



Determinazione Dirigenziale n° 2666/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 957/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA MULTILOTTO A RILEVANZA COMUNITARIA, RISERVATA AI SENSI DELL'ART 61 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA IN MATERIA AMBIENTALE PER LA DURATA DI 6 MESI E IN MATERIA EDILIZIA E STRADALE PER LA DURATA DI 24 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO. LOTTO 3: "SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA NELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, AGGIORNAMENTO ANAGRAFE EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'EDILIZIA DIREZIONALE" APPROVAZIONE CAPITOLATO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” SER.22.001 “Manutenzione ordinaria fabbricati scolastici”;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” SER.10.001 “Manutenzione ordinaria”;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, approvato con Decreto del Presidente n. 226 dell'11/07/2023;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Premesso che, nell'ambito delle funzioni proprie, la Provincia deve occuparsi, tra l'altro:

- della gestione e manutenzione della componente strutturale della rete stradale;
- del monitoraggio dell'incidentalità stradale e dell'aggiornamento degli archivi informatici del catasto delle strade;
- delle prestazioni tecnico-amministrative concorrenti allo sviluppo socio economico del territorio provinciale;
- della pianificazione, progettazione, gestione e manutenzione degli itinerari ciclabili di interesse provinciale;

Considerato che:

- in riferimento alle sopra citate funzioni è emersa la necessità di acquisire un servizio di supporto tecnico ai fini dello svolgimento delle relative attività;
- la necessità di ricorrere ad un appalto esterno per lo svolgimento dei servizi specificati e previsti nel capitolato di gara allegato, è complementare al lavoro svolto dal personale interno;
- si ritiene opportuno creare l'opportunità di condizioni favorevoli all'inclusione lavorativa di soggetti svantaggiati mediante l'affidamento del servizio in oggetto come previsto dall'art. 61 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la precedente esperienza di appalto di assistenza tecnica da parte di tecnici provenienti da realtà professionali del mondo delle imprese private e dell'università si è rivelata costruttiva ed innovativa;

Rilevato che:

- per la tipologia di servizio di cui si rappresenta l'esigenza, attualmente non vi sono Convenzioni Consip attive di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999;
- l'articolo 25 del D. lgs. n. 36/2023 (Codice degli appalti) prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2065/2023 del 19/09/2023 è stato disposto di procedere, ai sensi degli articoli 14, 71, 113, 61 del D.Lgs.36/2023, all'indizione della procedura aperta soprasoglia comunitaria per l'affidamento del "Servizio di assistenza tecnica per 24 mesi in materia ambientale, edilizia e stradale con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi. Lotto 3: "Servizio di assistenza

tecnica nella gestione e manutenzione dell'edilizia scolastica, aggiornamento anagrafe edilizia scolastica e gestione e manutenzione dell'edilizia direzionale" (CPV 71356200-0 Servizi di assistenza tecnica) per un importo a base di gara per lo svolgimento del servizio in oggetto, Lotto 3, è stimato in netti € 177.500,00, di cui € 154.244,00 quali costi stimati della manodopera, per la durata di 24 mesi con opzione di rinnovo per i successivi 24 mesi per un ulteriore importo di € 177.500,00 e con opzione per lo svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto di gara per un importo pari a € 20.000,00, per un importo complessivo stimato dell'appalto di € 375.000,00, oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale n. 2124/2023 del 28/09/2023 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 2360/2023 del 3/11/2023 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, è stata disposta l'approvazione dei verbali dei giorni 23/10/2023 e 30/10/2023, dando atto che la procedura di gara, per tutti i lotti, non veniva aggiudicata, a causa dell'esclusione dell'unico operatore concorrente;

Ritenuto di avviare una nuova procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi;

Dato atto che l'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio in oggetto, Lotto 3, è stimato in netti € 177.500,00, di cui € 154.244,00 quali costi stimati della manodopera, per la durata di 24 mesi con opzione di rinnovo per i successivi 24 mesi per un ulteriore importo di € 177.500,00 e con opzione per lo svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto di gara per un importo pari a € 20.000,00, per un importo complessivo stimato dell'appalto di € 375.000,00, oltre IVA;

Rilevato che, in considerazione dell'analogo fabbisogno espresso da altri Settori di questo Ente, si potrà procedere, ai sensi dell'art 58 del Codice, all'espletamento di una procedura di gara "multilotto", sulla base delle rispettive determinazioni a contrarre;

Ritenuto, altresì:

- di poter esperire, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, multilotto a rilevanza comunitaria, riservata ai sensi dell'art. 61 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del medesimo Codice, come dettagliatamente descritto nel Capitolato di appalto;
- che il contratto di appalto può inoltre essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, sia nel periodo contrattuale che nel periodo opzionale, nei limiti di un importo complessivo pari a € 20.000,00 oltre IVA, nel caso di svolgimento di eventuali servizi analoghi relativi alle attività di cui all'art. 25 del Capitolato d'appalto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- la scelta dell'operatore economico dovrà avvenire per mezzo di procedura aperta "riservata" per l'affidamento, mediante sottoscrizione di un contratto per ogni singolo lotto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del Codice;
- il servizio avrà durata di 24 mesi, rinnovabili per ulteriori 24 mesi;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per questa Provincia;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata;
- l'importo complessivo della procedura relativamente al Lotto 3, Settore Edilizia Scolastica e Direzionale, è pari ad € 375.000,00, Iva esclusa;
- con riferimento al D. Lgs. n. 81/2008 i servizi in oggetto, non prevedono rischi da "interferenze" in merito alla sicurezza e non è pertanto necessaria la redazione del DUVRI e non saranno previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze;
- il costo della manodopera, stimato dal Settore, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del Codice, ammonta a € 154.244,00, Iva esclusa, per il Lotto 3, in riferimento al primo biennio;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010, per la procedura il CIG sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza per tutti e tre i lotti;

Visti:

- il Capitolato d'appalto (Allegato 1),
- l'Elenco dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara – Lotto 3 (Allegato 2),
- i Criteri di valutazione dell'offerta (Allegato 3),
- il Protocollo per l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati (Allegato 4),
- l'Elenco del personale uscente - per clausola sociale - del Lotto 3 (Allegato 5),
- lo Schema di contratto (Allegato 6),

quali allegati e parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Considerata la necessità di pervenire all'aggiudicazione in tempi atti a garantire l'erogazione del servizio a partire dal mese di febbraio 2024, la procedura riveste carattere di urgenza, rientrando nei casi previsti dall'articolo 71 comma 3 del Codice dei Contratti;

Dato atto che il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 D.Lgs. 36/2023, è, per il Lotto 3, l'Arch. Giovan Maria Mazzoli, il Direttore dell'Esecuzione l'Arch. Daniela Massarelli (Edilizia Scolastica) e l'Arch. Paola Faroni (Edilizia Direzionale);

Ritenuto, ai fini dell'accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, di:

- costituire il seguente gruppo di lavoro presso il Settore Edilizia Scolastica e Direzionale-Ufficio Energia:
 - Responsabile unico del procedimento: Arch. Giovan Maria Mazzoli
 - Collaborazione all'attività del RUP quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'appalto: Dott.ssa Maria Giannetti, Sig.ra Nunziata Rezzola, Arch. Elena Baresi;
 - Redazione del progetto (livello unico): Arch. Daniela Massarelli, Arch. Paola Faroni;
 - Direzione dell'esecuzione: Arch. Daniela Massarelli (Edilizia Scolastica) e Arch. Paola Faroni (Edilizia Direzionale)
 - Verifica di conformità: Arch. Daniela Massarelli (Edilizia Scolastica) e Arch. Paola Faroni

(Edilizia Direzionale)

- stabilire che eventuali modifiche alla composizione del gruppo di lavoro suddetto possano essere apportate dal dirigente/responsabile competente in ogni fase del procedimento, dando conto delle esigenze sopraggiunte;
- integrare il suddetto gruppo di lavoro con il personale che sarà indicato dai dirigenti
 - del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore,
 - del Settore della programmazione e dei servizi finanziari – Controllo di gestione, per le attività di competenza, quali la programmazione della spesa per investimenti e la predisposizione dei documenti di gara;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;

Richiamati:

- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi e le indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione delle informazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art. 8, comma 2, della legge n. 69/2015, in conformità disposizioni di cui alla Deliberazione n. 39 del 2 gennaio 2016;
- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi degli 14, 71, 113, 61 del D.Lgs. 36/2023, all'indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del "Servizio di assistenza tecnica per 24 mesi in materia ambientale, edilizia e stradale con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi. Lotto 3: "Servizio di assistenza tecnica nella gestione e manutenzione dell'edilizia scolastica, aggiornamento anagrafe edilizia scolastica e gestione e manutenzione dell'edilizia direzionale" (CPV 71356200-0 Servizi di assistenza tecnica), per un importo di € 177.500,00, di cui € 154.244,00 per costo della manodopera, per i primi 24 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del Codice;
2. di stabilire che:
 - il servizio avrà durata di 24 mesi, rinnovabili per ulteriori 24 mesi;
 - il contratto di appalto può inoltre essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sia nel periodo contrattuale che nel periodo opzionale, nei limiti di un importo complessivo pari a € 20.000,00 oltre IVA, nel caso di svolgimento di eventuali servizi analoghi relativi alle attività di cui all'art. 25 del Capitolato d'appalto;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per questa Provincia;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata;
 - con riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 i servizi in oggetto, non prevedono rischi da "interferenze" in merito alla sicurezza e non è pertanto necessaria la redazione del DUVRI e non saranno previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze;
3. di approvare il Capitolato d'appalto (Allegato 1), l'Elenco dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara – Lotto 3 (Allegato 2), i Criteri di valutazione dell'offerta (Allegato 3), il Protocollo per l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati (Allegato 4), l'Elenco del personale uscente - per clausola sociale - del Lotto 3 (Allegato 5), lo Schema di contratto (Allegato 6), quali allegati e parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA: SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER 24 MESI – LOTTO 3 CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI		
A) STIMA COSTO DEL SERVIZIO		
a.1.1 costi della manodopera		154.244,00
a.1.2 costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 0,00
a.1.3 costi gestionali		€ 23.256,00
A1	TOTALE importo stimato a base di gara	€ 177.500,00

A2	Importo complessivo per rinnovi		€ 177.500,00
A3	Importo complessivo per opzioni (servizi analoghi)		€ 20.000,00
	TOTALE A - VALORE COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA (comprensivo di opzioni e rinnovi) (A1+A2+A3)		€ 375.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (24 mesi)			
B.1	accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, - non soggetto a IVA (calcolato su TOTALE A1)	2,00%	€ 3.550,00
B.2	spese di pubblicità		€ 866,00
B.3	contributo ANAC - non soggetto ad IVA		€ 220,00
B.4	I.V.A. (A1)	22%	€ 39.050,00
	TOTALE Somme a disposizione (24 mesi)		€ 43.686,00
	TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A1+B)		€ 221.186,00

5. di dare atto che il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 D.Lgs. 36/2023, è, per il Lotto 3, Settore Edilizia Scolastica e Direzionale-Ufficio Energia, l'Arch. Giovan Maria Mazzoli, ed il Direttore dell'Esecuzione l'Arch. Daniela Massarelli (Edilizia Scolastica) e l'Arch. Paola Faroni (Edilizia Direzionale);
6. di costituire, ai fini dell'accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, un gruppo di lavoro presso il Settore Edilizia Scolastica e Direzionale-Ufficio Energia, come meglio precisato nelle premesse del presente atto;
7. di dare atto che, al fine di assolvere gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., il CIG per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito, sul Portale A.N.A.C., da Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta;
8. di imputare la spesa di € 216.550,00 (€ 177.500,00 + IVA al 22% € 39.050,00), oltre a € 3.550,00 per accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, € 866,00 per spese di pubblicità ed € 220,00 per contributo ANAC, per un totale pari a € 221.186,00, come segue:
 - € 110.593,00 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341, di cui € 55.296,50 per l'esercizio 2024 Impegno 2024.201 ed € 55.296,50 per l'esercizio 2025 Impegno 2025.59
 - € 110.593,00 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377, di cui € 55.296,50 per l'esercizio 2024 Impegno 2024.202 ed € 55.296,50 per l'esercizio 2025 Impegno 2025.60
9. di dare atto che la procedura di gara sarà espletata dal Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta;

10. di dare atto, infine, che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso alle Autorità competenti nel rispetto dei termini di legge.

Brescia, li 06-12-2023

Il IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI