

# REPUBBLICA ITALIANA



Rif.: P.G.: 232454/2023

*Repertorio*

*Provinciale*

*n. 37680*

## PROVINCIA DI BRESCIA

**I.I.S. OLIVELLI PUTELLI IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME.  
REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA. FINANZIATO DALL'UNIONE  
EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E  
RICERCA –COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI  
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ –  
INVESTIMENTO 1.3 POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT  
NELLE SCUOLE. CUP H81B21010390006 CIG A004F99075**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre, nella sede della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, n. 29;

avanti a me **dott. Riccardo DAVINI**, Vicesegretario Generale della Provincia di Brescia, rogante a norma di legge, non assistito da testi per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi:

- da una parte **l'arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno il giorno 17/05/1964, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: **“Stazione appaltante”** oppure: **“Amministrazione aggiudicatrice”** oppure **“Parte”**) qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia;

- dall'altra parte il **geom. Simone ZAMPEDRINI**, nato a Brescia il giorno 06/03/1984, domiciliato per la carica a Castel Mella (BS), in via G. Pascoli n. 3, che qui agisce in qualità di Legale Rappresentante per conto e nell'interesse dell'impresa **GREEN CANTIERI S.R.L.** (di seguito anche: **“Appaltatore”** oppure **“Parte”**) con sede legale a Castel Mella (BS), in via G. Pascoli n. 3 (C.F. e P.IVA.03799030980), iscritta nel R.E.A. n. 564027 della C.C.I.A.A. di Brescia.

Di seguito congiuntamente dette anche: **“Parti.”**

Componenti della cui identità, qualità personale e poteri di firma io Vicesegretario Generale sono certo, i quali stipulano quanto segue.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione dirigenziale n. 1832/2023 adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, con riguardo all'intervento di cui trattasi, è stata indetta gara mediante procedura

aperta ai sensi degli artt. 14, 71 e 107 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del Codice.

- con Determinazione dirigenziale n. 1843/2023, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando di gara;

- l’importo a base di gara, pari ad € **2.040.000,00** (*duemilionequarantamila/00*) – I.V.A. esclusa, è dettagliato come di seguito:

a) € **2.000.000,00** (*duemilioni/00*) – I.V.A. esclusa, per lavori, soggetti a ribasso;

b) € **40.000,00** (*quarantamila/00*) - I.V.A. esclusa, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 2000/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l’aggiudicazione all’Appaltatore sopra identificato, che ha offerto un ribasso del 13,349% (tredici/349%) sull’importo posto a base di gara;

- con Determinazione dirigenziale n. 2316/2023, adottata dal Responsabile del Settore dell’Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell’art 17, comma 5, del Codice, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di

cui trattasi all'Appaltatore sopra menzionato con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;

- l'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13/06/2023, e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia adottato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43/2022, pena la risoluzione del contratto;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui ai seguenti provvedimenti: D.M. 6 agosto 2021, Avviso Pubblico 2 dicembre 2021 n. 48040, D.M. 2 agosto 2022 n. 203, Decreti del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR 4 agosto 2022, n. 45 e 15 novembre 2022 n. 85, D.M. 7 dicembre 2022 n. 320, comportando il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH);

- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del Codice, inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori,

forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale.

In riferimento alla Comunicazione Antimafia, è stata rilasciata dal sistema BDNA l'Informazione Liberatoria Provvisoria, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16.07.2020 n. 76 (prot. n. 0062347 del 13/09/2023). Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva: in caso di esito sfavorevole della Comunicazione antimafia, la Provincia di Brescia procederà alla risoluzione del presente contratto, avviando le prescritte procedure di legge.

*Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto in oggetto.

I lavori dovranno essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata,

e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto:

- la polizza contrattuale di garanzia;
- il vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022;
- il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta.

## **ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € **1.773.020,00** (*unmilionesettecentosettantatremilaeventi/00*) – I.V.A. esclusa, dettagliato come di seguito:

- a) € **1.733.020,00** (*unmilionesettecentotrentatremilaeventi/00*) I.V.A. esclusa - per lavori a corpo, soggetti a ribasso;
- b) € **40.000,00** (*quarantamila/00*) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui ai provvedimenti citati in premessa.

## **ART. 3 – ESECUZIONE APPALTO E NORMATIVA PNRR**

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal “Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali, a titolo d'esempio, il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.).

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere tenuto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi, una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto interministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

#### **ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € **88.651,00** (*ottantottomilaseicentocinquantuno/00*), mediante garanzia fidejussoria n. 2023/50/2683382 in data 04/12/2023, emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni- Agenzia di Brescia.

L'Appaltatore ha costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 117, comma 9 del Codice e dall'art. 39 del Capitolato speciale d'appalto, stipulando polizza assicurativa CAR n. 2023/06/2119749, rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni, con inizio copertura assicurativa dal 20/11/2023, e polizza assicurativa RCT n. 2022/03/2487202 emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni, con inizio copertura assicurativa dal 26/04/2022.

#### **ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato espressamente l'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in **giorni 540** (*cinquecentoquaranta*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 119 del Codice.

Il subappalto è altresì regolato dagli artt. 50, 51 e 52 del Capitolato speciale d'appalto.

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 119 del Codice e artt. 50, 51 e 52 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

#### **ART. 7 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato e dell'art. 125 del Codice, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 20% (*venti%*)



sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

#### **ART. 8 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto, qui richiamato espressamente.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di pagamento secondo le modalità previste dall'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: "Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)" e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro

accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

È fatto obbligo di indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.) nonché la dicitura “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”.

#### **ART. 9 – REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Si rimanda espressamente all'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto nonché all'art. 60 del Codice.

#### **ART. 10 - TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 62 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto. Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.

## **ART. 12- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Si richiamano espressamente gli artt. 11 e 26 del Capitolato speciale d'appalto. La Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122 del Codice, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del Codice civile.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 123 del Codice ed in ossequio all'art. 1671 del Codice civile.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

## **ART. 13 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

Si dà atto che è stato sottoscritto in sede di gara dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, che costituisce parte integrante, sostanziale e pattizia del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ed il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

## **ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

L'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per qualsiasi eventuale controversia tra le Parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 55 e 56 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario.

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

#### **ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti".

#### **ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto, io Vicesegretario Generale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti (omessi gli atti allegati e richiamati, per espressa concorde volontà delle parti, che dichiarano di conoscerne perfettamente il contenuto) i quali dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alle loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale, alla mia presenza e visione, con me Vicesegretario generale rogante.

Questo atto è scritto da persona di mia fiducia, per mezzo di personal computer sotto la mia direzione, su facciate n. 13 (tredici) e righe 10 (dieci) della quattordicesima facciata comprese le firme.

Documenti facenti parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Lista delle categorie di lavoro;
- "Patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato determinazione dirigenziale n. 1549 del 17/07/2023.
- Codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 43/2022;
- Elaborati progettuali.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

**Arch. Giovan Maria MAZZOLI**

*Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs.  
7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

**Geom. Simone ZAMPEDRINI**

*Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.  
28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo  
2005, n.82 e norme collegate*

**Il Vicesegretario Generale**

**Dott. Riccardo DAVINI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre  
2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*