

**Determinazione Dirigenziale n° 362/2024****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 148/2024**

**OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO "VILLA PARADISO" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CUP H82H22000700003 REALIZZAZIONE DI SCAVO ARCHEOLOGICO E STRATIGRAFIE CIG A01F5B23E9 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR" - M5C1: POLITICHE PER IL LAVORO- II.1: POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO (PES) AFFIDATARIO SERVIZIO IN FAVORE DI "DELARS S.R.L." CON SEDE LEGALE IN POMPIANO (BS). INTEGRAZIONE SERVIZIO PER RELAZIONE STORICA SALONE A PIANO TERRA DI VILLA PARADISO, COME DA RICHIESTA SOPRINTENDENZA. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 3, DECRETO LEGISLATIVO 36/2023 E SS.MM.II.**

**Il Dirigente****Arch. Giovan Maria Mazzoli****Richiamati:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riquilificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di

conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;

- è stato avviato un processo di riordino e ricollocazione delle sedi dei Centri per l'Impiego di Brescia e provincia;
- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Villa Paradiso" in comune di Brescia, da destinare a tale finalità;

**Atteso che:**

- è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori "Immobile denominato "Villa Paradiso" in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione. CUP H82H22000700003", per una spesa complessiva di € 5.084.000,00, di cui € 3.900.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 50.000,00, ed € 1.184.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 128/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica afferente ai lavori "Villa Paradiso" in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione. CUP H82H22000700003", per una spesa complessiva di € 5.084.000,00, di cui € 3.900.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 50.000,00, ed € 1.184.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Regione Lombardia n. XII/749, seduta del 24/07/2023, avente ad oggetto: "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego di cui al DM 74/2019 e al DM 59/2020 - aggiornamento della DGR 3837 del 17 novembre 2020 alla luce dell'inserimento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5.C1 Investimento 1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", sono stati definiti ruoli, tempi, modalità di attuazione dell'invocato Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego lombardi;
- dalla lettura degli allegati alla citata Deliberazione di Giunta, emerge la previsione di interventi di potenziamento della rete dei Centri per l'Impiego bresciani, fra i quali figura l'intervento di recupero dell'Immobile denominato "Villa Paradiso" in comune di Brescia, per il quale si prevede una spesa complessiva pari ad € 5.500.000,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026, annualità 2024, per l'importo rimodulato in € 5.500.000,00 ed ammesso al beneficio del finanziamento P.N.R.R. M5C1: Politiche per il lavoro-II.1: Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES);
- è stato assegnato, all'intervento in oggetto, il CUP H82H22000700003;
- è stato ora predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori "Immobile denominato "Villa Paradiso" in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione. CUP H82H22000700003", per una spesa complessiva rimodulata in € 5.500.000,00, di cui € 4.208.100,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 70.000,00, ed € 1.291.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 326/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori "Immobile denominato "Villa Paradiso" in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione. CUP H82H22000700003", per una spesa complessiva rimodulata in € 5.500.000,00, di cui € 4.208.100,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 70.000,00, ed € 1.291.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si è reso necessario programmare la realizzazione di scavo archeologico e di stratigrafie nell'ambito del progetto di intervento in oggetto;
- è stato, a tal fine, predisposto il preventivo di spesa per il servizio in oggetto, per l'importo pari ad € 13.025,00, soggetti a ribasso, oltre ad € 475,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 2455/2023 del 13/11/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio “Immobile denominato “Villa Paradiso” in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione CUP H82H22000700003 Realizzazione di scavo archeologico e stratigrafie CIG A01F5B23E9”, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, in favore dell'operatore economico “Delars s.r.l.”, con sede legale in Pompiano (BS), Via dello Spino, 15, Codice fiscale/Partita Iva: 04181080989, a seguito di offerta di ribasso del 2,00%, per un importo contattuale pari ad € 13.239,50, di cui € 12.764,50 per il servizio, assoggettato a ribasso, ed € 475,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% pari ad € 2.912,69, per complessivi € 16.152,19;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 22/01/2024, Protocollo Arrivo n. 2024/00013774 in data 22/01/2024;

**Dato atto, altresì, che:**

- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha richiesto la redazione di una Relazione storica per il Salone a piano terra dell'immobile in oggetto;
- l'importo di detta relazione è stato quantificato in complessivi € 260,00, comprensivi di oneri accessori;

**Evidenziato che:**

- in attuazione dell'art. 1 della Legge delega 21 giugno 2022, n. 78, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77, Supplemento Ordinario n. 12 del 31/03/2023, il Decreto legislativo n. 36 recante il “Codice dei contratti pubblici”, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il nuovo Codice contratti è entrato in vigore dal 1 aprile 2023, ma le sue disposizioni, come disposto dall'art. 229, hanno acquistato efficacia dal 1 luglio 2023. È previsto, tuttavia, un periodo transitorio fino al 31 dicembre 2023, con estensione della vigenza di alcune disposizioni del vecchio codice, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Evidenziato, altresì, che:**

- ai sensi dell'art. 120, comma 3, del citato Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., “ *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche*”;
- ricorrono i presupposti di cui all'art. 120, comma 3, del Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., attestandosi il valore della prestazione richiesta al di sotto della soglia fissata all'art. 35 del medesimo codice ed al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto, essendo pari all'1,89 di quest'ultimo;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 156800/2023 del 14-08-2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – integrazione”;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (Reg. UE 27 aprile 2016, n. 679);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell’11 luglio 2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’art. 107, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

**per le motivazioni espresse in premessa, qui confermate ed accolte,**

**nell'ambito del servizio “Immobile denominato “Villa Paradiso” in comune di Brescia. Lavori di recupero e rifunzionalizzazione CUP H82H22000700003. Realizzazione di scavo archeologico e stratigrafie CIG A01F5B23E9”**

1. di procedere all'approvazione della modifica contrattuale, nell'ambito del citato servizio, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., afferente alla redazione di una relazione storica del Salone a piano terra di Villa Paradiso, come da richiesta della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, per un importo pari ad € 260,00, comprensivo di oneri accessori;
2. di impegnare la somma di € 260,00 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000990 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associazione PEG OBO.10/OBG.10.001;
3. di dare atto che il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., è svolto dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale;
4. di dare altresì atto che, ai sensi della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H82H22000700003 ed il Codice Identificativo Gara CIG A01F5B23E9

Brescia, li 21-02-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI