

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **MAINETTI GIORGIO**

Indirizzo

Telefono

E-mail

Nazionalità ITALIANA

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Concesio
Tipo di azienda o settore	Area Tecnica Edilizia privata, Ecologia e Protezione Civile
Da settembre 2021 a maggio 2022	Istruttore tecnico
Da giugno 2022 ad oggi	Responsabile area tecnica
Incarichi	Studio di fattibilità tecnico ed economica – Realizzazione nuovo centro di raccolta comunale dei rifiuti urbani – 25/01/2022 – importo dei lavori 1.465.771,29 € Direzione dei lavori: riqualificazione strade e abbattimento barriere architettoniche nel comune di Concesio.
Da dicembre 2019 a agosto 2021	Comune di San Felice d/B (BS)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Area Tecnica Edilizia privata, Urbanistica
Tipo di azienda o settore	Responsabile area tecnica
Tipo di impiego	
Da dicembre 2018 a dicembre 2019	Comune di Bergamo
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Area Pianificazione Urbanistica e Riqualificazione
Tipo di azienda o settore	Istruttore tecnico
Tipo di impiego	
Da ottobre 2018 a dicembre	Comune di Capriano del Colle (BS)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Area Tecnica Edilizia privata, Urbanistica e Lavori Pubblici
Tipo di azienda o settore	Responsabile area tecnica a tempo parziale
Tipo di impiego	

Progettazione architettonica, progettazione ed arredamento di interni, preventivazione e

Dal 2011 al 2018	contabilità dei lavori, direzione lavori, pratiche amministrative e catastali, consulenze tecniche. Edilizia residenziale, direzionale e commerciale. Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e restauro conservativo in ambito di tutela di vincoli paesaggistici e monumentali.
Nome e indirizzo del titolare	Arch. Giorgio Mainetti - via Amba d'Oro 105 - Brescia
Tipo di azienda o settore	Studio di architettura
Tipo di impiego	Titolare dello studio
Principali mansioni e responsabilità	Professionista incaricato
Dal 2011 al 2016	Collaborazione professionale per attività di progettazione architettonica, preventivazione, contabilità dei lavori e direzione lavori. Edilizia residenziale, direzionale, commerciale, turistica infrastrutture urbane. Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e restauro conservativo in ambito di tutela di vincoli paesaggistici e monumentali.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Arch. Alfredo Bigogno - via Fontane 22 - Brescia
Tipo di azienda o settore	Studio di architettura
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione progettazione architettonica, assistenza alla direzione lavori e contabilità dei lavori
Dal 1996 al 2011	Collaborazione professionale per attività di progettazione architettonica, strutturale, preventivazione, contabilità dei lavori e direzione lavori. Edilizia industriale, direzionale, commerciale, impianti sportivi e infrastrutture stradali. Interventi di nuova costruzione e ristrutturazione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Techne studio associato di ingegneria, titolari Ing. Antonio Girelli Zubani e Ing. Abramo Mensi. - vicolo dell'anguilla 55 - Brescia
Tipo di azienda o settore	Studio associato di ingegneria.
Tipo di impiego	Collaboratore
Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione progettazione architettonica, generale strutturale e assistenza alla direzione lavori, contabilità dei lavori
1997	Insegnante di ruolo di disegno tecnico ed artistico.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Istituto Tecnico Michelangelo - piazza Arnaldo - Brescia
1995	Insegnante supplente di disegno artistico e tecnico.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Istituto professionale Wins di Brescia.
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
Dal 1995	Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Brescia.
Numero di iscrizione all'albo	1490
1995	Esame di stato - Abilitazione alla professione di architetto.
1994	Laureato in Architettura presso il Politecnico di Milano.
1986	Diplomato geometra presso l'Istituto tecnico per geometri Galileo Galilei di Brescia.
CORSI DI FORMAZIONE	
2022	Il principio DNSH nell'attuazione degli interventi di Rigenerazione Urbana, PINQUA e Piani Urbani Integrati – IFEL fondazione ANCI

