

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

## VERBALE SEDUTA DEL 30/01/2024

*(seduta economica)*

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025 CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI NEL COMUNE DI CASTEGNATO (BS) - CIG: A027539112 - CODICE NUTS: ITC47

In data 30/01/2024 alle ore 09:00, si è riunita la Commissione giudicatrice composta da:

- Arch. Silvia Toninelli, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Castegnato (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Angela Ravelli, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Castegnato (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Raffaele Ucheddu, Istruttore Tecnico del Comune di Castegnato (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante Andrea Dondi componente dell’Ufficio CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Si prende atto dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice all’offerta tecnica, come di seguito indicato:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03321600177	43,20/70,00
2	VENETO SERVIZI S.R.L. - C.F./P.IVA: 04435450269	43,87/70,00
3	WORK & SERVICES SOC. COOP. – C.F./P.IVA: 03351580968	19,00/70,00
4	B.E.G. Europe Service Group S.R.L. – C.F./P.IVA: 08623480962	36,93/70,00
5	EURO & PROMOS FM S.p.A. – C.F./P.IVA: 02458660301	52,27/70,00
6	A.G.A SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 02001370853	47,00/70,00
7	C.M. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 08766390010	40,80/70,00
8	GLH SRL – C.F./P.IVA: 03258570799	38,13/70,00

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

9	COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04544560487	42,67/70,00
10	GFM SRL – C.F./P.IVA: 08780040963	41,67/70,00
11	SIALIA S.C.A.R.L. – C.F./P.IVA: 07331180724	42,53/70,00
12	OPEN CLEAN SRL – C.F./P.IVA: 01711970333	49,13/70,00
13	COOP QUATTRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04021190980	41,33/70,00
14	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – C.F./P.IVA: 00505590224	47,07/70,00
15	S.EL.DA. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 04472200635	38,93/70,00
16	SERVIZI INTEGRATI – C.F./P.IVA: 07988341009	39,53/70,00
17	PARENTE SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 03654920614	55,87/70,00
18	NUOVI ORIZZONTI – C.F./P.IVA: 00824210983	43,00/70,00
19	OCEANO SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 04221220983	33,47/70,00
20	LANDI SRL – C.F./P.IVA: 03812770653	41,20/70,00
21	SERENASSISTENZA SCRL – C.F./P.IVA: 03785130984	27,47/70,00
22	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL – C.F./P.IVA: 10720650968	49,67/70,00
23	CLEANING & SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA – C.F./P.IVA: 06579400828	37,60/70,00
24	MISTER PULITO SRLS – C.F./P.IVA: 02572530810	10,80/70,00
25	PULISTAR – C.F./P.IVA: 03131230173	38,87/70,00
26	PULISERVICE SRL – C.F./P.IVA: 02557290802	42,60/70,00
27	T.A.M.A.S. S.p.A. – C.F./P.IVA: 02398210225	45,20/70,00
28	UNA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 02540480270	38,87/70,00
29	ECOITALIA EVOLUTION SRL – C.F./P.IVA: 03781370162	29,73/70,00

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

30	SSI SERVIZI SRLS – C.F./P.IVA: 12689620016	47,00/70,00
31	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA – C.F./P.IVA: 03282490618	44,00/70,00
32	CPS EVO S.R.L. – C.F./P.IVA: 02082880853	36,80/70,00
33	SILVI SRL – C.F./P.IVA: 03509390989	41,73/70,00
34	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO – C.F./P.IVA: DMBGNN91A13L120Z	27,33/70,00
35	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03151170929	34,53/70,00
36	IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI – C.F./P.IVA: 03135750135	41,67/70,00
37	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE – C.F./P.IVA: 05028060282	30,93/70,00
38	HOLDING SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 07437680726	43,13/70,00
39	GRATTACASO – C.F./P.IVA: 00965350093	40,20/70,00
40	GAMBA SERVICE SPA – C.F./P.IVA: 15930791007	39,40/70,00
41	GEMINI SRL – C.F./P.IVA: 02189580273	30,40/70,00

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dai concorrenti in gara e dà lettura dell'offerta e del punteggio assegnato:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	% SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	PARENTE SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 03654920614	26,610%	29,213/30,00
2	EURO & PROMOS FM S.p.A. – C.F./P.IVA: 02458660301	13,550%	27,307/30,00
3	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL – C.F./P.IVA: 10720650968	16,046%	27,772/30,00
4	OPEN CLEAN SRL – C.F./P.IVA: 01711970333	18,550%	28,178/30,00
5	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – C.F./P.IVA: 00505590224	5,100%	24,765/30,00

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p><i>Certificato di SGQ</i> N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC</b> Rev. 11 – 24.07.2023</p>
---	--	--

6	A.G.A SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 02001370853	16,230%	27,804/30,00
7	SSI SERVIZI SRLS – C.F./P.IVA: 12689620016	23,903%	28,902/30,00
8	T.A.M.A.S. S.p.A. – C.F./P.IVA: 02398210225	5,437%	24,924/30,00
9	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA – C.F./P.IVA: 03282490618	11,170%	26,784/30,00
10	VENETO SERVIZI S.R.L. - C.F./P.IVA: 04435450269	14,350%	27,464/30,00
11	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03321600177	3,500%	23,850/30,00
12	HOLDING SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 07437680726	16,090%	27,780/30,00
13	NUOVI ORIZZONTI – C.F./P.IVA: 00824210983	27,010%	29,257/30,00
14	COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04544560487	17,487%	28,012/30,00
15	PULISERVICE SRL – C.F./P.IVA: 02557290802	16,552%	27,859/30,00
16	SIALIA S.C.A.R.L. – C.F./P.IVA: 07331180724	18,904%	28,237/30,00
17	SILVI SRL – C.F./P.IVA: 03509390989	0,980%	20,999/30,00
18	IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI – C.F./P.IVA: 03135750135	14,058%	27,407/30,00
19	GFM SRL – C.F./P.IVA: 08780040963	16,972%	27,929/30,00
20	COOP QUATTRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04021190980	6,489%	25,368/30,00
21	LANDI SRL – C.F./P.IVA: 03812770653	22,00%	28,663/30,00
22	C.M. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 08766390010	17,127%	27,954/30,00
23	GRATTACASO – C.F./P.IVA: 00965350093	16,190%	27,797/30,00
24	SERVIZI INTEGRATI – C.F./P.IVA: 07988341009	11,130%	26,775/30,00

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

25	GAMBA SERVICE SPA – C.F./P.IVA: 15930791007	22,550%	28,734/30,00
26	S.EL.DA. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 04472200635	18,270%	28,135/30,00
27	PULISTAR – C.F./P.IVA: 03131230173	15,690%	27,710/30,00
28	UNA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 02540480270	12,500%	27,087/30,00
29	GLH SRL – C.F./P.IVA: 03258570799	33,472%	29,891/30,00
30	CLEANING & SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA – C.F./P.IVA: 06579400828	13,128%	27,220/30,00
31	B.E.G. Europe Service Group S.R.L. – C.F./P.IVA: 08623480962	16,395%	27,832/30,00
32	CPS EVO S.R.L. – C.F./P.IVA: 02082880853	11,250%	26,803/30,00
33	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03151170929	10,00%	26,490/30,00
34	OCEANO SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 04221220983	20,300%	28,433/30,00
35	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE – C.F./P.IVA: 05028060282	9,600%	26,382/30,00
36	GEMINI SRL – C.F./P.IVA: 02189580273	18,311%	28,141/30,00
37	ECOITALIA EVOLUTION SRL – C.F./P.IVA: 03781370162	13,169%	27,229/30,00
38	SERENASSISTENZA SCRL – C.F./P.IVA: 03785130984	16,000%	27,764/30,00
39	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO – C.F./P.IVA: DMBGNN91A13L120Z	21,870%	28,646/30,00
40	WORK & SERVICES SOC. COOP. – C.F./P.IVA: 03351580968	34,710%	30,000/30,00
41	MISTER PULITO SRLS – C.F./P.IVA: 02572530810	23,360%	28,835/30,00

	 <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</p>
<p>Verbali sedute di gara</p>		

Il punteggio finale risulta pertanto essere il seguente:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	PARENTE SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 03654920614	55,87/70,00	29,213/30,00	85,083/100,00
2	EURO & PROMOS FM S.p.A. – C.F./P.IVA: 02458660301	52,27/70,00	27,307/30,00	79,577/100,00
3	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL – C.F./P.IVA: 10720650968	49,67/70,00	27,772/30,00	77,442/100,00
4	OPEN CLEAN SRL – C.F./P.IVA: 01711970333	49,13/70,00	28,178/30,00	77,308/100,00
5	SSI SERVIZI SRLS – C.F./P.IVA: 12689620016	47,00/70,00	28,902/30,00	75,902/100,00
6	A.G.A SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 02001370853	47,00/70,00	27,804/30,00	74,804/100,00
7	NUOVI ORIZZONTI – C.F./P.IVA: 00824210983	43,00/70,00	29,257/30,00	72,257/100,00
8	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – C.F./P.IVA: 00505590224	47,07/70,00	24,765/30,00	71,835/100,00
9	VENETO SERVIZI S.R.L. - C.F./P.IVA: 04435450269	43,87/70,00	27,464/30,00	71,334/100,00
10	HOLDING SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 07437680726	43,13/70,00	27,780/30,00	70,910/100,00
11	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA – C.F./P.IVA: 03282490618	44,00/70,00	26,784/30,00	70,784/100,00
12	SIALIA S.C.A.R.L. – C.F./P.IVA: 07331180724	42,53/70,00	28,237/30,00	70,767/100,00
13	COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04544560487	42,67/70,00	28,012/30,00	70,682/100,00
14	PULISERVICE SRL – C.F./P.IVA: 02557290802	42,60/70,00	27,859/30,00	70,459/100,00

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

15	T.A.M.A.S. S.p.A. – C.F./P.IVA: 02398210225	45,20/70,00	24,924/30,00	70,124/100,00
16	LANDI SRL – C.F./P.IVA: 03812770653	41,200/70,00	28,663/30,00	69,863/100,00
17	GFM SRL – C.F./P.IVA: 08780040963	41,670/70,00	27,929/30,00	69,599/100,00
18	IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI – C.F./P.IVA: 03135750135	41,670/70,00	27,407/30,00	69,077/100,00
19	C.M. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 08766390010	40,800/70,00	27,954/30,00	68,754/100,00
20	GAMBA SERVICE SPA – C.F./P.IVA: 15930791007	39,400/70,00	28,734/30,00	68,134/100,00
21	GLH SRL – C.F./P.IVA: 03258570799	38,130/70,00	29,891/30,00	68,021/100,00
22	GRATTACASO – C.F./P.IVA: 00965350093	40,200/70,00	27,797/30,00	67,997/100,00
23	S.EL.DA. SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 04472200635	38,930/70,00	28,135/30,00	67,065/100,00
24	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03321600177	43,200/70,00	23,850/30,00	67,050/100,00
25	COOP QUATTRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE – C.F./P.IVA: 04021190980	41,330/70,00	25,368/30,00	66,698/100,00
26	PULISTAR – C.F./P.IVA: 03131230173	38,870/70,00	27,710/30,00	66,580/100,00
27	SERVIZI INTEGRATI – C.F./P.IVA: 07988341009	39,530/70,00	26,775/30,00	66,305/100,00
28	UNA COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 02540480270	38,870/70,00	27,087/30,00	65,957/100,00
29	CLEANING & SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA – C.F./P.IVA: 06579400828	37,600/70,00	27,220/30,00	64,820/100,00
30	B.E.G. Europe Service Group S.R.L. – C.F./P.IVA: 08623480962	36,930/70,00	27,832/30,00	64,762/100,00

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

31	CPS EVO S.R.L. – C.F./P.IVA: 02082880853	36,800/70,00	26,803/30,00	63,603/100,00
32	SILVI SRL – C.F./P.IVA: 03509390989	41,730/70,00	20,999/30,00	62,729/100,00
33	OCEANO SERVIZI SRL – C.F./P.IVA: 04221220983	33,470/70,00	28,433/30,00	61,903/100,00
34	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – C.F./P.IVA: 03151170929	34,530/70,00	26,490/30,00	61,020/100,00
35	GEMINI SRL – C.F./P.IVA: 02189580273	30,400/70,00	28,141/30,00	58,541/100,00
36	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE – C.F./P.IVA: 05028060282	30,930/70,00	26,382/30,00	57,312/100,00
37	ECOITALIA EVOLUTION SRL – C.F./P.IVA: 03781370162	29,730/70,00	27,229/30,00	56,959/100,00
38	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO – C.F./P.IVA: DMBGNN91A13L120Z	27,330/70,00	28,646/30,00	55,976/100,00
39	SERENASSISTENZA SCRL – C.F./P.IVA: 03785130984	27,470/70,00	27,764/30,00	55,234/100,00
40	WORK & SERVICES SOC. COOP. – C.F./P.IVA: 03351580968	19,000/70,00	30,00/30,00	49,000/100,00
41	MISTER PULITO SRLS – C.F./P.IVA: 02572530810	10,800/70,00	28,835/30,00	39,635/100,00

La Commissione giudicatrice, pertanto:

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato PARENTE SERVICE SRL – C.F./P.IVA: 03654920614, con sede legale in via Corso Garibaldi n. 37 – 81030 - Falciano del Massico (CE), che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 85,083/100, offrendo un ribasso del 26,610% (di cui € 206.342,25 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.400,00 per un importo contrattuale complessivo pari a € 219.396,38 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.



	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.2023</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta è chiusa alle ore 12:00 del 30/01/2024

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Arch. Silvia Toninelli

Arch. Angela Ravelli

Geom. Raffaele Uccheddu

Il Segretario verbalizzante: Andrea Dondi

(originale agli atti)