

	<div data-bbox="657 127 1144 309" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="512 436 1289 508" data-label="Section-Header"> <h2>VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 19 DICEMBRE 2023</h2> </div>	<div data-bbox="1345 145 1481 280" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1345 284 1485 327" data-label="Text"> <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> </div> <div data-bbox="1321 358 1506 434" data-label="Text"> <p>IDC 88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023</p> </div>
---	--	---

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO DARFO 1 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO UNGARETTI IN COMUNE DI DARFO B. T. (BS)” – CIG A035E867B1.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Darfo Boario Terme (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 14.03.2023, vista la determinazione a contrarre n. 814 del 28.11.2023 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Darfo B. T., di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO DARFO 1 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO UNGARETTI IN COMUNE DI DARFO B. T. (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 1.071.080,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 1.044.080,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 27.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 04 dicembre 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 176879372) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 18 dicembre 2023;

Ciò premesso,

in data **19 dicembre 2023 alle ore 9:00** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:00, l’Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1702553892052	PRO SYSTEM SRL
1702563194465	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.
1702564379864	CONSORZIO STABILE TELEGARE
1702629884082	C.S.W.B. S.R.L.
1702635791530	GRUPPO ELSA SRL
1702646980381	LINDI & F.LLI s.r.l.
1702647593215	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.
1702657484765	PMM SRL
1702661539935	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1702732017491	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.
1702886992437	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.
1702893304527	ITALIANA RESTAURI S.R.L.
1702896584320	GREEN CANTIERI SRL
1702897050855	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
1702897318850	EMMECIEFFE S.R.L.
1702900342058	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
1702900347364	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC
1702909329591	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.
1702911798198	DMC COSTRUZIONI S.R.L.
1702914105406	VIRIDIS GROUP S.P.A.
1702918120424	LEOLUX COSTRUZIONI SRL

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara. L'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
PRO SYSTEM SRL	4,12% (quattro/12 per cento)
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	15,665% (quindici/665 per cento)
CONSORZIO STABILE TELEGARE	13,17% (tredici/17 per cento)
C.S.W.B. S.R.L.	13,13% (tredici/13 per cento)
GRUPPO ELSA SRL	13,021% (tredici/021 per cento)
LINDI & F.LLI S.R.L.	13,90% (tredici/90 per cento)
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	15,483% (quindici/483 per cento)
PMM SRL	12,616% (dodici/616 per cento)
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12,225% (dodici/225 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	13,8894% (tredici/8894 per cento)
CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	0,74% (zero/74 per cento)
ITALIANA RESTAURI S.R.L.	19,18% (diciannove/18 per cento)
GREEN CANTIERI SRL	19,984% (diciannove/984 per cento)
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,795% (cinque/795 per cento)
EMMECIEFFE S.R.L.	10,87% (dieci/87 per cento)
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	16,78% (sedici/78 per cento)
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	17,57% (diciassette/57 per cento)
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	15,196% (quindici/196 per cento)
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	15,022% (quindici/022 per cento)
VIRIDIS GROUP S.P.A.	15,52% (quindici/52 per cento)
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	12,01% (dodici/01 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,83854%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici GREEN CANTIERI SRL, ITALIANA RESTAURI S.R.L., C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC, COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L., EDILTEC RUOTOLO S.R.L., VIRIDIS GROUP S.P.A., DIANA COSTRUZIONI S.R.L., NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C., DMC COSTRUZIONI S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi

automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	LINDI & F.LLI S.R.L.	13,90% (tredici/90 per cento)
2	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	13,8894% (tredici/8894 per cento)
3	CONSORZIO STABILE TELEGARE	13,17% (tredici/17 per cento)
4	C.S.W.B. S.R.L.	13,13% (tredici/13 per cento)
5	GRUPPO ELSA SRL	13,021% (tredici/021 per cento)
6	PMM SRL	12,616% (dodici/616 per cento)
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12,225% (dodici/225 per cento)
8	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	12,01% (dodici/01 per cento)
9	EMMECIEFFE S.R.L.	10,87% (dieci/87 per cento)
10	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,795% (cinque/795 per cento)
11	PRO SYSTEM SRL	4,12% (quattro/12 per cento)
12	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	0,74% (zero/74 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico LINDI & F.LLI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04124920986), con sede in via Rovato n. 32 a Erbusco (BS), che ha offerto un ribasso del 13,90%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (LINDI & F.LLI S.R.L.) e secondo classificato (EURO IMPIANTI 20 S.R.L.);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara, costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato LINDI & F.LLI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04124920986), con sede in via Rovato n. 32 a Erbusco (BS), che ha offerto un ribasso pari al 13,90% e quindi un importo ribassato di € 898.952,88 (di cui € 379.340,80 quali costi della manodopera ed € 53.937,17 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 27.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 925.952,88 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 10:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

AUTORITÀ DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Gianluca Guizzardi

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini