente - dott.geol. Laura Ziliani, dott.geol. Davide Gasparetti, dott.geol. Gianantonio Quassoli

- *Parere favorevole n. 305 di Regione Lombardia U.O. Polizia Idraulica ed Ambientale – Ufficio territoriale regionale di Brescia adottato con DCC 28.09.2020 n. 17 - Parere favorevole UTR 20.01.2021*
- *Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.22 del 18/06/2021*
- *Relazione Descrittiva con relativo Allegato “elenco dei corsi d’acqua censiti” giugno 2021*
- *Elaborato normativo con relativo Allegato “modalità di individuazione delle fasce di rispetto e tutela” giugno 2021*
- *Tavola 1: Carta delle aste idriche presenti all’interno del territorio comunale, in scala 1:5’000 giugno 2021*
- *Tavola 2: Carta del reticolo idrico e delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto e tutela, in scala 1:5’000 giugno 2021*
- *Tavola 3: Carta del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto con sovrapposizione ai piani sovraordinati (PAI e PGRA), in scala 1:5000 giugno 2021*
- *Tavola 4: Carta del reticolo idrografico, delle altre aste assoggettate a tutela e delle relative fasce di rispetto e tutela. Sovrapposizione PGT, in scala 1:5’000 giugno 2021*

DOCUMENTO DI PIANO

- *Indirizzi*
- *Verifica consumo di suolo, ai sensi del P.T.R. 2019*
- *Tavola 1: Quadro delle strategie, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Tavola riassuntiva delle previsioni di Piano, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Viabilità e trasporti, stato di fatto e in progetto, in scala 1:5.000*
- *Tavola 4: Carta del consumo di suolo, previsioni al momento **(T0)**, elementi dello stato di fatto e di diritto alla data di entrata in vigore della LR 31/2014, ai sensi del PTR, in scala 1:5.000*
- *Tavola 5: Carta del consumo di suolo, previsioni al momento della Variante **(T1)**, elementi dello stato di fatto e di diritto ai sensi del PTR 2019, in scala 1:5.000*
- *Tavola 6: Carta del consumo di suolo - Previsioni di Piano - nuovo Documento di Piano **(T1.2)**, elementi dello stato di fatto e di diritto ai sensi del PTR 2019, in scala 1:5.000*
- *Tavola 7: Tavola riassuntiva delle previsioni di Piano – Confronto, in scala 1:5.000*

PIANO DEL PAESAGGIO

- *Carta condivisa del paesaggio: relazione illustrativa*
- *Tavola 1: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Elementi costitutivi del paesaggio, in scala 1:5.000*

- *Tavola 2: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Potenzialità e criticità paesistiche, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Carta condivisa del paesaggio: Sistema paesistico ambientale - Giudizio sulla sensibilità dei luoghi, in scala 1:5.000*

PIANO DELLE REGOLE

- *Norme di attuazione*
- *Tavola 1: Tutela del patrimonio culturale e naturalistico, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Regime dei suoli - Variante - Territorio comunale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 4.1: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.2: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.3: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.4: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 4.5: Regime dei suoli - Variante, scala 1:2.000*
- *Tavola 5: Regime dei suoli - Variante - Localizzazione varianti - Territorio comunale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 6: Regime dei suoli - Variante - Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse Strategico A.A.S. - Territorio comunale, in scala 1:5.000*

PIANO DEI SERVIZI

- *Norme di attuazione*
- *Sintesi quantitativa dei servizi*
- *Tavola 1: Infrastrutture - Viabilità e trasporti, stato di fatto e in progetto e fasce di rispetto, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.1: dotazioni impiantistiche - telefonia e rete elettrica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.2: dotazioni impiantistiche - rete gas, in scala 1:5.000 (PSD)*
- *Tavola 2.3: dotazioni impiantistiche - rete fognatura e invarianza idraulica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 2.4: dotazioni impiantistiche - rete idrica, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, stato di fatto e in progetto, aree da acquisire e alienare, 1:5.000*

Fascicoli

- *Fascicolo AM: servizi amministrativi*
- *Fascicolo C: servizi per la cultura e il tempo libero*
- *Fascicolo ES: servizi di edilizia sociale*
- *Fascicolo I: servizi per l'istruzione*
- *Fascicolo IM: Impianti tecnologici*
- *Fascicolo R: servizi religiosi*
- *Fascicolo SA: servizi sanitari*
- *Fascicolo SO: servizi sociali*
- *Fascicolo SP: servizi per l'attività sportiva*
- *Fascicolo TE: servizi tecnologici*
- *Fascicolo SI: servizi per la sicurezza*
- *Fascicolo V: servizi ricreativi*
- *Fascicolo P: servizi per il trasporto*
- *Fascicolo AS: servizi assistenziali*

DOCUMENTI RECEPITI

COMPONENTE GEOLOGICA

aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, ai sensi delle D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011, D.G.R. X/6738 del 19.06.2017 (in attuazione dell'art. 57 della L.R. 12/2005). Redatto dallo Studio Geologia Ambiente - dott. geol. Laura Ziliani, dott. geol. Davide Gasparetti, dott. geol. Gianantonio Quassoli

- *Parere regionale di conformità 1046/2021 pervenuto al protocollo comunale 2385 in data 27/02/2021*
- *Relazione illustrativa Gennaio 2021*
- *Norme geologiche di Piano Gennaio 2021*
- *Tavola 1: Carta geologica e geomorfologica, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 2: Carta idrogeologica e del sistema idrografico, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 3: Carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 4: Carta dei vincoli, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 5: Carta di sintesi, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 6: Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 7: Carta P.A.I. P.G.R.A. , scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola A: Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel sottosuolo e negli strati superficiali del sottosuolo, scala 1:5.000 Gennaio 2021*

La Componente Geologica ha recepito la **Microzonazione sismica** (2017) a cura di Studio Tecnico Lancini-Manzini.

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

ai sensi dell'art. 14 com. 8 R.R. 7/2017, n. 7 e s.m.i. Redatto dal dott. ing. Antonio Di Pasquale

- *approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.34 del 27/09/2021*
- *Fascicolo A: Relazione generale aprile 2021*
- *Fascicolo B: Studio idrologico aprile 2021*
- *Tavola 1: Individuazione delle aree soggette ad allagamento in base agli atti pianificatori esistenti (Art. 14 comma 8 lettera a) punto 1 R.R. 23.11.2017 e s.m.i.) Sovrapposizione alla rete fognaria e al reticolo idrografico*
- *Carta geologica e geomorfologica, scala 1:5.000 Aprile 2021*
- *Tavola 2: Individuazione delle aree soggette ad allagamento in base agli atti pianificatori esistenti (Art. 14 comma 8 lettera a) punto 1 R.R. 23.11.2017 e s.m.i.) Sovrapposizione alla rete fognaria e al reticolo idrografico, scala 1:5.000 Aprile 2021*
- *Tavola 3: Rappresentazione grafica delle misure strutturali, scala 1:5.000 Aprile 2021*
- *Tavola 4: Perimetrazione dei bacini imbriferi, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 5: Gruppi idrologici, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 6: Uso dei suoli, scala 1:5.000 Gennaio 2021*
- *Tavola 7: Rappresentazione grafica del modello idrologico - stato di progetto , scala 1:5.000 Gennaio 2021*

RETE ECOLOGICA COMUNALE

a cura del dott. agr. Gabriele Zola di Castenedolo (BS)

- *Relazione*
- *Norme per le compensazioni ambientali*
- *Mitigazioni ambientali*
- *Tavola 1: Rete ecologica di area vasta, in scala 1:25.000*
- *Tavola 2: Rete Ecologica Comunale, in scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Compensazioni ambientali, in scala 1:5.000*

che controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Comunale per garantirne l'autenticità, verranno depositati agli atti dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata;

- 4 di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., "Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione

nel sito informatico dell'Amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.”;

- 5 di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica il compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente, ivi compresi, quelli di cui al citato art. 13, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12 s.m.i. - la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante generale al Piano di Governo del Territorio all'albo pretorio dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul portale del Comune e sul portale regionale PGTWEB;
- 6 di demandare** inoltre al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica la trasmissione - ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. - di copia della presente deliberazione e relativi allegati e alla Provincia di Brescia, che potranno esprimere il rispettivo Parere di competenza ai fini della compatibilità ai propri strumenti di pianificazione sovraordinata, entro 120 giorni dal recepimento della documentazione;
- 7 di demandare** inoltre al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica la trasmissione - ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. che prevede che “Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'ARPA, che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi” - di copia della presente deliberazione all'ASL e all'ARPA territorialmente competenti, i quali potranno effettuare la presentazione delle proprie osservazioni entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia;
- 8 di procedere** per la Valutazione Ambientale Strategica agli adempimenti previsti dal punto 6.9 dell'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- 9 di dare atto** che, ai sensi del co. 12 dell'art. 13 L.R. 12/2005, “Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.”;
- 10 di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, l'Arch. Marco Domenico Orizio.
- 11 di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a seguito di separata e successiva votazione resa dai n. 11 consiglieri comunali presenti e votanti con n. 10 voti favorevoli , n. 1 astenuto (MEUCCI), e n. 0 contrari.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MARNIGA GIACOMO



Il Segretario Generale
IAPICCA GIUSEPPE