2021	<p>Formazione base per i lavoratori – Studio SIS – Sicurezza Igiene e Salute lavoratori</p> <p>FAD asincrono – ciclo seminari: Modulo di Rischio – Ordine Architetti di Brescia</p> <p>FAD asincrono – ciclo seminari: Architettura e Protezione Civile – Beni culturali in situazioni di conflitto – Ordine Architetti di Brescia</p> <p>FAD asincrono – Architettura e Protezione Civile – Beni culturali – Ordine Architetti di Brescia</p> <p>Incontro formativo presso il cantiere: Progetto del Depuratore della Valletrompia – Ordine degli Ingegneri di Brescia</p> <p>Seminari: Percorso sperimentale in europrogettazione New Green Deal – SEAV Brescia</p>
2020	<p>Architettura e protezione civile – Beni culturali in situazione di conflitto – OdA FAD Asincrona</p> <p>Seminario: Rigenerazione urbana, nuove opportunità di sviluppo per il territorio 06/02/2020</p> <p>Seminario: Deontologia 2019 FAD AS BS 28/04/2020</p>
2019	<p>Seminario: Lo sviluppo territoriale: un'introduzione alla digital trasformation – Polis Lombardia – Anci Lombardia</p> <p>Seminario: Lo sviluppo territoriale: il governo dell'innovazione – POLIS – Anci Lombardia</p> <p>Corso di formazione ARCHIWEB – SUE – Cportal – (Starch)</p>
2018	<p>Ordine architetti di Brescia – Discipline ordinistiche/3 FAD Asincrono</p> <p>Deontologia e Procedure 2018 – Seminario deontologico FAD Asincrona BS</p> <p>L'architettura nella città - Seminario - Ordine degli architetti di Bergamo</p> <p>Seminario deontologico - Discipline ordinistiche - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Brescia Next 2020>2050 - Seminari di urbanistica, ambiente e pianificazione - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Commissione progettazione sostenibile - partecipazione attiva a gruppi di lavoro di studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Presidio Protezione Civile - partecipazione attiva a gruppi di lavoro di studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia</p>
2017	<p>Commissione paesaggio e beni culturali - Partecipazione attiva a gruppi di lavoro e commissioni studio del CNAPPC e degli ordini - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Seminario: Il progetto "Condominio 7 stelle" - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Mostra - Giorgio Lombardi architetto umanista - viaggio studio - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Incontri: Joao Ferreira Nunes - architetture per il riuso</p> <p>Seminario deontologico - il nuovo regolamento europeo per il trattamento dei dati personali</p> <p>Commissione paesaggio e beni culturali - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Giornate di prevenzione sismica - corsi di formazione: diamoci una scossa</p> <p>Seminario - riqualificazione energetica della facciata: normativa aggiornata, agevolazioni e soluzioni per l'isolamento dell'involucro edilizio</p> <p>Giornate di prevenzione sismica: presidio di protezione civile</p> <p>Commissione progettazione sostenibile - Ordine degli architetti di Brescia</p> <p>Seminario - sistemi costruttivi con strutture in legno</p>
2016	<p>Seminario deontologico - evoluzione della fattura elettronica</p> <p>Seminario - il futuro della materia Bioedilizia e restauro</p> <p>Seminario - Gestione del territorio e siti potenzialmente contaminati - azioni e progettazioni</p> <p>Seminario - Ciclo materia e natura - il futuro della materia</p> <p>Seminario - Costruire sul costruito - riqualificare il centro storico: la convivenza con la rigenerazione delle periferie</p> <p>Seminario ciclo materia e matura - mattoni in terra cruda e intonaci naturali, comfort termico e igrometrico</p> <p>Seminario tecnico: appalti pubblici: nuove tipologie di appalto - il PPP</p> <p>Incontri archilounge - quinto appuntamento idee</p> <p>Seminario - comfort e sicurezza in edilizia</p>
2015	<p>Seminario - il progetto di illuminazione con sorgenti led - opportunità e limiti delle nuove tecnologie</p> <p>Corso - le attuali opportunità economiche inventivi fiscali e risparmio energetico</p> <p>Convegno - report di valutazione - IVS/EVS i dati dei listini immobiliari nel contesto valutativo</p> <p>Seminario - il nuovo costruire e riqualificazione efficiente</p> <p>Seminario - Terzo responsabile impianti termici - obblighi e responsabilità dell'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed efficienza energetica</p> <p>Seminario - manutenzione e cura dei beni culturali: base per costruire una città abitabile</p> <p>Seminario deontologico - inarcassa e previdenza per gli architetti</p>

	Seminario deontologico - i rischi della professione - la polizza rc professionale
2014	<p>Seminario - la polizza di tutela legale e la polizza infortuni</p> <p>Seminario - recupero: progettare un intervento di recupero e riqualificazione</p> <p>Seminario - il lago di Garda: quale futuro per il paesaggio</p> <p>Seminario in materia di deontologia e compensi professionali</p> <p>Seminario - costruire sul costruito - riqualificazione e rigenerazione urbana: principi e metodi</p> <p>Seminario - rappresentazione del progetto architettonico</p>
2013	<p>Seminario - rassegna internazionale del paesaggio e del giardino</p> <p>Ciclo incontri di architettura italiana</p> <p>Seminario - Etica e compliance</p> <p>Seminario - Ciclo incontri di architettura italiana</p> <p>Corso - Lineamenti di Restauro</p> <p>Convegno - gestione dei vincoli</p> <p>Corso per progettisti e restauratori dell'architettura storico - monumentale</p>
ULTERIORI ESPERIENZE	
Principali mansioni e responsabilità	
2022	<p>Presidente della Commissione Giudicatrice per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede Municipale del Comune di Concesio.</p> <p>Presidente della Commissione Giudicatrice per la progettazione studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva, Direzione lavori per la rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio nel Comune di Concesio.</p>
Dal 2019	<p>Membro della Commissione Prezzario Opere Edili della Provincia di Brescia</p> <p>Collegio Edili Riuniti c/o Collegio Costruttori - via Ugo Foscolo 6 - Brescia</p> <p>Commissione per le opere stradali, fognature, acquedotti, florovivaista e giardiniere</p>
2015-2020	Membro della Commissione paesaggio comune di Travagliato - BS
2007	<p>Primi classificati, concorso ad inviti per "Nuova sede per la tutela del Franciacorta". In collaborazione con archh. Boschi e Serboli.</p> <p>Analisi economia, computo metrico estimativo e analisi dei prezzi.</p> <p>Convegno e mostra espositiva sull'analisi compositiva e architettonica della Biblioteca Queriniana di Brescia. Presentazione: Prof. Paolo Corsini, Dott. Ennio Ferraglio, Dott. Aldo Pirola.</p> <p>Biblioteca Queriniana - via Mazzini 1 - Brescia</p> <p>Ricerca e redazione in collaborazione con Arch. Daniele Bilios</p> <p>Sistema di qualità UNI EN ISO 9001 in collaborazione con studio associato Techne Prelco Italia SRL - Lombarda Prefabbricati S.p.A.</p> <p>Rappresentante della Direzione</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	
PRIMA LINGUA	ITALIANA
ALTRE LINGUE	INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

SUFFICIENTE
SUFFICIENTE
SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Buona capacità e predisposizione a lavorare in gruppo, relazionarsi e coordinarsi sia con collaboratori tecnico-professionali sia con Committenti e Clienti. Buona conoscenza delle procedure tecnico-amministrative per la redazione di progetti e di pratiche amministrative. Negli anni di collaborazione all'interno dello studio associato TECHNE di Brescia, abbiamo sviluppato importanti progetti nazionali ed internazionali di medie e grandi dimensioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Negli anni di collaborazione con studi associati, professionisti ed anche negli ultimi anni come professionista titolare in proprio, ho ricoperto ruoli di responsabilità nella gestione e nel coordinamento delle Commesse. Il coordinamento nella fase progettuale e di direzione lavori è un ruolo che ho svolto frequentemente anche in ambiti di grandi interventi, in situazioni di notevole pluralità di operatori e di differenti organizzazioni esterne. Interventi quali la realizzazione di piscine pubbliche, centri commerciali di grandi dimensioni, interventi di recupero di notevoli dimensioni hanno caratterizzato la mia formazione professionale.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottime conoscenze nell'utilizzo di software quali:

- Archiweb – Starch – Cportal
- Maggioli – SICRA – SOLO1
- disegno CAD 2d e 3d (Autocad)
- preventivazione, computi metrici, analisi dei prezzi e contabilità dei lavori (Primus Acca)
- scrittura, tabelle, schemi, diagrammi, slide, ecc. (Office Windows)
- rendering e foto inserimento (Sketchup PRO + VRAY)

Altre competenze con acquisita esperienza:

- rilievi
- direzione lavori
- sopralluoghi accertamenti edilizi e idoneità alloggiative

TIPI DI PATENTE

Patente A3
Patente B

ELENCO DEI LAVORI MAGGIORMENTE RAPPRESENTATIVI

Dal 2011 al 2018

Professionista incaricato



Pratiche amministrative per esecuzione piano di recupero "riattivazione ex collegio civico in via Brunati" a Salò - committenti CBT srl e Polis Fondi.
In collaborazione con arch. Alfredo Bigogno.

2012



Riqualificazione abitazione privata a Mompiano (BS) - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori

2013



Costruzione villa singola a San Felice d/B (BS) - committente privato
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori

2014



2014

Rifacimento facciata palazzo in via Tosio (BS) - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori



2015

Ristrutturazione fabbricato residenziale a Portese (BS) - committente privato
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori



2015

Riqualificazione unità abitativa in viale stazione a Brescia - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori



2015

Ristrutturazione edificio residenziale in via Sant'Antonio a Brescia - committente privato
Progettazione in collaborazione con arch. Alfredo Bigogno (DL)



2016

Villa unifamiliare in località Pomaro a Gussago (BS) - committente privato
Progettazione in collaborazione con arch. Alfredo Bigogno (DL)



2017-2018

Uffici direzionali a Collio di Vobarno - committente privato
Progettazione e Direzione Lavori degli interni,
In collaborazione con Designer Simone Vesco.

Dal 1997 al 2010

In collaborazione con Techne studio associato di ingegneria di Brescia:

Centro Commerciale a Danzica (Polonia) - committente Coimpredil spa
Residenza socio assistenziale per 120 posti letto a Santena (TO) - committente Site spa
Impianto natatorio ad Alzano Lombardo (BG) - Spazio Sport srl

Centro Commerciale a Lodz (Polonia) - committente Coimpredil spa
Piscina convertibile con 4 vasche a Osio Sotto (BG) - Spazio Sport srl
Centro Commerciale King Cross Centre a Lodz (Polonia) - committente Coimpredil spa
Centro Commerciale a Lucca - committente Atig srl
Impianto natatorio a Palazzolo s/O - Spazio Sport srl
Centro Commerciale a Varsavia (Polonia) - committente Coimpredil spa
Nuova cantina enologica a Santa Cristina Gela (PA) - Fontanelle srl
Centro Commerciale a Poznam (Polonia) - committente Coimpredil spa
Residenza Anni Azzurri a Favaro Veneto (VE) - Site spa
Centro Commerciale Freccia Rossa a Brescia - committente Coimpredil spa
Impianto natatorio a Provaglio d/I - Spazio Sport srl
Isituto di detenzione maschile e femminile a Timisoara (Romania) - progetto preliminare
Edificio produttivo a Casto (BS) - Raffmetal spa
Infrastrutture estive ed attrazioni acquatiche a Palazzolo s/O - Spazio Sport srl
Punto Affari, palazzina per uffici - committente Autostrade Centro Padane spa
Rettifica strada provinciale e viabilità a Casto - Raffmetal spa

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.
Curriculum vitae compilato in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 / 2000.

Data 16 novembre 2022

Arch. Giorgio Mainetti
(atto firmato digitalmente, ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)