



Determinazione Dirigenziale n° 2755/2023

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 1018/2023

OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILI PER ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE "A. LUNARDI" DI BRESCIA CIG Z493D0D59A. IMPEGNO COMMISSIONI BANCARIE, ANNI 2023 E 2024 PER POLIZZA FIDEJUSSORIA N. FDI 289465/23.

IL DIRETTORE

(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Verificato:

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;
- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.09: "Gestione del

Patrimonio Provinciale”, OBG.09.006: “Acquisto di beni immobili” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025 e s.m.i;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2393 del 08/11/2023 è stato stabilito di acquistare dal Seminario Diocesano “Maria Immacolata” di Brescia con sede in Brescia via delle Razziche, 4 gli immobili siti in via Val di Fassa a Brescia identificati come segue:
 - al Catasto Fabbricati:
 - Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 1, Cat. D/6, R.C. Euro 12.720,00 (palestra);
 - Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 2, Cat. F/1 (area urbana di pertinenza della palestra di mq 2000);
 - Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 3, Cat. F/1 (area urbana di pertinenza della palestra di mq 1125);
 - al Catasto Terreni:
 - Sez. NCT foglio 49 particella 4 sem irr. Arb. cl.2 R.D. Euro 33,44 e R.A. Euro 32,58 (terreno adiacente alla palestra con indice fondiario di 0,20 mq/mq),
- per la somma pattuita di euro 700.000,00, al netto di tutte le imposte e tasse di legge, da dilazionarsi in anni 3, secondo le seguenti modalità: prima rata di euro 235.000,00 alla firma del rogito notarile, seconda rata di euro 232.500,00 nell'anno 2024 e terza rata di euro 232.500,00 nell'anno 2025;
- in data 19/12/2023 è stato sottoscritto l'atto di compravendita che verrà repertoriato dal Notaio Elena Cairoli e successivamente verrà depositato presso i competenti Uffici nei termini di Legge come da dichiarazione di avvenuta stipula acquisita agli atti al prot. n. 237406/2023;
 - è stata costituita una fidejussione a favore della parte venditrice, con importo decrescente, a garanzia del pagamento dilazionato della somma rimanente di euro 465.000,00;
 - la Banca Popolare di Sondrio ha emesso, in data 14/12/2023, fidejussione n. FDI 289465/23 a favore del Seminario Diocesano “Maria Immacolata” di Brescia quantificando le spese di commissione come segue:
 - per l'esercizio 2023 in euro 3.487,50;
 - per l'esercizio 2024 in euro 1.743,75;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso relativamente al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo del 18/8/2000;

Preso atto che il seguente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, al capitolo 1000340 la somma complessiva di euro **5.231,25** a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO – BRESCIA Via Benedetto Croce 22, precisando che per l'anno 2023 si manda ad impegnare, a garanzia dell'acquisto degli immobili siti in via Val di Fassa a Brescia, come segue:

ANNO	IMPORTO	CAPITOLO	PEG	CDC	FP
2023	euro 3.487,50	1000340	OBG.09.006	PAT00000	C0307010
2024	euro 1.743,75	1000340	OBG.09.006	PAT00000	C0307010

2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR – Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Brescia, li 21-12-2023

II DIRIGENTE

FABIO DE MARCO