



SCHEMA DI CONTRATTO

Concessione dell'asilo nido comunale “Il Piccolo Principe”

dal 1° settembre 2024 al 31 agosto 2028
(con facoltà di rinnovo per ulteriori quattro anni)

COMUNE DI CELLATICA

Provincia di Brescia

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Servizio di

GESTIONE ASILO NIDO COMUNALE

"II PICCOLO PRINCIPE"

(01.09.2024 – 31.08.2028)

CIG _____

Repubblica Italiana

Rep. n. _____

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____ (xx.yy.2024)

nella Casa comunale di Cellatica, innanzi a me _____, Segretario del Comune di Cellatica, sono personalmente comparsi i Signori:

1) _____, nata a _____ il _____ e domiciliata per la carica nella Casa comunale, in qualità di Responsabile "Area amministrativa" del Comune di Cellatica (C.F. _____ e P.IVA _____) nel cui interesse dichiara di agire, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità, in forza del Decreto sindacale n. ____ del _____ ;

2) _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in _____, in qualità di _____ della Società _____, con sede in _____, C.F. e P.IVA _____, i cui poteri di rappresentanza risultano dallo statuto societario (oppure dalla Procura Speciale redatta da _____,





Notaio in _____, in data _____, repertorio _____, raccolta _____, registrata all'Agenzia delle Entrate di _____ il _____, n. _____).

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

Premesso che:

a) con determinazione n. _____ del _____ 2024 il Responsabile "Area amministrativa" ha aggiudicato la concessione a _____, con sede in _____, C.F. e P.IVA _____ (in prosieguo anche "Concessionario");

b) (eventuale) il Concessionario in sede di offerta ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento (art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023) per i requisiti _____, stipulando un contratto di avvalimento con la Società ausiliaria _____, con sede in _____ C.F. e P.IVA _____;

c) (eventuale) la Società _____ è la mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) fra _____, giusto mandato collettivo speciale redatto da _____, Notaio in _____, in data _____, repertorio _____, raccolta _____, registrata all'Agenzia delle Entrate di _____ il _____, n. _____;

d) (eventuale) in ordine al termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto (art. 18, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023), l'aggiudicazione è stata comunicata via Pec ai concorrenti con nota prot. _____ del _____;

e) (eventuale) con nota prot. _____ del _____ il Responsabile "Area amministrativa" ha ordinato l'esecuzione della concessione nelle more della sottoscrizione del contratto;

f) il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dal Concessionario è stato oggetto di verifica (eventualmente: a campione);



tutto ciò premesso

1. Oggetto e durata del contratto

Le Parti comparenti e come sopra costituite confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale di questo atto.

Il Comune di Cellatica (in prosieguo anche solo "Comune") affida in concessione a _____ - che accetta – la gestione dell'asilo nido comunale "Il Piccolo Principe" di Cellatica (via Don Giuseppe Giavarini, 18) per il periodo dal 1° settembre 2024 al 31 agosto 2028, con facoltà di rinnovo per ulteriori quattro anni.

2. Condizioni contrattuali

Per quanto non disposto in questo atto, la concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e modalità riportate nei seguenti documenti (che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente come parte sostanziale di questo atto, benché non materialmente allegati):

- a) bando di gara e relativi allegati;
- b) *Progetto organizzativo-gestionale* del Concessionario (offerta tecnica);
- c) determinazione di aggiudicazione del Responsabile "Area amministrativa" n. _____ del _____ 2024.

3. Corrispettivo e importo del contratto

Il corrispettivo per il Concessionario consiste nella riscossione delle rette direttamente dagli utenti nonché, per il solo primo anno, di un contributo del Comune di 15.000,00 EUR, al netto dell'IVA.

A mero titolo indicativo, l'importo contrattuale della concessione è stimato in 762.000,00 EUR al netto dell'IVA.

4. Garanzie contrattuali

A garanzia delle obbligazioni assunte con questo contratto, il Concessionario ha presentato la fideiussione numero _____ rilasciata in data _____ da _____ per l'importo di 38.100,00 EUR.

La garanzia deve essere reintegrata dal Concessionario, nel termine che gli sarà prefissato dal Comune, ogni volta che sia stata, anche parzialmente, escussa.

La garanzia, soggetta a svincolo proporzionale di anno in anno, cessa di avere effetto solo con la restituzione dell'originale.

5. Assicurazioni

In data _____ il Concessionario ha stipulato con _____ Agenzia di _____ la polizza assicurativa n. _____ per responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/RCO), compresi il Comune e, in generale, gli utenti, con il massimale unico per sinistro di _____ EUR.

Il Comune dà atto di aver ricevuto dal Concessionario l'originale di questa polizza assicurativa (conservato agli atti con il numero di protocollo _____ del _____).

Questa polizza non libera in ogni caso il Concessionario dalle proprie responsabilità avendo essa lo scopo di ulteriore garanzia.



6. Oneri di sicurezza e costo della manodopera

Il Comune ha rilevata l'assenza di rischi per interferenze e dà atto di aver ricevuto dal Concessionario il Questionario di verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 81/2008 (conservato agli atti con il numero di protocollo _____ del _____).

Gli oneri di sicurezza aziendali e il costo della manodopera dichiarati dal Concessionario in sede di gara sono rispettivamente pari a _____ EUR e a _____ EUR al netto dell'IVA.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il Concessionario si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative che la medesima Legge prescrive per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari.

È causa di risoluzione di questo contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

8. Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a questo contratto – comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione – saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione secondo le previsioni del Regolamento della Camera di commercio di Brescia.

Qualora non si pervenisse ad un accordo in sede di conciliazione, se le questioni di diritto soggettivo non sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, è competente il Tribunale di Brescia.

9. Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto dal Concessionario, a pena di risoluzione.

10. Spese contrattuali

Tutte le spese di questo contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni dedotte in contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, mentre la registrazione avverrà per via telematica per cui l'imposta di registro è in misura fissa (____ EUR) e l'imposta di bollo è pari a ____ EUR.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto, predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) e l'ho pubblicato mediante lettura fattane alle Parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e



con me lo sottoscrivono con firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913.

Il sottoscritto Segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle Parti in file formato "portable document format" (.PDF), chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

Il legale rappresentante del Concessionario

Il Responsabile "Area amministrativa"

Il Segretario comunale

