

REPUBBLICA ITALIANA



**PROVINCIA
DI BRESCIA**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rif.: P.G.: 12043/2024

Repertorio

Provinciale

n. 37690

PROVINCIA DI BRESCIA

I.I.S."PASCAL MAZZOLARI" IN COMUNE DI VEROLANUOVA (BS). REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA CUP H35E21000040006 CIG A006B4130E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU-PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1- POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 - "POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE"

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio, nella sede della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, n. 29;

Avanti a me **dott. Maurizio SACCHI**, Segretario Generale della Provincia di Brescia, rogante a norma di legge, non assistito da testi per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi:

- da una parte l'**arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno il giorno 17/05/1964, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: "**Stazione appaltante**" oppure: "**Amministrazione aggiudicatrice**" oppure "**Parte**") qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia;

- dall'altra parte il **geom. Andrea GUALA** nato a Milano il 19/04/1966 domiciliato per la carica in Roma, Piazza del Popolo 18, che qui agisce in qualità di Procuratore speciale per conto e nell'interesse del **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.**, con sede legale in Roma, Piazza del Popolo 18, (C.F. e P.IVA: 15726231002) iscritta nel R.E.A. n. 1609843 della C.C.I.A.A. di Roma, (di seguito anche "**Appaltatore**" oppure "**Parte**").

Di seguito congiuntamente dette anche: "**Parti.**"

Componenti della cui identità, qualità personale e poteri di firma io Segretario Generale sono certo, i quali stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale n. 1891/2023 adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, con riguardo all'intervento di cui trattasi, è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 14, 71 e 107 del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice;

- con Determinazione dirigenziale n. 1905/2023, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto

Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando di gara;

- l'importo a base di gara, pari ad € **1.767.000,00**

(unmilionesettecentosessantasettemila/00) – I.V.A. esclusa, è dettagliato come di seguito:

a) € **1.735.000,00** **(unmilionesettecentotrentacinquemila/00)** – I.V.A. esclusa, per lavori, soggetti a ribasso;

b) € **32.000,00** **(trentaduemila/00)** – I.V.A. esclusa, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 2037/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione all'Appaltatore sopra identificato, che ha offerto un ribasso del 10,955% (dieci/955%) sull'importo posto a base di gara;

- con Determinazione dirigenziale n. 2457/2023, adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art 17, comma 5, del Codice, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Appaltatore sopra menzionato con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;

- l'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13/06/2023, e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia adottato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43/2022, pena la risoluzione del contratto;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui ai seguenti provvedimenti: D.M. 6 agosto 2021, Avviso Pubblico 2 dicembre 2021 n. 48040, D.M. 2 agosto 2022 n. 203, Decreti del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR 4 agosto 2022, n. 45 e 15 novembre 2022 n. 85, D.M. 7 dicembre 2022 n. 320, comportando il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH);

- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del Codice, inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale.

In riferimento alle verifiche circa il rispetto della normativa antimafia, l'iscrizione dell'operatore economico alla white list della Prefettura di Roma risulta in fase di aggiornamento. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva: in caso di esito

negativo dell'istruttoria relativa all'iscrizione alla white list, la Provincia di Brescia procederà alla risoluzione del presente contratto, avviando le prescritte procedure di legge.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto in oggetto.

I lavori dovranno essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto (di seguito "Capitolato").

Detto Capitolato, sottoscritto dall'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto:

- la polizza contrattuale di garanzia;
- il vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022;

- il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta.

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € **1.576.930,75** (*unmilione cinquecento settantasei mila novecento trenta/75*) – I.V.A. esclusa, dettagliato come di seguito:

a) € **1.544.930,75** (*unmilione cinquecento quarantaquattromila novecento trenta/75*)

I.V.A. esclusa - per lavori a corpo, soggetti a ribasso;

b) € **32.000,00** (*trentaduemila/00*) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui ai provvedimenti citati in premessa.

ART. 3 – ESECUZIONE APPALTO E NORMATIVA PNRR

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal “Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali, a titolo d’esempio, il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.).

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto al rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi, una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto interministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € **78.846,54** (*settantottomilaottocentoquarantasei/54*), mediante garanzia fidejussoria n. 2402601 in data 22/01/2024, emessa da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia (COFACE).

L'Appaltatore ha costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 117, comma 9 del Codice e dall'art. 39 del Capitolato, stipulando polizza assicurativa CAR n. 2044326, rilasciata da REVO Insurance S.p.A., con inizio copertura assicurativa dal 27/11/2023 e polizza assicurativa RCT n. 115.014.0000906134 emessa da Vittoria Assicurazioni - Agenzia Nord Milano 115.

ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato

espressamente l'art. 19 del Capitolato, è fissato in **giorni 730** (*settecentotrenta*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 23 del Capitolato.

ART. 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 119 del Codice.

Il subappalto è altresì regolato dagli artt. 50, 51 e 52 del Capitolato.

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 119 del Codice e artt. 50, 51 e 52 del Capitolato, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ART. 7 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato qui espressamente richiamato e dell'art. 125 del Codice, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 20% (*venti%*) sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

ART. 8 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato, qui richiamato espressamente.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di pagamento secondo le modalità previste dall'art. 31 del Capitolato.

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: "Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121

Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L’Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

È fatto obbligo di indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.) nonché la dicitura “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”.

ART. 9 – REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Si rimanda espressamente all’art. 34 del Capitolato nonché all’art. 60 del Codice.

ART. 10 - TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 62 del Capitolato.

ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato. Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.

ART. 12- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Si richiamano espressamente gli artt. 11 e 26 del Capitolato. La Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122 del Codice, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del Codice civile.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 123 del Codice ed in ossequio all'art. 1671 del Codice civile.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

ART. 13 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Si dà atto che è stato sottoscritto in sede di gara dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, che costituisce parte integrante, sostanziale e pattizia del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ed il cui mancato rispetto comporterà l’applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

L’Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per qualsiasi eventuale controversia tra le Parti, ai sensi dell’art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 55 e 56 del Capitolato, con devoluzione al Giudice ordinario. Per tutti gli effetti del presente contratto l’Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato, l’appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti”.

ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti (omessi gli atti allegati e richiamati, per espressa concorde volontà delle parti, che dichiarano di conoscerne perfettamente il contenuto) i quali dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alle loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale, alla mia presenza e visione, con me Segretario generale rogante.

Questo atto è scritto da persona di mia fiducia, per mezzo di personal computer sotto mia direzione, su facciate n. 12 (dodici) e righe 7 (sette) della tredicesima facciata comprese le firme.

Documenti facenti parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lista delle categorie di lavoro;
- "Patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato determinazione dirigenziale n. 1549 del 17/07/2023.
- Codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43/2022;
- Elaborati progettuali.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Giovan Maria MAZZOLI

Documento informatico firmato

Geom. Andrea GUALA

Documento informatico firmato

*digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo
2005, n.82 e norme collegate*

*digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs.
7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Il Segretario Generale

Dott. Maurizio SACCHI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*