



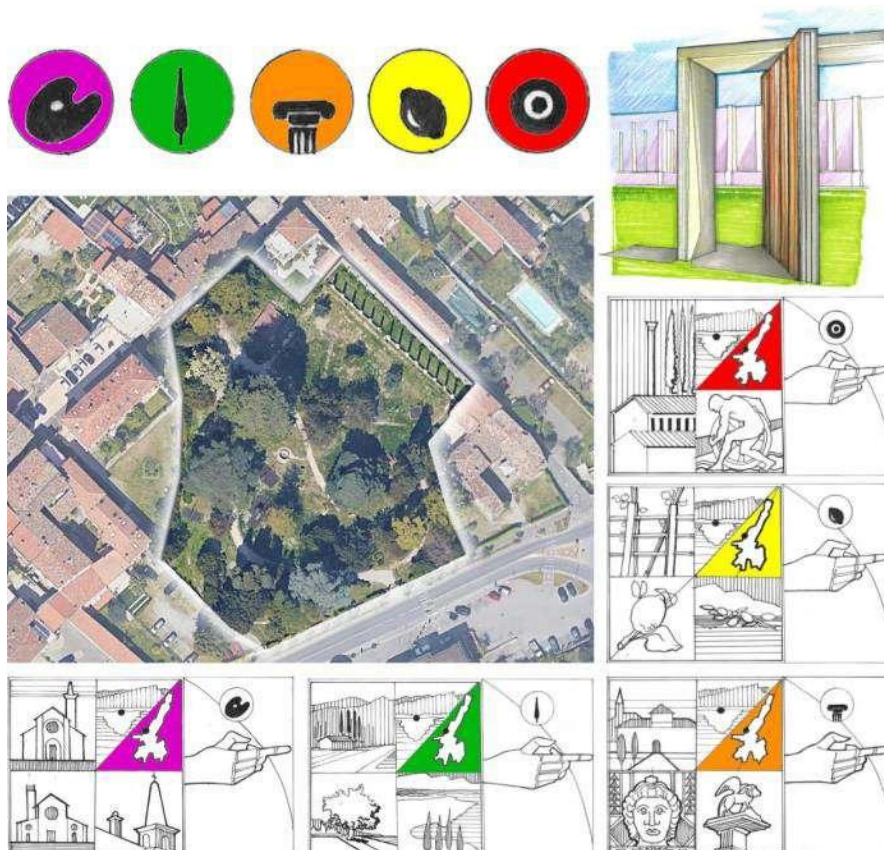
Comune di Toscolano Maderno

Provincia di Brescia

“PARCO ECOMUSEALE BERNINI”

Riqualificazione paesaggistica, botanica, architettonica e funzionale di Parco Bernini e relativa limonaia storica, quale punto-visita dell'Ecomuseo della Valle delle Cartiere di Toscolano Maderno

Progetto per la fornitura di elementi d'arredo urbano e totem espositivi



OTTOBRE 2023

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 4 DEL D. LGS 22 GENNAIO 2004, N. 42, NOTA N. 5983 DEL 24/03/2022 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E ART. 80 DELLA L.R. 12/2005 N. REG° 118/2022 DEL 30/08/2022 - COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E D.P.R. N. 31 DEL 12/02/2017 N. REG° 115/2022 DEL 22/08/2022 - COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E D.P.R. N. 31 DEL 12/02/2017 PRATICA 179/2022 DEL 12/09/2022 – COMUNITÀ MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO



Via Bonsignori n. 158 Prevalle (BS) 25080
cell. 3343020102

Iscritto OAPPC di Brescia n. 3254
c.f. BLLNCL89S24B157O - p. i.v.a. 03785980982
architetto.bollani@gmail.com - bollani.nicola@archiworldpec.it

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale del Comune di Toscolano Maderno (BS) il sottoscritto Arch. Bollani Nicola, BLLNCL89S24B157O, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n. 3254, con studio in Prevalle (BS) Via Bonsignori 158, ha redatto il progetto Esecutivo per la fornitura di elementi d'arredo urbano e totem espositivi nell'ambito del progetto generale denominato "Riqualificazione paesaggistica, botanica, architettonica e funzionale di Parco Bernini e relativa limonaia storica, quale punto-visita dell'Ecomuseo della Valle delle Cartiere di Toscolano Maderno".

IL CONTESTO TERRITORIALE



Ortofoto generale del territorio del Comune di Toscolano Maderno con indicazione Parco Bernini

Quale parte integrante dell'intero progetto di riqualificazione del Parco Bernini risulta la creazione di un'esposizione fisica fissa che possa identificare il parco quale punto-visita dell'ecomuseo di Toscolano Maderno. Le tematiche dell'ecomuseo sono state organizzate secondo cinque tematiche principali pertanto le installazioni presenti saranno cinque più i due pannelli introduttivi presenti all'ingresso Sud del Parco. Come richiesto in sede di Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 i due pannelli in corrispondenza dell'ingresso sono stati allontanati tra loro e disallineati al fine di evitare ogni possibile occlusione percettiva dell'esedra.



ESTRATTO TAVOLA PROGETTUALE – INDIVIDUAZIONE PANNELLI ESPOSITIVI

L'intero apparato espositivo è stato progettato e collocato all'interno del parco al fine di poter interagire con gli elementi circostanti, sia limitrofi, come le piante monumentali o la limonaia, che sullo sfondo come le cime del Monte Pizzocolo e Baldo.



A dimostrazione di ciò si può osservare come l'espositore relativo al tema dell'ambiente naturale sia stato collocato nell'unico punto del parco da cui è possibile godere contemporaneamente della vista delle cime del Monte Pizzocolo e Baldo. Altro possibile esempio risulta essere l'installazione relativa al paesaggio agrario la quale è stata progettata al fine di creare un cono visivo che forzi lo sguardo del visitatore verso la limonaia storica. In questo modo la visita del parco consente di apprendere ed apprezzare da subito ciò che il resto dell'ecomuseo e quindi del territorio comunale ha da offrire quali bellezze panoramiche, monumenti ed altro.

Oltre all'interno del Parco Bernini l'allestimento espositivo si espande su tutto il territorio comunale coinvolgendo sia le frazioni principali che altri luoghi di elevato interesse quali la valle delle cartiere. Di seguito si riporta la mappa con indicata la posizione dei totem principali esterni al confine del parco.



Ortofoto generale del territorio del Comune indicazione totem principali (eccetto valle delle cartiere)

La valle delle cartiere rappresenta un luogo simbolo dell'Eco Museo stesso e pertanto è stata oggetto di approfondito studio. All'interno di essa si prevede la collocazione di 1 totem principale, in località quattroruote al parcheggio e di 18 totem secondari "focus" che approfondiscono vari argomenti lungo lo sviluppo della passeggiata verso il fondo della valle.



In rosso posizione pannello principale

Per una più precisa localizzazione di tutti gli espositori e per le loro caratteristiche tecniche e costruttive si rimanda all'allegata documentazione.

A completamento della parte fisica dell'esposizione vi sono infine 45 targhe in formato A3 42x29,7 cm di dimensione che saranno collocate all'interno del tessuto urbano per descrivere alcuni elementi di particolare rilievo. La loro esatta localizzazione sarà definita al momento della posa in opera.

Tutti i totem e le targhe saranno dotate di un apparato espositivo realizzato con la tecnica della stampa diretta su metallo, già opportunamente trattato. I testi riportati nelle targhe si integreranno poi con l'app "eco-orienteeering" nella quale il visitatore, oltre a trovare metodologie di fruizione adeguate a portatori di handicap, potrà ascoltare tutte le didascalie e partecipare ad un gioco che condurrà all'esplorazione del territorio comunale. LO SVILUPPO DELL'APP "eco-orienteeering" NON è PARTE DI QUESTO APPALTO.

TUTTE I FILE RELATIVI ALLA PARTE GRAFICA A STAMPA SARANNO FORNITI IN FORMATO VETTORIALE ALLA DITTA AGGIUDICATARIA.

Nel complesso le opere sopradescritte

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 4 DEL D. LGS 22 GENNAIO 2004, N. 42, NOTA N. 5983 DEL 24/03/2022 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E ART. 80 DELLA L.R. 12/2005 N. REG° 118/2022 DEL 30/08/2022 - COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E D.P.R. N. 31 DEL 12/02/2017 N. REG° 115/2022 DEL 22/08/2022 - COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

OPERE AUTORIZZATE CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 S.M.I. E D.P.R. N. 31 DEL 12/02/2017 PRATICA 179/2022 DEL 12/09/2022 – COMUNITÀ MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO

Il presente appalto trova copertura economica all'interno del quadro economico generale dell'opera.

1) IMPORTO LAVORI

1.a) Abbattimento barriere architettoniche

1.a) Lavori opere edili ed affini	€	97.796,64
1.as) Oneri Sicurezza O.S. non soggetti a ribasso contrattuale	€	1.500,00
TOTALE 1.a) Lavori abbattimento barriere architettoniche	€	99.296,64

1.b) Restauro beni - Riqualificazione botanica

1.b) Lavori opere edili ed affini	€	750.529,10
1.bs) Oneri Sicurezza O.S. non soggetti a ribasso contrattuale	€	8.000,00
TOTALE 1.b) Lavori manutenzione straordinaria - Restauro	€	758.529,10

TOTALE Somma opere edili ed affini da appaltare	€	848.325,74
TOTALE Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale	€	9.500,00
TOTALE punto 1) Lavori da appaltare	€	857.825,74

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2.a1) FORNITURE DI ESPOSITORI, ARREDI E STRUMENTI DIGITALI

2.a1.1) Espositori ecomuseali - Arredi - Attrezzature per l'innovazione

2.a1.1.1) Forniture di beni e servizi	€	211.400,00
2.a1.1.2.s) Oneri Sicurezza O.S. non soggetti a ribasso	€	3.500,00
TOTALE 2.a1.1) Forniture di Espositori - Arredi - Attrezzature per l'innovazione	€	214.900,00

2.a1.2) Sviluppo APP Ecomuseale

2.a1.2.1) Forniture di beni e servizi	€	25.840,00
2.a1.2.2.s) Oneri Sicurezza O.S. non soggetti a ribasso	€	-

TOTALE 2.a1.2) Forniture di servizi per strumenti digitali	€	25.840,00
---	---	------------------

TOTALE Somma forniture espositori, arredi e strumenti digitali	€	237.240,00
---	---	-------------------

TOTALE Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
--	---	-----------------

TOTALE punto 2.a1) Forniture di Espositori, arredi e strumenti digitali	€	240.740,00
--	---	-------------------

2.b1) I.V.A. 4% sull'importo dei lavori punto 1.a)	€	3.971,87
--	---	----------

2.b2) I.V.A. 10% sull'importo dei lavori punto 1.b)	€	75.852,91
---	---	-----------

2.b3) I.V.A. 22% sull'importo delle forniture punto 2.a)	€	52.962,80
--	---	-----------

2.b) I.V.A. Totale	€	132.787,58
---------------------------	---	-------------------

2.c) Spese Tecniche

2.c1) Spese tecniche, riferite al progetto Definitivo, Esecutivo e CSP	€	46.497,00
--	---	-----------

2.c1.1) Inarcassa 4%	€	1.859,88
----------------------	---	----------

2.c1.2) Operazione in franchigia da IVA regime forfettario (fatture anno 2022)	-	
--	---	--

Tot 2.c1	€	48.356,88
-----------------	---	------------------

2.c2) Spese tecniche, riferite alla D.L., contabilità e CSE	€	51.998,00
---	---	-----------

2.c2.1) Inarcassa 4%	€	2.079,92
----------------------	---	----------

2.c2.2) I.V.A. 22% (fatture anno 2023)	€	11.897,14
--	---	-----------

Tot 2.c2	€	65.975,06
-----------------	---	------------------

2.c3) Spese per redazione testi pannelli informativi e APP	€	4.800,00
--	---	----------

2.c3.1) Spesa con fatturazione esente I.V.A.	-	
--	---	--

Tot 2.c3	€	4.800,00
-----------------	---	-----------------

2.c4) Spese per traduzione multilingua testi pannelli informativi e APP	€	6.080,00
---	---	----------

2.c4.1) I.V.A. 22%	€	1.337,60
--------------------	---	----------

Tot 2.c4	€	7.417,60
-----------------	---	-----------------

2.c5) Spese per collaborazione docenti UNIBS Dicatam	€	7.000,00
--	---	----------

2.c5.1) I.V.A. 22%	€	1.540,00
--------------------	---	----------

Tot 2.c5	€	8.540,00
-----------------	---	-----------------

TOTALE punto 2.c) Spese tecniche	€	135.089,54
---	---	-------------------

2.d) Contributo per l'Autorità di Vigilanza	€	600,00
---	---	--------

2.e) Accontamento per accordi bonari e imprevisti più quota ribasso e risparmio IVA	€	55.929,23
--	---	-----------

2.f) Incentivo RUP, Validazione, Pubblicità e arrotondamenti (min 2% Totale Punto 1)	€	25.277,74
--	---	-----------

2.g) Accantonamento per premio di accelerazione	€	9.000,00
---	---	----------

2.h) QUOTA RIDUZIONE FINANZIAMENTO	€	137.750,17
---	---	-------------------

TOTALE punti 2.a/2.b/2.d/2.e/2.f/2.g/2.h) Somme a disposizione	€	602.084,72
---	---	-------------------

IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO punti 1) e 2)	€	1.595.000,00
---	---	---------------------

Prevalle, li 30/10/2023

Il tecnico incaricato
Bollani arch. Nicola
f.to digitalmente