



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori

Il Comune di Desenzano del Garda (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI POSTA A SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA - CUP: H84H22000120006 – APPALTO FINANZIATO CON RISORSE PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione - Componente 2.1: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale - Investimento 1.3: Housing Temporaneo e Stazioni di Posta a favore del COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS)

ID SINTEL 179224045

CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Desenzano del Garda (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci, 4, Desenzano del Garda (BS).

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'arch. Cinzia Pasin, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda (BS).



3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA/SERVIZIO/FORNITURA – LUOGO DI ESECUZIONE DI LAVORI

Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della stazione di posta a San Martino della Battaglia nel comune di Desenzano del Garda (BS).

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 790.537,69 al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 744.387,09 = oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 46.150,60= oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 209.828,35.

Il contratto viene affidato a corpo e misura.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalenze o scorporabile	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 575.327,46	72,78%	P	SI MAX 49,99%
2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 125.353,91	15,85%	SI	SI
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 89.856,32	11,37%	SC	SI
TOTALE					€ 790.537,69	100%		

I lavori come sopra individuati sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come da elaborati del Progetto Esecutivo).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali a titolo d'esempio il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc...).



6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

222 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'**ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE** ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso, o dei **requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023** (CAT OS28 e OS30).

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Desenzano del Garda (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 10 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, la selezione dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:



- 1) esecuzione di **almeno n. 2 lavori** nella Categoria OG1 eseguiti negli ultimi 3 anni (2021/2022/2023) **il cui importo di ciascuno di essi è pari o maggiore a quello della procedura**. I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere il CRE o il CEL. La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio.
- 2) possesso della certificazione scegliere in base all'oggetto della procedura
 - UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale
 - UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà darne atto nel *Modello richiesta*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI o Avvalimento i candidati possono sommare gli importi il requisito di cui al punto 1) e indicare i requisiti in capo alla mandante o dell'ausiliaria.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3.2 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i xxx operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel**, **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 14.02/2024.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.



Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 12/02/2024 in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, non si procederà all’integrazione dell’elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

SI PROCEDERÀ AD INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TUTTI GLI OPERATORI IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DI SELEZIONE RICHIESTI ANCHE SE DI NUMERO SUPERIORE A 10.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Desenzano del Garda (BS) (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione “Bandi di gara” e sul sito del Comune di Desenzano del Garda (BS)

06/02/2024

Il RUP della CUC, dott.ssa Monica Lucia Danieletti