

**Determinazione Dirigenziale n° 2827/2023****SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**  
**Proposta n° 1049/2023****OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEI BENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE – ANNO 2023 – PROCEDURA 1/2023. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLA GARA.****IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Fabio De Marco)****Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

**Verificato** il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con il Progetto PEG OBO.09 “Gestione del Patrimonio Provinciale” obiettivo n. SER.09.026 “Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliare (PAVI) dell'Ente”.

**Premesso che:**

- la Provincia di Brescia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2495 del 17/11/2023 ha pubblicato il bando di asta pubblica dei beni immobili, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, articolato in n. 15 lotti, costituiti da n. 1 fabbricati e n. 14 terreni, con il metodo di gara delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di vendita, ai sensi del Capo III art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;
- il giorno 19/12/2023 ha avuto luogo l'Asta pubblica secondo le modalità stabilite dagli artt. 69 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827;

**Visto** il verbale di gara, in atti, redatto in data 19/12/2023 dal quale risulta che:

- nessuna offerta è pervenuta per i lotti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9, n. 11, n. 13 e 15 pertanto le relative gare sono andate deserte;
- per il lotto n. 10 è pervenuta n. 1 offerta dal sig. Tanfoglio Matteo via Kennedy n. 33 Pralboino (BS)
- per il lotto n. 12 è pervenuta n. 1 offerta dal sig. Marani Roberto in qualità di legale Rappresentante della società Immobiliare Almara srl di Villanuova sul Clisi via Calchera 15/E.
- per il lotto n. 14 è pervenuta n. 1 offerta dal sig. Colenghi Massimiliano via Montello 2 25020 Gambara (BS);

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** l'art. 107, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le risultanze del verbale di gara, allegato al presente provvedimento, dell'Asta pubblica per l'alienazione di fabbricati e terreni, redatto in data 19/12/2023 dal quale risulta la diserzione per i lotti nrr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15;
1. di dare atto che è pervenuta un'unica offerta relativamente al lotto 10, avente per oggetto “Reliquato stradale di mq 231 circa”, da parte del sig. Tanfoglio Matteo via Kennedy n. 33 Pralboino (BS) (C.F. TNFMTT50R08G977U) per l'importo di euro **6.360,00**;
2. di dare atto che è pervenuta un'unica offerta relativamente al lotto 12 avente per oggetto “Reliquato stradale.”, da parte de del sig. Marani Roberto legale Rappresentante della società Immobiliare Almara srl di Villanuova sul Clisi via Calchera 15/E (C.F. e P. IVA 02328220989) pari a euro **5.410,00**;
3. i dare atto che è pervenuta un'unica offerta relativamente al lotto 14, avente per oggetto “Terreni”, da parte del sig. Colenghi Massimiliano via Montello 2 25020 Gambara (BS) (CF-CLNMSM60S24B157D) pari a euro **7.600,00**;
4. di aggiudicare provvisoriamente il lotto n. 10 a favore del signor Tanfoglio Matteo residente in via Kennedy n. 33 Pralboino (BS) (C.F. TNFMTT50R08G977U), accertando la somma di € **6.360,00** al Capitolo 4400903, PEG OBO.09 SER.09.026 CDC PAT00000 FP 01050006, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara;
5. di aggiudicare provvisoriamente il lotto n. 12 a favore della società Immobiliare Almara srl di Villanuova sul Clisi via Calchera 15/E (C.F. e P. IVA 02328220989), accertando la somma di € **5.410,00** al Capitolo 4400903, PEG OBO.09 SER.09.026 CDC PAT00000 FP 01050006, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara;
6. di aggiudicare provvisoriamente il lotto n. 14 a favore del signor ing. Colenghi Massimiliano via Montello 2 25020 Gambara (BS) (CF: CLNMSM60S24B157D), accertando la somma di €. **7.600,00** al Capitolo 4400903, PEG OBO.09 SER.09.026 CDC PAT00000 FP 01050006, subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al TAR Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Brescia, li 28-12-2023

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO