

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:767205-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
2023/S 244-767205**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI BRESCIA - SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE, CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA

Indirizzo postale: Piazza Paolo VI, 29

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Persona di contatto: FABIO DE MARCO

E-mail: cucbrescia.bs@provincia.brescia.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.brescia.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE

II.1.2) Codice CPV principale

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE

AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 16 200 000.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 Varese - Monza Brianza -Como - Lecco

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC41 Varese

Codice NUTS: ITC42 Como

Codice NUTS: ITC43 Lecco

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Luogo principale di esecuzione:

Varese - Monza Brianza - Como - Lecco

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: CENSIMENTO / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE / Ponderazione: 21

Criterio di qualità - Nome: INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: CERTIFICAZIONI ISO / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora invece allo spirare del termine dei 24 mesi il massimale di ciascuna convenzione non sia esaurito, la CUC si riserva, agli stessi prezzi, patti e condizioni, la facoltà di prorogare la durata delle Convenzioni fino all'esaurimento del massimale medesimo e comunque per un periodo non superiore a dodici mesi.

Qualora prima della scadenza della convenzione, eventualmente prorogata, il massimale relativo a ciascuna convenzione si esaurisca in misura pari o maggiore al 95% del suo importo e per tre mesi consecutivi non siano

staccati Ordinativi di Fornitura ODF, la CUC si riserva la possibilità di terminare la convenzione prima della naturale scadenza, mediante comunicazione al Fornitore aggiudicatario.

Gli Ordinativi di Fornitura, da emettere entro la data di scadenza della convenzione, avranno una durata connessa alle esigenze della singola Amministrazione ed in ogni caso non superiore a 12 mesi dalla scadenza della convenzione stessa.

Le singole Amministrazioni non potranno aderire per importi contrattuali complessivi inferiori a € 10.000,00 oltre iva, fatta salva la facoltà del fornitore di accettare ordinativi di fornitura per importi inferiori.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 95361908EE

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 2 Brescia - Cremona - Mantova
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia
Codice NUTS: ITC4A Cremona
Codice NUTS: ITC4B Mantova
Luogo principale di esecuzione:
Brescia - Cremona - Mantova

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: CENSIMENTO / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE / Ponderazione: 21

Criterio di qualità - Nome: INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: CERTIFICAZIONI ISO / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora invece allo spirare del termine dei 24 mesi il massimale di ciascuna convenzione non sia esaurito, la CUC si riserva, agli stessi prezzi, patti e condizioni, la facoltà di prorogare la durata delle Convenzioni fino all'esaurimento del massimale medesimo e comunque per un periodo non superiore a dodici mesi.

Qualora prima della scadenza della convenzione, eventualmente prorogata, il massimale relativo a ciascuna convenzione si esaurisca in misura pari o maggiore al 95% del suo importo e per tre mesi consecutivi non siano staccati Ordinativi di Fornitura ODF, la CUC si riserva la possibilità di terminare la convenzione prima della naturale scadenza, mediante comunicazione al Fornitore aggiudicatario.

Gli Ordinativi di Fornitura, da emettere entro la data di scadenza della convenzione, avranno una durata connessa alle esigenze della singola Amministrazione ed in ogni caso non superiore a 12 mesi dalla scadenza della convenzione stessa.

Le singole Amministrazioni non potranno aderire per importi contrattuali complessivi inferiori a € 10.000,00 oltre iva, fatta salva la facoltà del fornitore di accettare ordinativi di fornitura per importi inferiori.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9536193B67

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 3 Lodi - Pavia - Milano

Lotto n.: 3

II.2.2) Codici CPV supplementari

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC48 Pavia

Codice NUTS: ITC49 Lodi

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Lodi - Pavia - Milano

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: CENSIMENTO / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE / Ponderazione: 21

Criterio di qualità - Nome: INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: CERTIFICAZIONI ISO / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora invece allo spirare del termine dei 24 mesi il massimale di ciascuna convenzione non sia esaurito, la CUC si riserva, agli stessi prezzi, patti e condizioni, la facoltà di prorogare la durata delle Convenzioni fino all'esaurimento del massimale medesimo e comunque per un periodo non superiore a dodici mesi.

Qualora prima della scadenza della convenzione, eventualmente prorogata, il massimale relativo a ciascuna convenzione si esaurisca in misura pari o maggiore al 95% del suo importo e per tre mesi consecutivi non siano staccati Ordinativi di Fornitura ODF, la CUC si riserva la possibilità di terminare la convenzione prima della naturale scadenza, mediante comunicazione al Fornitore aggiudicatario.

Gli Ordinativi di Fornitura, da emettere entro la data di scadenza della convenzione, avranno una durata connessa alle esigenze della singola Amministrazione ed in ogni caso non superiore a 12 mesi dalla scadenza della convenzione stessa.

Le singole Amministrazioni non potranno aderire per importi contrattuali complessivi inferiori a € 10.000,00 oltre iva, fatta salva la facoltà del fornitore di accettare ordinativi di fornitura per importi inferiori.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9536194C3A

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 4 Bergamo - Sondrio

Lotto n.: 4

II.2.2) Codici CPV supplementari

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC44 Sondrio

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

Luogo principale di esecuzione:

Bergamo - Sondrio

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L' AFFIDAMENTO, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DI AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO AD ESSI EQUIPARATI, CON ESCLUSIONE DI AMMINISTRAZIONI/ENTI APPARTENENTI ALL'AMBITO SANITARIO

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: CENSIMENTO / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: PROPOSTE MIGLIORATIVE, SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER L'ENTE / Ponderazione: 21

Criterio di qualità - Nome: INTERVENTI STRAORDINARI GRATUITI / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: VALORIZZAZIONE MATERIALE RESIDUALE / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: CERTIFICAZIONI ISO / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE / Ponderazione: 3
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora invece allo spirare del termine dei 24 mesi il massimale di ciascuna convenzione non sia esaurito, la CUC si riserva, agli stessi prezzi, patti e condizioni, la facoltà di prorogare la durata delle Convenzioni fino all'esaurimento del massimale medesimo e comunque per un periodo non superiore a dodici mesi.

Qualora prima della scadenza della convenzione, eventualmente prorogata, il massimale relativo a ciascuna convenzione si esaurisca in misura pari o maggiore al 95% del suo importo e per tre mesi consecutivi non siano staccati Ordinativi di Fornitura ODF, la CUC si riserva la possibilità di terminare la convenzione prima della naturale scadenza, mediante comunicazione al Fornitore aggiudicatario.

Gli Ordinativi di Fornitura, da emettere entro la data di scadenza della convenzione, avranno una durata connessa alle esigenze della singola Amministrazione ed in ogni caso non superiore a 12 mesi dalla scadenza della convenzione stessa.

Le singole Amministrazioni non potranno aderire per importi contrattuali complessivi inferiori a € 10.000,00 oltre iva, fatta salva la facoltà del fornitore di accettare ordinativi di fornitura per importi inferiori.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 9536196DE0

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 243-697483](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 37619

Lotto n.: 1

Denominazione:

Lotto 1 Varese - Monza Brianza -Como - Lecco

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

30/10/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: S.A.V.E.T. SRL

Città: Monteriggioni (SI)

Codice NUTS: ITI19 Siena

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SUARDI SRL

Città: MALAGNINO (CR)

Codice NUTS: ITC4A Cremona

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 9 350 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 500 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 37635

Lotto n.: 2

Denominazione:

LOTTO 2 Brescia - Cremona - Mantova

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

15/11/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SUARDI SRL

Città: MALAGNINO (CR)

Codice NUTS: ITC4A Cremona

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: S.A.V.E.T. SRL

Città: Monteriggioni (SI)

Codice NUTS: ITI19 Siena

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 6 800 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 000 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 37626

Lotto n.: 3

Denominazione:

LOTTO 3 Lodi - Pavia - Milano

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

03/11/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SANTAMARIA SRL

Città: MONZA (MB)

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: S.M.E.I. SOCIETA' MILANESE ECO INTERVENTI SRL

Città: MILANO (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 6 800 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 4 000 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 37641

Lotto n.: 4

Denominazione:

LOTTO 4 Bergamo - Sondrio

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

21/11/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CONSORZIO STABILE ALPI SCARL
Città: MILANO (MI)
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: SOCIETA COOP SOCIALE AZALEA ONLUS
Città: LISSONE (MB)
Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL
Città: NOVATE MILANESE (MI)
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 4 590 000.00 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 2 700 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia
Città: Brescia
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/12/2023