



**Determinazione Dirigenziale n° 2577/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 934/2023**

**OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ IN MATERIA DI "GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE LOTTO 2 CIG 7975874B6. PROCEDURA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO. ADESIONE AD ACCORDO QUADRO II CONTRATTO APPLICATIVO CIG DERIVATO 9000949A15. PROROGA CONTRATTO**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2025, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” SER.10.001 “Manutenzione ordinaria”;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” SER.22.001 “Manutenzione ordinaria fabbricati scolastici”;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1046/2019 del 16/7/2019 è stata indetta una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e riservata ai sensi dell'articolo 112 del decreto medesimo per l'affidamento, mediante Accordo quadro a Lotti di durata pari a 48 mesi, del “Servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di:

- uso, gestione e manutenzione del patrimonio stradale di competenza (lotto 1 CIG 7975865403);
- gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale (lotto 2 – CIG 7975874B6E)
- realizzazione di nuovi interventi di edilizia stradale (lotto 3 CIG 7975885484)
- l'importo complessivo della procedura è stato fissato in € 864.000,00, Iva esclusa, pari ad € 288.000,00 per ogni singolo lotto, di cui € 235.000,00, Iva esclusa, per costi della manodopera;
- con determinazione dirigenziale n. 1472/2019 del 09/10/2019, adottata dal Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, previa approvazione dei verbali di gara, è stata proposta l'aggiudicazione del servizio in oggetto, Lotti 1, 2 e 3, in favore dell'operatore economico "Solco Brescia Consorzio di Coop. Sociali s.c.s." con sede legale in Via rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, che ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984, a seguito di offerta del medesimo ribasso su tutti i lotti del 2,5%;
- con determinazione dirigenziale n. 1580/2019 del 30/10/2019 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Solco Brescia Consorzio di Coop. Sociali s.c.s." con sede legale in Via rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, che ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984 come di seguito dettagliato:
  - Lotto 1 Uso, gestione e manutenzione del patrimonio stradale di competenza CIG 7975865403, con punteggio complessivo pari a punti 83,80/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
  - Lotto 2 Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale CIG 7975874B6E, con un punteggio complessivo pari a punti 84,30/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
  - Lotto 3 Realizzazione di nuovi interventi di edilizia stradale CIG 7975885484, con un punteggio complessivo pari a punti 82,80/100 ed offerta di ribasso percentuale del 2,5%, per un importo complessivo di € 280.800,00 Iva esclusa, di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.809,75=, costi della manodopera pari a € 249.068,86= e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad € 0,00;
  - il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 29/11/2019 Repertorio Provinciale n. 37236 del 29/11/2019;

#### **Dato atto che:**

- le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, alle condizioni concordate, per le esigenze verificate e per gli importi risultanti dalla disponibilità di bilancio;
- si è reso necessario garantire supporto all'attività del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, per un periodo di n. 2 anni e per un importo complessivo pari ad € 140.400,00, Iva esclusa, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara, nel perseguimento dei seguenti obiettivi:
  - A) Gestione e manutenzione edilizia scolastica e aggiornamento anagrafe edilizia scolastica
    - a1) Supporto tecnico all'organizzazione, catalogazione, digitalizzazione e implementazione grafica di pratiche progettuali, certificazioni impiantistiche e di messa a norma delle opere pubbliche inerenti l'edilizia scolastica;

- a2) Supporto tecnico per l'aggiornamento dell'Anagrafe Edilizia Scolastica mediante l'utilizzo dell'applicativo nazionale per le Istituzioni Scolastiche di competenza provinciale. Redazione e aggiornamento di 102 schede relative a edifici scolastici (il termine edificio per l'anagrafe si riferisce anche a porzioni di immobili risalenti ad una certa epoca) e relative schede, inerenti gli spazi edificio delle singole istituzioni scolastiche. Il servizio include il completamento della compilazione delle schede già predisposte dal settore in funzione delle modifiche apportate agli Istituti scolastici su cui sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria o ampliamento ed il perfezionamento dei dati mancanti resisi indispensabili per la richiesta di finanziamenti regionali e nazionali.
    - l'attività sopra descritta comporta un impegno mensile pari a 128 ore ore
  - B) Gestione e manutenzione edilizia direzionale
    - b1) Supporto tecnico all'organizzazione e catalogazione delle pratiche progettuali delle opere pubbliche inerenti interventi sugli edifici dell'edilizia direzionale;
    - b2) Supporto tecnico alla catalogazione e digitalizzazione delle pratiche di certificazione impiantistica e di messa a norma degli edifici dell'Edilizia Direzionale;
    - b3) Supporto tecnico per l'implementazione grafica degli elaborati progettuali (grafici, computi e capitolati), al fine di adeguarli alle varianti e alle modifiche dovute a trasformazioni edilizie degli edifici dell'Edilizia Direzionale;
    - l'attività sopra descritta comporta un impegno mensile pari a 128 ore ore.
- le prestazioni elencate afferiscono alle attività di assistenza tecnica oggetto del Lotto 2 "Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale" CIG 7975874B6E;
- con determinazione dirigenziale n. 1975/2021 in data 13/12/2021 è stato disposto di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, all'accordo quadro servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di: "Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale Lotto 2 – CIG 7975874B6E", per n. 2 anni, previa accettazione dell'offerta economica proposta dall'aggiudicatario, e, per l'effetto, di procedere alla stipula di Contratto Applicativo CIG Derivato 9000949A15, per un importo pari ad € 140.400,00, a seguito del ribasso del 2,50% offerto in sede di gara, oltre ad Iva 22% pari ad € 30.888,00, per complessivi € 171.288,00, dando atto che l'aggiudicatario del servizio ha designato nel ruolo di esecutrice la società "Rj45 Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale Via Cefalonia n. 55 a Brescia Codice fiscale/Partita Iva: 03593720984;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 27/01/2021, Repertorio particolare n. 15 del 03/02/2022;

**Dato atto, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2409/2023 del Settore della Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia è stato disposto di procedere, ai sensi degli artt. 14, 71, 113, 61 del D.Lgs. 36/2023, all'indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del "Servizio di assistenza tecnica per 24 mesi in materia stradale con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – lotto 2 per un importo a base di gara di €. 483.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2124/2023 del 28/09/2023 del Settore della Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 2360/2023 del 3/11/2023 del Settore della Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, approvando i verbali dei giorni 23/10/2023 e 30/10/2023, è stato dato atto che la procedura di gara, per tutti i lotti, non veniva aggiudicata, a causa dell'esclusione dell'unico operatore concorrente;
- stante l'esigenza di garantire, con continuità, l'esecuzione del servizio in oggetto nelle more dello

svolgimento di una nuova procedura ad evidenza pubblica, si pone la necessità di avvalersi dell'istituto della proroga tecnica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., *“limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*;

- l'affidatario ha dimostrato affidabilità ed efficienza nell'espletamento delle prestazioni convenute, in relazione al rispetto di tempi e modalità di esecuzione, come da prescrizioni contrattuali;
- le condizioni economiche del contratto permangono, ad oggi, convenienti;
- è stata formalizzata la proposta di proroga tecnica del contratto in oggetto, verificando la disponibilità dell'affidatario, alle medesime condizioni contrattuali, con differimento del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto nella misura strettamente necessaria alla conclusione di una nuova procedura di gara, volta alla selezione del nuovo contraente per il servizio, per un periodo massimo di 2,5 mesi, prevedendo una spesa massima pari a € 16.067,08, oltre ad Iva 22% pari ad € 3.534,76 per complessivi € 19.601,84;
- la proposta di proroga è stata sottoscritta per accettazione dall'aggiudicatario “Solco - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale” con sede legale in Via rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171;

#### **Ritenuto:**

- pertanto, opportuno, disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., la proroga tecnica del citato contratto in data in data 27/01/2021, Repertorio particolare n. 15 del 03/02/2022, esecutivo del contratto principale in adesione all'accordo quadro stipulato in data 29/11/2019 Repertorio Provinciale n. 37236 del 29/11/2019, afferente al servizio “Lotto 2 Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale CIG 7975874B6E CIG derivato 9000949A15, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 1975/2021 in data 13/12/2021, disponendo pertanto la prosecuzione del rapporto contrattuale in atto con l'aggiudicatario “Solco - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale” con sede legale in Via rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, alle medesime condizioni già pattuite in sede di gara, ed il differimento del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto nella misura strettamente necessaria alla conclusione di nuova procedura di gara, volta alla selezione del nuovo contraente per il servizio, per un periodo massimo di 2,5 mesi, prevedendo una spesa massima pari a € 16.067,08, oltre ad Iva 22% pari ad € 3.534,76 per complessivi € 19.601,84;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;

#### **Richiamati:**

- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei

flussi finanziari;

- i principi e le indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione delle informazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art. 8, comma 2, della legge n. 69/2015, in conformità disposizioni di cui alla Deliberazione n. 39 del 2 gennaio 2016;
- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **Determina**

**per quanto argomentato in premessa**

**nell'ambito dell'Accordo quadro**

**“Servizio di assistenza tecnica per lo svolgimento di attività in materia di “Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale lotto 2 CIG 7975874B6**

1. disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., la proroga tecnica del contratto in data 27/01/2021, Repertorio particolare n. 15 del 03/02/2022, esecutivo del contratto principale in adesione all'accordo quadro stipulato in data 29/11/2019 Repertorio Provinciale n. 37236 del 29/11/2019, afferente al servizio “Lotto 2 Gestione e manutenzione patrimonio edilizia scolastica e direzionale CIG 7975874B6E CIG derivato 9000949A15, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 1975/2021 in data 13/12/2021, disponendo pertanto la prosecuzione del rapporto contrattuale in atto con l'aggiudicatario “Solco - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale” con sede legale in Via rose di Sotto n. 53 a Brescia, Codice fiscale/Partita Iva: 0184400171, alle medesime condizioni già pattuite in sede di gara, ed il differimento del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto nella misura strettamente necessaria alla conclusione di nuova procedura di gara, volta alla selezione del nuovo contraente per il servizio, per un periodo massimo di 2,5 mesi, prevedendo una spesa massima pari a € 16.067,08, oltre ad Iva 22% pari ad € 3.534,76 per complessivi € 19.601,84;
2. di impegnare la somma di € 19.601,84 come segue:
  - € 9.800,92 alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1000341 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2024, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associazione PEG OBO.10/SER.10.001;
  - € 9.800,92 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 1000377, del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2024, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associazione PEG OBO.22/SER.22.001;
3. di confermare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è svolto dall'Arch. Daniela Massarelli, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG 9000949A15.

Brescia, li 28-11-2023

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI