



*Area Tecnica
Settore Lavori Pubblici
Via San Francesco d'Assisi 1
25060 Collebeato*

**AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE ASILO NIDO
“LA NUVOLA”**

RELAZIONE TECNICA – GENERALE



PREMESSA

La presente relazione è redatta a cura dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Collebeato su incarico dell'Amministrazione Comunale ed è finalizzata alla descrizione dettagliata dei locali costituenti l'asilo nido "La Nuvola" in funzione dell'affidamento in concessione della relativa gestione del servizio.

DESCRIZIONE

I locali costituenti l'asilo nido "La Nuvola" sono ubicati all'interno dell'edificio scuola primaria "Martiri di Piazza Loggia" di Collebeato, l'accesso all'immobile avviene dal parcheggio di via Martinengo/via Albini (parcheggio dietro Palazzo Martinengo, Biblioteca comunale).

Tutte le aule sono al piano terreno e dotate di estesa pertinenza verde di circa 1.440 m².

La struttura è composta da:

- n.2 aule ciascuna di superficie circa 59 m²
- n.1 servizio igienico per i bambini dotato di n.3 wc ed altrettanti lavabi
- n.1 locale polifunzionale di superficie circa 95 m²
- n.2 servizi igienici dotati ciascuno di relativo antibagno, di cui uno fruibile da persone a ridotta capacità motoria
- n.2 locali ripostiglio
- n.1 locale per riscaldamento cibi di superficie circa 14 m²
- n.1 aula di superficie circa 13,5 m²

Tutti le stanze sono dotate di sufficienti corpi scaldanti, nel locale polifunzionale è presente l'impianto di raffrescamento composto da n.2 split interni. L'aula n.2 è dotata di due pale a soffitto per la ventilazione del locale mentre nei bagni sono presenti elementi per la produzione di acqua calda sanitaria.

Il lato ovest dell'edificio, in corrispondenza delle finestre delle aule n.1 e n.2, è dotato di due tende da sole esterne motorizzate mentre il lato est, in corrispondenza del locale riscaldamento cibi e dell'aula n.10, è dotato di frangisole metallici esterni. In tutta la struttura è inoltre presente l'impianto citofonico. Per maggiori dettagli sulla distribuzione interna e sulle dimensioni dei locali, si rimanda alla documentazione fotografica ed alle tavole allegate.

INVENTARIO

Di seguito l'elenco dell'attrezzatura di proprietà comunale in dotazione:

- n.3 tavolini rossi e 2 gialli (dim. 55 x 50 cm)_rif. Fotografia 01
- n.24 sedie (n.15 verdi e n.9 rosse)_rif. Fotografia 02
- n.4 materassi nanna gialli-verdi (dim. 94 x 200 cm)_rif. Fotografia 03
- n.26 tappetini a incastro blu e azzurri + n.4 verdi e gialli (100 cm)_rif. Fotografia 04
- n.2 materassi quadrati morbidi e componibili di cui uno solo con la parte centrale (giallo, azzurro, verde) (160 cm)_rif. Fotografia 05
- trenino primi passi in legno (dim. 120 x 180 x 80 cm)_rif. Fotografia 06
- n.1 tavolino cortile esterno (dim. 79 x 69 x 69 cm)_rif. Fotografia 07
- n.1 specchio (dim. 50 x 100 cm)_rif. Fotografia 08
- n.1 scaffale per libri (dim. 93 x 93 x 62 cm)_rif. Fotografia 09
- n.2 armadietti bimbi a tre colonne per 12 posti (dim. 100 x 42 x 115 cm)_rif. Fotografia 10



COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



- n.1 panchina in giardino (190 cm)_rif. Fotografia 11
- n.1 lavastoviglie (dim. 125 x 60 x 60 cm)_rif. Fotografia 12A e Fotografia 12B
- n.1 piano cottura a 2 piastre_rif. Fotografia 13A e Fotografia 13B
- n.1 tavolino in giardino (53 x 130 x 70 cm) + n.2 tavolini in giardino (giallo dim. 50 x 58 x 58 cm e verde dim. 47 x 54 x 76 cm)_rif. Fotografia 14
- n.2 armadietti bimbi a tre colonne per 12 posti di cui uno con le ante (dim. 100 x 42 x 115 cm)_rif. Fotografia 15A e Fotografia 15B
- n.1 frigo marca Zanussi con un'anta (dim. 179 x 57 x 69 cm)_rif. Fotografia 16
- n.3 sedie per adulti nere_rif. Fotografia 17A, Fotografia 17B e Fotografia 17C
- n.2 portalibri (dim. 45 x 38 cm)_rif. Fotografia 18
- n.1 lavandino in acciaio con anta scorrevole (dim. 100 x 70 x 85 cm)_rif. Fotografia 19
- n.1 piano di lavoro con ante scorrevoli acciaio inox (dim. 140 x 71 x 85 cm) con due ripiani_rif. Fotografia 20
- n.1 carrello (dim. 80 x 50 x 80 cm) con due ripiani_rif. Fotografia 21
- n.1 microonde marca Girmi 700/800 watt. bianco_rif. Fotografia 22
- n.1 fasciatoio colorato (dim. 81 x 105 x 94 cm)_rif. Fotografia 23
- n.1 specchio (dim. 60 x 121 cm)_rif. Fotografia 24
- n.1 libreria (dim. 100 x 50 x 21 x 125) con quattro ripiani_rif. Fotografia 25
- n.1 scrivania (dim. 128 x 75 x 77 cm) con tre cassetti_rif. Fotografia 26
- n.1 tavolo con ruote (dim. 64 x 64 x 79 cm) con due ripiani_rif. Fotografia 27
- n.1 mobile portabavaglie (dim. 100 x 40 x 103 cm)_rif. Fotografia 28
- n.1 tavolino quadrato (64 cm)_rif. Fotografia 29
- n.2 mobili bagno con scaffali pensili in legno (dim. 132 x 86 x 25 cm)_rif. Fotografie 30A e 30B
- n.4 appendiabiti (primo: 300 cm; secondo: 460 cm; terzo: 135 cm; quarto: 330 cm) _rif. Fotografie 31A, 31B, 31C e 31D
- n.1 armadietto in plastica grigio chiaro (dim. 45 x 65 x 90 cm) con due ante e due ripiani_rif. Fotografia 32
- n.2 armadi (dim. 50 x 96 x 180 cm) con due ante_rif. Fotografia 33
- n.2 scaffali metallo (dim. 101 x 36 x 240 cm) con 6 ripiani_rif. Fotografia 34
- n.6 tavoli per bimbi (dim. 58 x 120 x 43 cm)_rif. Fotografia 35
- n.29 sedie bimbi_rif. Fotografia 35



COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INVENTARIO

Fotografia 01



Fotografia 02

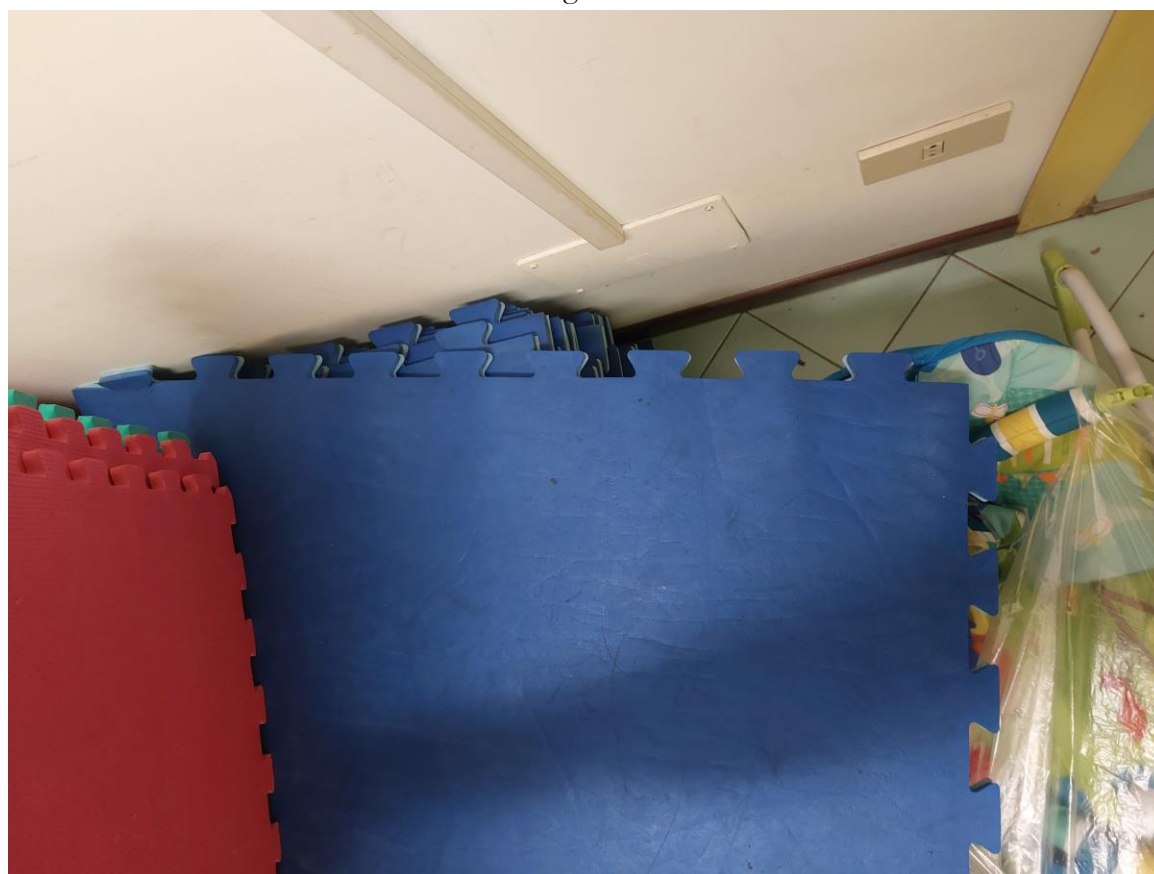




Fotografia 03



Fotografia 04





Fotografia 05



Fotografia 06





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 07



Fotografia 08





Fotografia 09



Fotografia 10





Fotografia 11



Fotografia 12A





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 12B



Fotografia 13A





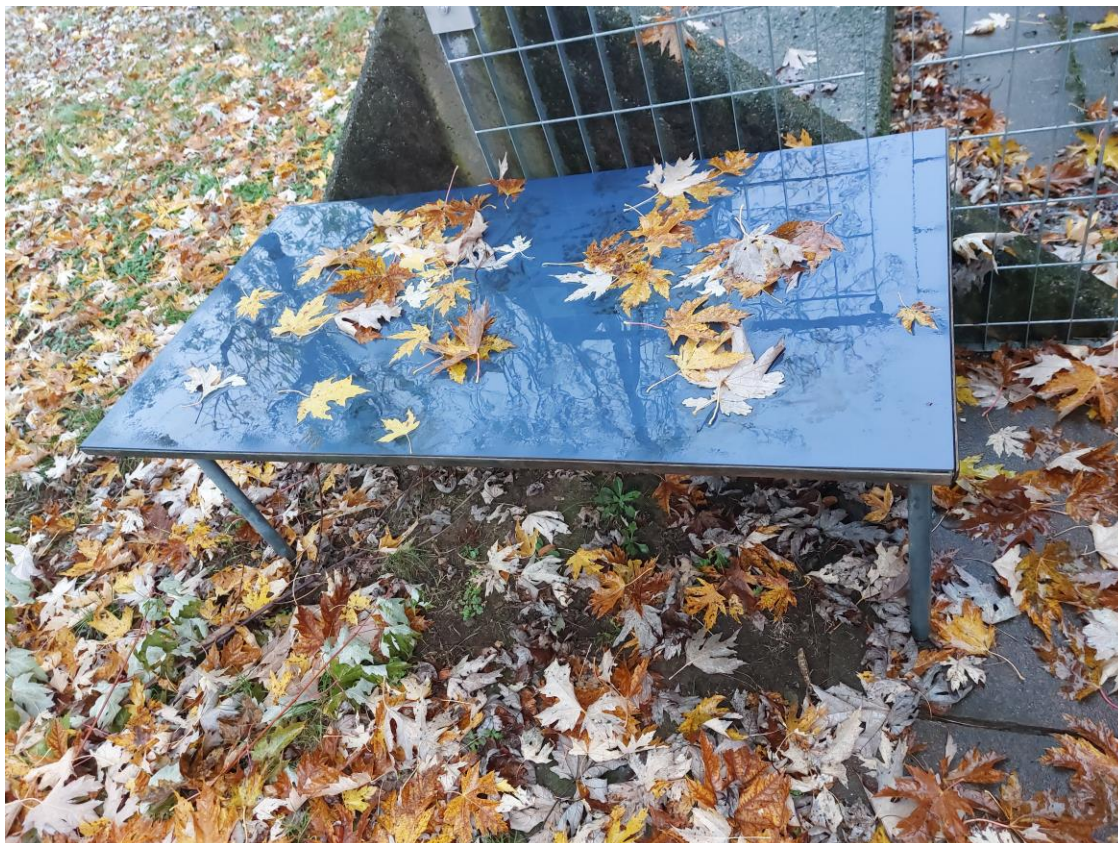
COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 13B



Fotografia 14





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 15A



Fotografia 15B





COMUNE di COLLEBEATO

Provincia di Brescia



Fotografia 16



Fotografia 17A





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 17B



Fotografia 17C





Fotografia 18



Fotografia 19





Fotografia 20



Fotografia 21





Fotografia 22



Fotografia 23





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 24



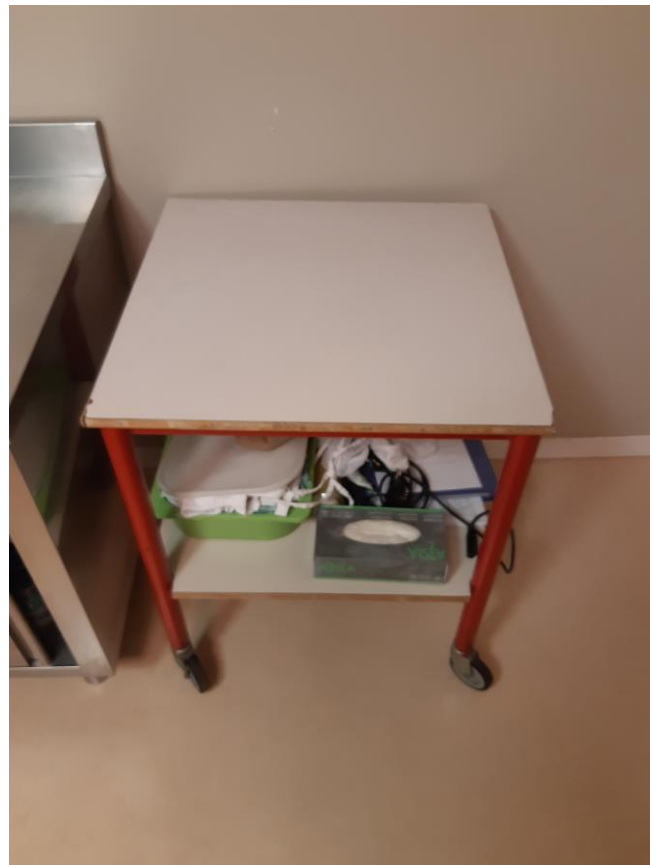
Fotografia 25



Fotografia 26



Fotografia 27





Fotografia 28



Fotografia 29





Fotografia 30A



Fotografia 30B





Fotografia 31A



Fotografia 31B





Fotografia 31C



Fotografia 31D





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 32



Fotografia 33





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Fotografia 34



Fotografia 35





COMUNE di COLLEBEATO
Provincia di Brescia



Collebeato, febbraio 2024

Il tecnico

Geom. Enrico Belleri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

Comune di Collebeato Prot. n. 0001872 del 16-02-2024 interno Cat. 4 Cl. 8