



**Determinazione Dirigenziale n° 360/2024**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 127/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO "ALDO MORO" DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 11/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 367 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022 e con la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano il 15/01/2024;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;
- i principi e le disposizioni D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 22/12/2022;
- la determinazione a contrarre n. 120 del 02/11/2023 adottata dal Comune di Gorlago (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi degli articoli 14 e 50 del d.lgs n. 36/2023 e dell’art 48, comma 5 d.l. 31 maggio 2021 n.77, conv. in l. 108/2021 (Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica) da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1 del d.lgs n. 36/2023;
- la nota del 20/12/2023 (P.G. n. 238819/2023) - con la quale il Comune di Gorlago (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopraccitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 177820240) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 22/12/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 246/2024 di nomina della Commissione giudicatrice;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, per la parte esecuzione dei lavori è pari ad € 4.156.756,09 – IVA esclusa, l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, per le spese accessorie per la progettazione è pari a € 22.402,82, l’importo per i servizi di progettazione esecutiva è pari ad € 90.894,49 e l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 193.254,91 – IVA esclusa, per un totale di € 4.463.297,31– IVA esclusa;

**Visti:**

- il verbale in allegato dei giorni 22 e 25 gennaio 2024, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara;
- il verbale (in allegato) dei giorni 12 e 16 febbraio 2024, dal quale risulta che la

punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

· il verbale (in allegato) del giorno 19 febbraio 2024, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL – P. IVA 01393460165 – con sede legale in via Molinara, 6 a Gorlago (BG) che ha indicato come progettista esterno l'RTP costituito da Ing. ANDREA EPINATI (capogruppo) - P.IVA 02845950167 - con sede in Piazza Cavour, 17 a Trescore Balneario (BG), TEAM PROJECT SRL (mandante) – P. IVA 02746590161, con sede in via Libertà 5 a Valbrenbilla (BG), Ing. DAVIDE ARRIGONI (mandante) - P. IVA 02513420162 - con sede in Via Borgo Palazzo 93/D, a Bergamo, Ing. LIVIO FRATUS (mandante) – P. IVA 02652670163 - con sede in Piazza Cavour 15/b a Trescore Balneario (BG), Arch. GRETA ROSSO (mandante) – P. IVA 04653830168 - con sede in Via dei Morti 44 a Cenate Sotto (BG), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 97,82, offrendo un ribasso del 4,67% sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori per un importo ribassato di € 3.962.625,09 (di cui € 1.034.400,88 quali costi della manodopera ed € 33.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) e un ribasso del 10% sull'importo a base di gara per le spese accessorie per la progettazione per un importo ribassato di € 20.162,54, più l'importo per i servizi di progettazione esecutiva pari ad € 90.894,49 e più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 193.254,91 per un importo contrattuale complessivo pari a € 4.266.937,03 oltre IVA;

**Visto** l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Dato atto che** la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 22 e 25 gennaio, 12, 16 e 19 febbraio 2024\_ relativi alla procedura di appalto per l'affidamento della procedura negoziata per l'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO "ALDO MORO" DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4 proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL – P. IVA 01393460165 – con sede legale in via Molinara, 6 a Gorlago (BG) che ha indicato come progettista esterno l'RTP costituito da Ing. ANDREA EPINATI (capogruppo) - P.IVA 02845950167 - con sede in Piazza Cavour, 17 a Trescore Balneario (BG), TEAM PROJECT SRL (mandante) – P. IVA 02746590161, con sede in via Libertà 5 a Valbrenbilla (BG), Ing. DAVIDE ARRIGONI (mandante) - P. IVA 02513420162 - con sede in Via Borgo Palazzo 93/D, a Bergamo, Ing. LIVIO FRATUS (mandante) – P. IVA 02652670163 - con sede in Piazza Cavour 15/b a Trescore Balneario (BG), Arch. GRETA ROSSO (mandante) – P. IVA 04653830168 - con sede in Via dei Morti 44 a Cenate Sotto (BG), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 97,82, offrendo un ribasso del 4,67% sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori per un importo ribassato di € 3.962.625,09 (di cui € 1.034.400,88 quali costi della manodopera ed € 33.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) e un ribasso del 10% sull'importo a base di gara per le spese accessorie per la progettazione

per un importo ribassato di € 20.162,54, più l'importo per i servizi di progettazione esecutiva pari ad € 90.894,49 e più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 193.254,91 per un importo contrattuale complessivo pari a € 4.266.937,03 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatario, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) valutare la congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

c) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il RUP della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 21-02-2024

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO



**Proposta di Determinazione Dirigenziale**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 127/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO "ALDO MORO" DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 20-02-2024

Il Responsabile  
DANIELA MAZZEO



	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE DI GARA DEI GIORNI 22 E 25 GENNAIO 2024</b></p> <p><b>(seduta amministrativa)</b></p> <p>RUP della CUC</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	--	---

**APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “ALDO MORO” DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4**

Il giorno 22/01/2024 alle ore il RUP della CUC e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti prende atto che:

- in data 22/12/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 177820240, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 22/01/2024 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	MARLEGNO S.R.L. 02804520167
2	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. 04748890151
3	DICATALDO SABINO 02548810726
4	IMPRESA COLOSIO SRL 03930160167
5	CANTIERI GENERALI S.P.A. 04515020750
6	EDILE ASPERIANUM SRL 00760390161
7	IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL 01393460165
8	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA 01048120198
9	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164
10	COSTRUZIONI PARATICO SRL 02292710163

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	DICATALDO SABINO 02548810726
2	COSTRUZIONI PARATICO SRL 02292710163
3	IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL 01393460165
4	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164
5	MARLEGNO S.R.L. 02804520167

Il RUP della CUC procede all’apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALE SEDUTE DI GARA DEI GIORNI 22 E 25 GENNAIO 2024</b> <b>(seduta amministrativa)</b> RUP della CUC	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023
---	--	--

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico DICATALDO SABINO ha indicato come progettista esterno COSTRUCTURA CONSULTING SOC.COOP; il raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Adai srl P.IVA
- l'operatore economico COSTRUZIONI PARATICO SRL indica il raggruppamento temporaneo di professionisti composto da ARCH REMO CAPITANIO, MCZ INGEGNERIA SRL, MYALLONNIER INGEGNERIA SRL;
- l'operatore economico IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL indica il raggruppamento temporaneo di professionisti composto da TEAM PROJECT SRL, Ing. DAVIDE ARRIGONI; Ing. ANDREA EPINATI, Ing. LIVIO FRATUS e Arch. GRETA ROSSO;
- l'operatore economico PERICO RENATO S.R.L. indica il raggruppamento temporaneo di professionisti composto da DBMLAB ARCHITECTS STP SRL; M&G ENGINEERING CONSULTING SRL, STUDIO C-SPIN e Arch. DILETTA GIANFRANCESCHI;
- l'operatore economico MARLEGNO S.R.L. indica il raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Arch. JIMMI PIANEZZOLA; Ing. MASSIMO ROTA; STUDIO PROGETTI ELETTRICI di Per. Ind. GIANLUCA LEGNANI; ABOUT ENERGY S.r.l. e Geom. ROBERTO ROSSI.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge inoltre che:

- l'operatore economico DICATALDO SABINO non ha allegato il DGUE del progettista esterno;
- l'operatore economico COSTRUZIONI PARATICO SRL non ha allegato il Patto d'integrità sottoscritto dai componenti l'RTP
- l'operatore economico MARLEGNO S.R.L. ha allegato i DGUE delle mandanti Ing Massimo Rota, Geom. Roberto Rossi e Arch. Jimmi Pianezzola incompleti e che la dichiarazione integrativa al DGUE della mandante ABOUT ENERGY SRL è incompleta;
- l'operatore economico PERICO RENATO S.R.L. ha allegato la dichiarazione integrativa al DGUE della mandante STUDIO C-SPIN INGEGNERING ASSOCIATI incompleta

e pertanto si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel.

La seduta termina alle ore 10.20 e riprende il giorno 25/01/2024 alle ore 9.00.

Il RUP della CUC prende atto che tutti gli operatori economici hanno dato riscontro al soccorso istruttorio nei termini e sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

- prende atto dell'esito positivo dei soccorsi istruttori degli operatori economici;



	<h1>C.U.C.</h1> <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <h2><b>VERBALE SEDUTE DI GARA DEI GIORNI 22 E 25 GENNAIO 2024</b></h2> <p><b>(seduta amministrativa)</b></p> <p>RUP della CUC</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 11 24/07/2023</b> <b>Agg. 5/12/2023</b></p>
---	--	--

- attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti ed ammette tutti i concorrenti.

La seduta termina alle ore 9.10.

Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 12 E 16 FEBBRAIO 2024</b></p>	 <p><b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</b></p>
--	---	---

**APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “ALDO MORO” DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4**

Il giorno 12/02/2024 alle ore 10.15 in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Umberto Tibaldi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gorlago (BG) in qualità di Presidente;
- Sergio Signoroni, Dirigente Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, del Comune di Cinisello Balsamo (MI), in qualità di Componente la Commissione;
- Gian Pietro Vitali, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sarnico (BG) in qualità di Componente la Commissione.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo Giuridico Economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell’atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite, we transfer.

La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione
1	<p><b>PROPOSTE MIGLIORATIVE NELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL CANTIERE</b></p>	35	<p><b>Gestione ambientale e mitigazione del rumore.</b> Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell’interfaccia con il committente e l’istituto scolastico, anche attraverso l’adozione di un Piano qualitativo della commessa. L’offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l’esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull’ambiente, attraverso l’adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE n. 1221/2009 sull’adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente). In particolare, sarà valutata la gestione del cantiere in termini di produzione del rumore e della mitigazione dell’impatto del rumore proveniente dal cantiere sul contesto circostante.</p>



**C.U.C.**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AREA VASTA BRESCIA



Certificato di SGQ  
N° 50 100 14229

IDC\_88\_CUC  
Rev. 11 24/07/2023  
Agg. 5/12/2023

**VERBALE SEDUTE RISERVATE  
DEI GIORNI 12 E 16 FEBBRAIO 2024**

			<p>1.2 <b>Separazione del cantiere dall'attività scolastica: compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi.</b> L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.</p> <p>1.3 <b>Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione:</b> spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.</p> <p>1.4 <b>Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto.</b> L'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.</p>
2	<b>MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE</b>	50	<p>2.1 <b>Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura,</b> anche in relazione agli interventi di manutenzione futura e dei relativi costi. Saranno valutate proposte di miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura del progetto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: controsoffitti, rivestimenti esterni, rivestimenti interni, percorsi sensoriali, tra cui integrazione <i>wayfinding</i>, percorsi tattili, auditorium, vani scala, ecc.) (senza oneri aggiuntivi per il Comune).</p> <p>2.2 <b>Miglioramento qualitativo e funzionale servizi igienici,</b> miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura, (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</p> <p>2.3 <b>Miglioramento funzionale spazi mensa,</b> miglioramento caratteristiche dimensionali e funzionali mensa, anche con proposte di spostamento in altri spazi della scuola, con rifunionalizzazione, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: insonorizzazione, rivestimenti e pavimenti, percorsi, ecc. (senza oneri aggiuntivi per il Comune)</p>



**APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “ALDO MORO” DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005  
- FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4**

ALLEGATO AL VERBALE DEI GIORNI 12E 16 FEBBRAIO 2024						1 DICATALDO SABINO SRL					2 COSTRUZIONI PARATICO SRL					3 IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL					5 PERICO RENATO S.R.L.					6 MARLEGNO S.R.L.				
	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "D"	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "T"	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	MAX	TIBALDI	SIGNORONI	VITALI	MEDIA	PUNTEGGIO	TIBALDI	SIGNORONI	VITALI	MEDIA	PUNTEGGIO	TIBALDI	SIGNORONI	VITALI	MEDIA	PUNTEGGIO	TIBALDI	SIGNORONI	VITALI	MEDIA	PUNTEGGIO	TIBALDI	SIGNORONI	VITALI	MEDIA	PUNTEGGIO
<b>1</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE NELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL CANTIERE</b>			<b>35</b>																										
1.1	Gestione ambientale e mitigazione del rumore. Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano qualitativo della commessa. L'offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente). In particolare, sarà valutata la gestione del cantiere in termini di produzione del rumore e della mitigazione dell'impatto del rumore proveniente dal cantiere sul contesto circostante.	5				1,00	1,00	1,00	1,00	<b>5,00</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>2,00</b>	1,00	1,00	0,80	0,93	<b>4,65</b>	0,80	0,80	0,60	0,73	<b>3,65</b>	0,60	0,80	0,60	0,67	<b>3,35</b>
1.2	Separazione del cantiere dall'attività scolastica: compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi. L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.	10				0,80	1,00	0,80	0,87	<b>8,70</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>4,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>
1.3	Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione: spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.	10				0,80	0,80	0,60	0,73	<b>7,30</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>6,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>	0,60	0,60	0,40	0,53	<b>5,30</b>
1.4	Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto. L'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle	10				1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	0,60	0,40	0,60	0,53	<b>5,30</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>
<b>2</b>	<b>MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE</b>			<b>50</b>																										
2.1	Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura, anche in relazione agli interventi di manutenzione futura e dei relativi costi. Saranno valutate proposte di miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura del progetto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: controsoffitti, rivestimenti esterni, rivestimenti interni, percorsi sensoriali, tra cui integrazione wayfinding, percorsi tattili, auditorium, vani scala, ecc.) (senza oneri aggiuntivi per il Comune).	5				0,80	1,00	0,80	0,87	<b>4,35</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>4,00</b>	0,60	0,80	0,60	0,67	<b>3,35</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>

2.2	Miglioramento qualitativo e funzionale servizi igienici, miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura, (senza oneri aggiuntivi per il Comune)	15				0,60	0,40	0,40	0,47	<b>7,05</b>	0,40	0,60	0,40	0,47	<b>7,05</b>	0,80	0,80	0,60	0,73	<b>10,95</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>15,00</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>12,00</b>	
2.3	Miglioramento funzionale spazi mensa, miglioramento caratteristiche dimensionali e funzionali mensa, anche con proposte di spostamento in altri spazi della scuola, con rifunionalizzazione, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: insonorizzazione, rivestimenti e pavimenti, percorsi, ecc. (senza oneri aggiuntivi per il Comune)	10				0,80	1,00	0,60	0,80	<b>8,00</b>	0,20	0,20	0,20	0,20	<b>2,00</b>	0,80	0,80	0,60	0,73	<b>7,30</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>8,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	
2.4	Miglioramento qualitativo e prestazionale impianti meccanici – riscaldamento – climatizzazione, miglioramento delle prestazioni e caratteristiche prestazionali e manutentive degli elementi tecnologici, (senza oneri aggiuntivi per il Comune)	10				1,00	1,00	1,00	1,00	<b>10,00</b>	0,40	0,60	0,40	0,47	<b>4,70</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>6,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>6,00</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>4,00</b>	
2.5	Intervento finale, da eseguire ad avvenuta ultimazione del cantiere, di finitura e livellamento spazi esterni plesso scolastico, accessi (senza oneri aggiuntivi per il Comune)	5				5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	
2.6	Sistemazione (svernicatura e ritinteggiatura) dei cancelli carrai e pedonale esistenti. (senza oneri aggiuntivi per il Comune)	5				5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	5,00				<b>5,00</b>	
		75	10	85	<b>72,90</b>					<b>70,40</b>					<b>44,05</b>					<b>72,90</b>					<b>70,00</b>					<b>65,65</b>	
		<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>									<b>82,09</b>					<b>51,36</b>					<b>85,00</b>					<b>81,62</b>					<b>76,55</b>

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 19 FEBBRAIO 2024</b> <i>(seduta economica oepv)</i></p>	 <p><b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</b></p>
---	---	---

**APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “ALDO MORO” DI PIAZZA EUROPA – CUP I18E18000310005 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR – M 2 – C 4 – I 2.2 A FAVORE DEL COMUNE DI GORLAGO (BG) - CIG A04205EEB4**

Il giorno 19/02/2024 alle ore 10.15 si è riunita, collegata da remoto, la Commissione giudicatrice composta da:

- Umberto Tibaldi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gorlago (BG) in qualità di Presidente;
- Sergio Signoroni, Dirigente Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, del Comune di Cinisello Balsamo (MI), in qualità di Componente la Commissione;
- Gian Pietro Vitali, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sarnico (BG) in qualità di Componente la Commissione.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo Giuridico Economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

La Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
DICATALDO SABINO	70,40	82,09
COSTRUZIONI PARATICO	44,05	51,36
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	72,90	85
PERICO RENATO S.R.L.	70	81,62
MARLEGNO S.R.L.	65,65	76,55

La Commissione giudicatrice procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle 5 concorrenti e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:



	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</b>
<b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 19 FEBBRAIO 2024</b> <i>(seduta economica oepv)</i>		

OPERATORE ECONOMICO	Offerta Economica Lavori / Ribasso % Offerto	Punteggio Economico (Max 13 Punti)	Offerta Economica Spese Accessorie Progettazione / Ribasso % Offerto	Punteggio Economico (Max 2 punti)	Punteggio Economico Complessivo
DICATALDO SABINO	5,637%	13	50%	1,825	14,82
COSTRUZIONI PARATICO	4,69%	12,416	4,69%	0,197	12,61
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	4,67	12,403	10%	0,419	12,82
PERICO RENATO S.R.L.	1,53	5,071	100%	2,00	7,07
MARLEGNO S.R.L.	1,124%	3,725	50%	1,825	5,56

La graduatoria finale risulta la seguente:

N.	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	85	12,82	97,82
2	DICATALDO SABINO	82,91	14,82	96,91
3	PERICO RENATO S.R.L.	81,62	7,07	88,69
4	MARLEGNO S.R.L.	76,55	5,55	82,10
5	COSTRUZIONI PARATICO	51,36	12,61	63,97

Pertanto, la Commissione giudicatrice:

- propone l'aggiudicazione* al concorrente primo classificato **IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL** – P. IVA 01393460165 – con sede legale in via Molinara, 6 a Gorlago (BG) che ha indicato come progettista esterno l'RTP costituito da Ing. **ANDREA EPINATI** (capogruppo) - P.IVA 02845950167 - con sede in Piazza Cavour, 17 a Trescore Balneario (BG), **TEAM PROJECT SRL** (mandante) – P. IVA 02746590161, con sede in via Libertà 5 a Valbrembilla (BG), Ing. **DAVIDE ARRIGONI** (mandante) - P. IVA 02513420162 - con sede in Via Borgo Palazzo 93/D, a Bergamo, Ing. **LIVIO FRATUS** (mandante) – P. IVA 02652670163 - con sede in Piazza Cavour 15/b a Trescore Balneario (BG), Arch. **GRETA ROSSO** (mandante) – P. IVA 04653830168 - con sede in Via dei Morti 44 a Cenate Sotto (BG), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti **97,82**, offrendo un ribasso del **4,67% sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori** per un importo ribassato di € 3.962.625,09 (di cui € 1.034.400,88 quali costi della manodopera ed € 33.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) e un ribasso



	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO</b> <b>19 FEBBRAIO 2024</b> <i>(seduta economica oepv)</i></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 5/12/2023</p>
---	---	---

del **10% sull'importo a base di gara per le spese accessorie per la progettazione** per un importo ribassato di € 20.162,54, più l'importo per i servizi di progettazione esecutiva pari ad € 90.894,49 e più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 193.254,91 per un importo contrattuale complessivo pari a € 4.266.937,03 oltre IVA;

- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta è chiusa alle ore 10.45.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione, Umberto Tibaldi

I Componenti: Sergio Signoroni

Gian Pietro Vitali

Il Segretario verbalizzante: Monica Lucia Danieletti