



Determinazione Dirigenziale n° 77/2024

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 11/2024

OGGETTO: I.I.S. "GIGLI" IN COMUNE DI ROVATO. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP H13B18000120003 CIG 89377543ED AGGIUDICATARIO LAVORI "VIVIANI IMPIANTI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA FRANCESCO NULLO, 530, CALUSO D'ADDA (BG). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA E) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, E SS.MM.II.

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 dell'11/12/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 14/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n. 367 del 21/12/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- l'Istituto Superiore di Istruzione “Lorenzo Gigli” in comune di Rovato, ha subito nell'ultimo biennio un notevole incremento di richieste di iscrizioni tali da non riuscire a soddisfare il fabbisogno con gli attuali spazi didattici a disposizione;

- considerato il trend previsionale per gli anni futuri, si è reso necessario dotare il complesso scolastico di nuove aule tramite la realizzazione di un nuovo corpo didattico in ampliamento dell'esistente sul fronte principale;

Considerato che:

- con decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 9/3/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità inerente i lavori di ampliamento dell'I.I.S. "Lorenzo Gigli" in comune di Rovato, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 998.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 302.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 136 del 30/05/2019 è stato riapprovato il progetto di fattibilità, per una spesa complessiva di € 1.650.000,00, di cui € 1.360.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 290.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 336 del 29/12/2020 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Rovato per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con il quale il Comune di Rovato si impegna alla compartecipazione della spesa per un importo di € 350.000,00
- con determinazioni dirigenziali n. 1854/2020 e n. 1855/2020 del 16/12/2020 sono stati affidati gli incarichi professionali per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 17.06.2021 pervenuta al protocollo n 101066/2021, il Dirigente Scolastico ha espresso la necessità di ampliare gli spazi didattici per garantire il distanziamento generato dall'emergenza COVID 19;
- il progetto definitivo, pertanto ha subito un incremento economico di € 250.000,00 portando l'importo complessivo del quadro economico ad € 1.900.000,00;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 195/2021 del 01/07/2021 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori di ampliamento dell'I.I.S. "Lorenzo Gigli" in comune di Rovato, che risulta immutato nelle finalità, obiettivi, caratteristiche architettoniche e funzionali rispetto all'intervento inserito nell'allegato b) al D.D. 25/07/2018, n. 10923, per una spesa complessiva di € 1.900.000,00, di cui € 1.528.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 372.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato predisposto dai professionisti incaricati il progetto esecutivo dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di 1.900.000,00, di cui € 1.528.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 372.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1476/2021 del 27/09/2021 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento. CUP H13B18000120003", provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, del capitolato e tutti gli altri allegati tecnici, per una spesa complessiva pari ad € 1.900.000,00 così suddivisi:

A)	Lavori	€ 1.503.000,00	
	Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
	<u>Totale Lavori</u>		<u>€ 1.528.000,00</u>
B)	Iva lavori 10%	€ 152.800,00	
	Spese Tecniche	€ 188.421,12	

Incentivo 2%	€ 24.448,00
Imprevisti	€ 6.330,88
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 372.000,00</u>
<u>Costo totale intervento</u>	<u>€ 1.900.000,00</u>

- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera d), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, e di procedere altresì, al fine di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1657/2021 è stata disposta l'approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1700/2021 del 04/11/2021 è stata disposta l'approvazione del verbale del giorno 26/10/2021 relativo alla procedura di appalto "Liceo "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento" CIG 89377543ED, la presa d'atto della comunicazione dell'operatore economico concorrente primo classificato "Habitat & House s.r.l." con sede legale in Via Vito da Jasi, 35, Codice fiscale/Partita Iva: 06495791219, avente ad oggetto la propria rinuncia a formulare le spiegazioni richieste in merito alla propria offerta risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016, ed infine lo scorrimento della graduatoria in favore del secondo operatore economico classificato, "Viviani Impianti s.r.l." con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Caluso d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, a seguito di offerta di ribasso del 20,46%, per un importo contrattuale pari pertanto ad € 1.195.486,20 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;
- nel medesimo atto, per mero errore materiale, è stato riportato un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 20,46%, pari ad € 11.195.486,20, in luogo di quello corretto pari ad € 1.195.486,20, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 1736/2021 del 11/11/2021 è stata disposta la rettifica della citata determinazione dirigenziale n. 1700/2021 del 04/11/2021, e la presa d'atto dell'importo contrattuale ribassato nella misura del 20,46% in € 1.195.486,20, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 1816/2021 del 22/11/2021, è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Liceo "I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento" CIG 89377543ED, preso atto della comunicazione dell'operatore economico concorrente primo classificato "Habitat & House s.r.l." con sede legale in Via Vito da Jasi, 35, Codice fiscale/Partita Iva: 06495791219, avente ad oggetto la propria rinuncia a formulare le spiegazioni richieste in merito all'offerta N.258/2023 Documento firmato digitalmente risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016, e dello scorrimento della graduatoria in favore del secondo operatore economico classificato, a "Viviani Impianti s.r.l." con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, a seguito di offerta di ribasso del 20,46%, per un importo contrattuale pari pertanto ad € 1.195.486,20 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.220.486,20, Iva esclusa, oltre ad € 679.513,80, per complessivi € 1.900.000,00;
- il contratto è stato stipulato in data 16/02/2022, Repertorio Provinciale n. 37379 in data 16/02/2022;

Considerato, infine, che:

- durante i lavori sono state disposte alcune modifiche tecniche di variazione delle lavorazioni per migliorare la funzionalità finale dell'opera e l'attività di cantiere. Per migliorare le prestazioni dell'edificio si è reso necessario adeguare alcune opere di isolamento termico e serramenti, nonché implementare la quantità di lucernari e loro finiture annesse per migliorare l'areazione dei locali. In corso d'opera si è reso, altresì, necessario aumentare le superfici di pavimentazione e relative opere connesse. Si è reso, infine, opportuno intervenire mediante la realizzazione di sottoservizi e di una serie di interventi migliorativi su alcuni aspetti di dettaglio indispensabili per dare l'opera completa;
- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giovan Maria Mazzoli, la relazione tecnica di modifica contrattuale n. 1, corredata del quadro economico comparativo, del relativo atto di sottomissione n. 1 e del verbale di concordamento n. 1 di n. 31 nuovi prezzi, per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,46%, pari ad € 212.392,50, Iva 10% esclusa, di cui € 6.367,35 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, con previsione di n. 31 nuovi prezzi e di n. 15 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., che recita testualmente: *"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:(...) e): "se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 ;*
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta modifica, trattandosi di modifiche non sostanziali, come configurate dal comma 4 del citato articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 04/08/2023 dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori, "Viviani Impianti s.r.l." con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,46%, pari ad € 212.392,50, Iva 10% esclusa, di cui € 6.367,35 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, concordando n. 31 nuovi prezzi e n. 15 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;

Dato atto che:

- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto

dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della modifica n. 1, pari al 17,40 del medesimo importo, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

- il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con Decreto in data 24 novembre 2023, Recante “Assegnazione delle risorse derivanti dalle economie degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 42”, ha assegnato, pro quota, agli stessi enti locali titolari degli interventi nell'ambito dei quali dette risorse sono maturate in conseguenza dei ribassi d'asta prodottisi all'esito delle relative procedure di gara, la somma complessiva di € 117.658.212,81, corrispondente al volume delle economie di gara accertate con riferimento all'autorizzazione alla stipula dei mutui;
- la somma risultante alla voce “Economie di gara” del quadro economico dei lavori è pari ad € 338.265,18;
- le lavorazioni oggetto di modifica troveranno, pertanto, adeguata e sufficiente copertura finanziaria mediante l'utilizzo di tali somme;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicataria “Viviani Impianti s.r.l.” con sede legale in Via Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,46%, pari ad € 212.392,50, Iva 10% esclusa, di cui € 6.367,35 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, concordando n. 31 nuovi prezzi e n. 15 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;

Richiamati:

- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi e le indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione delle informazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art. 8, comma 2, della legge n. 69/2015, in conformità disposizioni di cui alla Deliberazione n. 39 del 2 gennaio 2016;
- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante

gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

nell'ambito dei lavori:

I.I.S. "Gigli" in comune di Rovato. Lavori di ampliamento.

CUP H13B18000120003 CIG 89377543ED

1. di approvare:

- la relazione tecnica di modifica contrattuale n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giovan Maria Mazzoli, in data 04/08/2023, per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,46%, pari ad € 212.392,50, Iva 10% esclusa, di cui € 6.367,35 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, con previsione di n. 31 nuovi prezzi e di n. 15 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;
- l'atto di sottomissione n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario ed il verbale n. 1 di concordamento di n. 31 nuovi prezzi, firmato dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento in data 04/08/2023;
- il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

A) Importo lavori	€ 1.195.486,20
Oneri sicurezza	€ 25.000,00
Totale lavori	€ 1.220.486,20
Importo lavori modifica n. 1	€ 206.025,15
Oneri sicurezza modifica n. 1	€ 6.367,35
Totale lavori modifica	€ 212.392,50
Totale lavori+lavori modifica	€ 1.432.878,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva lavori 10%	€ 122.048,62
Iva lavori 10% modifica n. 1	€ 21.239,25
Imprevisti	€ 6.330,88
Incentivo ex articolo 113 D. Lgs. 50/2016	€ 24.448,00
Spese tecniche	€ 188.421,12
Economie di gara	€ 104.633,43
Totale somme a disposizione	€ 467.121,30
TOTALE GENERALE	€ 1.900.000,00

2. di affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicataria "Viviani Impianti s.r.l." con sede legale in Via

Francesco Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), Codice fiscale/Partita Iva 02421290160, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,46%, pari ad € 212.392,50, Iva 10% esclusa, di cui € 6.367,35 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, con previsione di n. 31 nuovi prezzi e di n. 15 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;

3. di dare atto che la spesa di € 233.631,75 trova copertura finanziaria alla voce "Economie di gara" del quadro economico dei lavori in oggetto;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 1.900.000,00 trova copertura finanziaria alla Missione 04 Programma 02 come segue:
 - € 1.300.000,00 Capitolo 9000876 Residuo 2021/1019, già pagati
 - € 250.000,00 Capitolo 90001116 Residuo 2022/1244, di cui € 164.054,68 già pagati
 - € 350.000,00 Capitolo 9000896 Residuo 2021/1039
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare altresì atto che, ai sensi della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H13B18000120003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 89377543ED.

Brescia, li 15-01-2024

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI