



Determinazione Dirigenziale n° 2584/2023

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 965/2023

OGGETTO: ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE – SMART CIG Z6D2D7CD76. - CUP H99J21003260001 – PAGAMENTO RIMBORSO SPESE ANTICIPATE DA PARTE DELLA DITTA VENDITRICE EOS ASSET MANAGEMENT SRL DI ROMA.

IL DIRETTORE

(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Verificato:

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.09: “Gestione Del Patrimonio Provinciale”, OBG.09.006: “Acquisto di beni immobili” e OBO.07: “Razionalizzazione delle spese di funzionamento dell’Ente per l’acquisto di beni e servizi” SER.07.015 “Acquisto di forniture e servizi – fase di esecuzione del contratto per l’ufficio” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1328 del 02/10/2020, è stato approvato un “Avviso pubblico finalizzato all'acquisto di un immobile da destinare a deposito per il Settore delle Strade ed altre attività accessorie”, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, lett. a), letto in combinato disposto con l’articolo 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici”;
- con determinazione dirigenziale n. 1651 del 23/11/2020 si è preso atto che la commissione giudicatrice ha valutato, come più vantaggiosa, l’offerta presentata dalla società EOS Asset Management Srl con sede in Roma – Viale dell’Aeronautica n. 61 P.IVA e C.F 04351220969, che prevedeva la cessione di un immobile sito in comune di Roncadelle (BS) via Padana Superiore n. 71, identificato al catasto terreni al foglio 1, particella 123 e al catasto fabbricati al foglio NCT/1 particella 123, sub. 1, sub. 2, comprensivi di servitù e pertinenze;
- con la deliberazione n. 40 del 30/11/2020, il Consiglio Provinciale ha disposto di procedere all’acquisto del citato immobile al prezzo complessivo di € 6.500.000,00 (oltre imposte e tasse);
- con determinazione dirigenziale n. 1938 del 23/12/2020 è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto a favore della ditta EOS Asset Management srl per l’acquisizione del menzionato immobile al prezzo complessivo di 6.500.000,00 (al netto di IVA e imposte catastali e ipotecarie, imposta di registro fissa e bolli);
- con determinazione dirigenziale n. 385 del 11/03/2021 è stato stabilito di aggiudicare la procedura in oggetto a favore della società EOS Asset Management srl come disposto dalla D.C.P. n. 40/2020;

Considerato che:

- in data 13/07/2021 presso lo Studio del Notaio Nicola Maruca con sede in Botticino (BS) è stato sottoscritto l'atto preliminare di compravendita - Rep N. 6.416 Racc. e N. 4.554 - per l'immobile citato in premessa;
- con determinazione dirigenziale n. 2348/2022 del 14/12/2022, in attuazione alle D.C.P. n. 40/2020 e n. 39/2022 ed al D.P. n. 322/2022, è stato approvato l'adeguamento del prezzo di acquisto pari ad euro 440.000,00 (IVA 10% compresa) dando atto che il prezzo finale di detta compravendita ammonta quindi a euro 6.900.000,00 (al netto di IVA 10%, imposte catastali e ipotecarie, imposte di registro fissa e bolli);

Evidenziato che:

- in data 11/05/2023 presso lo Studio del Notaio Nicola Maruca in Botticino (BS) è stato sottoscritto l'atto definitivo di compravendita - Rep N. 8.392 Racc. e N. 6.071 - per l'immobile citato in premessa;
- la Società EOS nell'ambito delle attività relative al complesso immobiliare sito in Roncadelle (BS), ha anticipato alcuni costi di competenza di questa Provincia tra cui: l’Asseverazione e presentazione SCIA ai fini antincendio, Diritti istruttoria SCIA ai fini antincendio Asseverazione e presentazione seconda SCIA ai fini antincendio, Diritti istruttoria seconda SCIA ai fini antincendio, Diritti istruttoria SCA, Presa industriale 380V 32A 3p+N+T per montacarichi trasloco, Aumento

potenza fornitura energia elettrica da 30 kW a 120 kW, consumi utenza energia elettrica, consumi utenza idrica potabile, consumi utenza idrica antincendio e IMU, per un totale di euro 59.150,40 (IVA compresa);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;

Ritenuto di rimborsare alla Società EOS Asset Management srl le suddette spese in quanto le citate attività sono state effettuate;

Richiamato l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso relativamente al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo del 18/8/2000;

DETERMINA

- per le motivazioni di cui in premessa, di rimborsare alla società EOS Asset Management Srl con sede in Roma – Viale dell'Aeronautica n. 61 P.IVA e C.F 04351220969 la somma di euro 59.150,40 (IVA compresa);
- impegnare la spesa di € 49.253,88 ai capitoli del Bilancio di Previsione 2023-2025 come segue:

CAPITOLO	IMPORTO	PEG	CDC	FP
1000279	34.872,54 €	OBG.09.006	EDF02090	C0307010
1000340	12.036,40 €	OBG.09.006	EDF02090	C0307010
1000331	2.344,94 €	SER.07.015	EDF02090	C0307010

- di imputare la rimanente somma di € 9.896,52 ai seguenti impegni:

CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO	PEG	CDC	FP
10001025	8.669,17 €	862.1	SER.07.015	EDF02090	C0307010
10001024	1.227,35 €	861.1	SER.07.015	EDF02090	C0307010

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato.

Brescia, lì 28-11-2023

FABIO DE MARCO