

	<div data-bbox="639 174 1026 322"><p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 568"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p><p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</p><p>Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO</p></div>	<p>IDC 88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">PROCEDURA NEGOZIATA</p> <p style="text-align: center;">VERBALE DI GARA n. 1 in data 14/02/2024</p> <p style="text-align: center;">(seduta aperta ai soli offerenti)</p> <p>Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023. Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto Lgs 31/03/2023, n. 36. Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p style="text-align: center;"><i>C.U.C. cod. 2024_01 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE IL MUNICIPIO E LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI SOTTOSTANTI" in Comune di Sale Marasino (BS)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>CUP: D49I21000000002 – CIG: B08124A97E</i></p> <p style="text-align: center;">Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL ID 179873937</p>

L'anno duemilaVENTIQUATTRO, addì QUATTORDICI del mese di MARZO (14/03/2024), alle ore 08:30, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, presidente del seggio monocratico di gara;
- Dott. Arch. Cristina Bonardi, Responsabile Area Tecnica comunale, nonché RUP comunale;
- Geom. Riccardo Borghesi, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, testimone delle operazioni;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico comunale Arch. Cristina Bonardi numero 25 in data 01/02/2024, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023*, prevedendo l'invito di n°5 operatori economici, attingendo i nominativi dai verbali di selezione in data 16/02/2023 e 19/02/2023 (come da nota comunale IDC_44 del 20/02/2024) in seguito a manifestazione di interesse indetta dal Comune di Sale Marasino;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area lavori C.U.C. SdT Sebino Bresciano Ing. Giuseppe Florio numero 381 in data 23/02/2024, è stato preso atto della determinazione a contrattare comunale provvedendo al subentro della C.U.C. SdT Sebino Bresciano nella gestione del procedimento amministrativo di gara ed approvando la documentazione di gara prodotta dalla centrale di committenza stessa;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), *ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come individuata ai sensi dell'*allegato II.2 lettera a) del Codice*, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero pari o superiore di CINQUE;
- che in data 23/02/2024 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID **179 873 937** invitando i seguenti n.5 operatori economici:

Lista partecipanti

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	Italia	BS	SULZANO	pezzottiscavi@legalmail.it
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	cesicostruzioni@pec.it
GIUDICI S.P.A.	Italia	BG	ROGNO	commerciale@pec.giudicispa.it
ARC EDIL SRL	Italia	BS	SALO'	arcedil.sas@legalmail.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 13/03/2024;

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **4 (quattro)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1710319699145	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	mercoledì 13 marzo 2024 9.48.19 CET	Valida
1710318292159	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc 00303070171	Forma singola	mercoledì 13 marzo 2024 9.24.52 CET	Valida
1710233708109	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	martedì 12 marzo 2024 9.55.08 CET	Valida
1710171874795	ARC EDIL SRL 03579050984	Forma singola	lunedì 11 marzo 2024 16.44.34 CET	Valida

il Presidente del seggio di gara:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
 - dichiarazioni relative all'offerente (DGUE e Modello integrativo al DGUE);
 - Contributo ANAC;
 - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - patto di integrità debitamente sottoscritto;
 - Qualificazioni previste in OG 3 class. II;
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi delle Leggi 120/2020 e 77/2020 la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara IDC_86_CUC*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, NON verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano inferiori a CINQUE;

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

- d) prende atto che le offerte ammesse risultano inferiori a CINQUE; pertanto, non dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'ex art. 97, comma 2-2bis-2ter (verifica facoltativa delle offerte anomale ai sensi dell'ex art. 97, comma 6, terzo periodo);

Si precisa quindi che l'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta presentata, sempre che NON ritenuta anomala sulla base di un giudizio di congruità effettuato dal RUP comunale (amministrazione aggiudicatrice);

- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa C.U.C., provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:

e.1) ammette le offerte presentate;

e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>N°protocollo Sintel</i>	<i>Fornitore</i>	<i>Ribasso offerto %</i>	<i>Stato valutazione</i>
1	1710171874795	ARC EDIL SRL (S) Codice fiscale 03579050984 via L. Ebranati, 17, 25087, SALO (BS) arcedil.sas@legalmail.it	8,85000%	Accettata
2	1710233708109	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (S) Codice fiscale 02388870988 via tassano, 9, 25058, SULZANO (BS) pezzottiscavi@legalmail.it	0,23700%	Accettata
3	1710318292159	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc (S) Codice fiscale 00303070171 via Aria Libera 67, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) cesicostruzioni@pec.it	0,31000%	Accettata
4	1710319699145	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC (S) Codice fiscale 01708880172 VIA MILANO 4, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it	3,62000%	Accettata

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO </div>	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

IL RUP comunale, presente alla seduta in presenza, analizzando i contenuti dell'offerta in funzione dei prezzi di progetto applicati e del tipo di lavorazioni da eseguire, nonché della logistica e dei mezzi in possesso dell'impresa miglior offerente, ritiene di NON procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente di cui alla migliore offerta (n.1 Arc Edil srl) sulla base di un proprio giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa. Tale offerta è, pertanto, NON ritenuta ANOMALA.

Pertanto, effettuata in seduta stante dal RUP comunale la valutazione di congruità dell'offerta migliore, l'Autorità di gara, in ottemperanza del regolamento CUC, procede alla fase di proposta di aggiudicazione, a cui seguirà successivo provvedimento, nei confronti della miglior offerta presentata.

Per quanto sopra, la graduatoria provvisoria risulta così formata:

 Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, essendo le offerte minori di 5 non è stata calcolata la soglia di anomalia.

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE
1710171874795	ARC EDIL SRL 03579050984	Forma singola	8,85000 %	100,00	Ammessa
1710319699145	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	3,62000 %	40,90	Ammessa
1710318292159	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc 00303070171	Forma singola	0,31000 %	3,50	Ammessa
1710233708109	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	0,23700 %	2,68	Ammessa

	<div data-bbox="641 174 1026 324"><p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 571"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41 Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.provincia.brescia.it e-mail: cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it Schema verbali sedute di gara CUC2024_01 SALE MARASINO</p></div>	<p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

il Presidente del seggio di gara:

- f) dichiara la proposta di aggiudicazione nei confronti della miglior offerta, presentata dal concorrente di cui alla busta n.1 – **"Arc Edil s.r.l."** con sede legale in via **L.Ebranati n.17**, in **SALO' (BS) - P.Iva/C.F. 03579050984** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza) nella misura del **8,85000%**, nei termini che precedono.

Fermo quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 439.327,38**, di cui **€ 318.870,05** per lavori al netto del ribasso d'asta del **8,85000%**, **€ 114.559,19** per manodopera (non soggetta a ribasso) ed **€ 5.898,14** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; l'eventuale garanzia fideiussoria di cui all'articolo 117 D.Lgs. n. 36/2023, se richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice, è determinata nella misura massima del **5%** pari a **€ 21.966,37** (al lordo delle riduzioni).

Infine, si trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, unitamente al successivo provvedimento della C.U.C. inerente alla proposta di aggiudicazione, **al competente organo del Comune di SALE MARASINO (per conto del quale ha agito la C.U.C.)**, affinché provveda:

- ad approvare, se del caso, i verbali di gara assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, nonché il possesso dei requisiti, e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a pubblicare tempestivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione definitiva, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti previsti dal decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 09:20.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA
Ing. Giuseppe Florio

IL RUP COMUNALE: Arch. Cristina Bonardi

IL TESTIMONE: Geom. Riccardo Borghesi

Allegati: Check lista gara IDC_86 CUC2024_01

	<div style="text-align: center;">  C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <p style="text-align: center;">Check list gara</p> <p style="text-align: center;">CUC2024_01 SALE MARASINO</p>	IDC_86_CUC Rev. 04 – 12.09.19
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

OGGETTO: C.U.C. cod. 2024_01 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE IL MUNICIPIO E LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI SOTTOSTANTI” in Comune di Sale Marasino (BS)
– CUP: D49I21000000002 – CIG: B08124A97E - SINTEL ID 179873937

Lavori al minor prezzo con patto di integrità:

n.	Operatore economico ⁰	DGUE ¹	Mod. int. DGUE ²	Contr. Anac	Patto Int.	Cauz. provv. ⁴	Sopr.	SOA ⁵ / ISO	Avvalimento ⁶ / Subappalto	Marca bollo	ESITO ⁷
1	ARC EDIL SRL (S) Codice fiscale 03579050984 via L. Ebranati, 17, 25087, SALO (BS) arcedil.sas@legalmail.it	OK	OK	OK	OK	n.r.	OK	OG3 cl.II+ISO	--- / OG3 50%	n.r.	A
2	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (S) Codice fiscale 02388870988 via tassano, 9, 25058, SULZANO (BS) pezzottiscavi@legalmail.it	OK	OK	OK	OK	n.r.	OK	OG3 cl.II	--- / OG3 30%	n.r.	A
3	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc (S) Codice fiscale 00303070171 via Aria Libera 67, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) cesicostruzioni@pec.it	OK	OK	OK	OK	n.r.	OK	OG3 cl.II+ISO	--- / OG3 50%	n.r.	A
4	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC (S) Codice fiscale 01708880172 VIA MILANO 4, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it	OK	OK	OK	OK	n.r.	OK	OG3 cl.II+ISO	--- / OG3 50%	n.r.	A

	<div data-bbox="913 108 1285 248">  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA </div> <div data-bbox="882 316 1330 411"> <hr/> <p>Check list gara CUC2024_01 SALE MARASINO</p> </div>	<p>IDC_86_CUC Rev. 04 – 12.09.19</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Operatore economico⁰: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliaria

DGUE¹: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Modello Integrativo DGUE²: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione

Cauzione provvisoria⁴: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva

SOA⁵: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura

Avvalimento⁶: ditta ausiliaria

ESITO⁷: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso