



Determinazione Dirigenziale n° 2260/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 822/2023

OGGETTO: "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 4 – S.I.E. 4 – LOTTO 4" PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLE PROVINCE: TRENTO ALTO ADIGE E LOMBARDIA 2 – BERGAMO, BRESCIA E SONDRIO, CIG 6478460251. SEDI SCOLASTICHE E DIREZIONALI IN COMUNE DI BRESCIA CIG DERIVATO A01EC2523C APPROVAZIONE VARIAZIONE DI CONSISTENZA E DI DISLOCAZIONE DI SEDI DI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI EDOLO E BRENO, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6, COMMA 1, "OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE" E DELL'ART. 5, COMMA 13, "OBBLIGAZIONI GENERALI DEL FORNITORE", DELLA CONVENZIONE CONSIP SIE4 IMPEGNO DI SPESA STAGIONE TERMICA 2023/2024

Il Direttore

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.22 “Sicurezza e gestione edile e dei servizi di sicurezza dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo gestionale OBG.022.007 “Fornitura e gestione del calore agli edifici scolastici provinciali”;

Premesso che:

- si è concluso il “Servizio Integrato Energia” per la gestione calore delle sedi scolastiche e direzionali cittadine, della durata di anni 9, in adesione alla convenzione “A2A Calore e Servizi s.r.l.”;
- si è reso, pertanto, necessario provvedere ad avviare la procedura di selezione del nuovo contraente per il servizio in oggetto, relativo alle sedi scolastiche e direzionali ubicate in città;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 499, della Legge n. 208/2015 “*i soggetti aggregatori di cui al presente comma possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il d.p.c.m. di cui al comma 3*”;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii., *Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto.(...)*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, “*nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi*

gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. (...);

- l'art. 1, comma 7, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, stabilisce le categorie merceologiche per le quali vige l'obbligo, in capo alle pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionale di riferimento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, *“i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”*, e, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, *“Ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale.”*
- è attiva sulla piattaforma CONSIP la “Convenzione per l’affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 - Lotto 4 – Trentino Alto Adige e Lombardia 2 (Bergamo, Brescia e Sondrio), aggiudicata in data 14/10/2020 a “RTI Siram S.p.A.”, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Codice fiscale/Partita Iva 08786190150;
- al fine dell'attivazione della convenzione per l’affidamento del servizio in oggetto, si è reso necessario inviare una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) all’impresa aggiudicataria, per la quale non è richiesto impegno di spesa, ed in esito alla quale è pervenuto un Piano Tecnico Economico (PTE) con durata contrattuale a n. 9 anni, oggetto di valutazione, corredato di Relazione tecnica degli interventi (RTI), predisposto tenuto conto del documento di Sintesi tecnico-economica redatto dall'aggiudicatario, propedeutico alla redazione del PTE stesso, in base al quale è stata prevista una spesa a carico dell'Ente di € 29.539.120,00, Iva esclusa, con valore medio di € 3.282.124,44, calcolata sui valori medi degli ultimi tre anni dei gradi giorno (GG) reali;
- l'aggiudicatario, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00171140 in data 19/09/2022, ha inviato il PTE, in atti, che riporta valori del canone calcolati in base ai GG da D.P.R. 412/1993, come previsto dalla convenzione;
- sono stati pertanto valutati gli elaborati tecnici, per un importo del servizio novennale stimato in € 39.618.288,66, Iva esclusa, con valore medio di € 4.402.032,07, ripartiti in ordine alla prima annualità in € 5.097.082,77, da attualizzare a fine stagione termica, in base ai GG reali;
- l’adesione a detta Convenzione è stata disposta sulla piattaforma “Acquistinretepa.it” della Centrale Nazionale di Committenza – Consip S.p.A., con riguardo alle seguenti attività, come da Capitolato tecnico di CONSIP, in atti:
 - servizio energia, comprensivo della fornitura del vettore energetico, dell'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, della gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale/estiva, degli impianti idrico-sanitari e fognari, della verifica per la prevenzione della proliferazione della legionella, dell'assistenza edile per gli interventi;
 -

manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, della messa a norma degli stessi, della sostituzione dei corpi illuminanti e/o lampade di sicurezza guasti, della riqualificazione energetica dei sistemi;

- servizio di energy management, comprensivo della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, dell'installazione, gestione e manutenzione del sistema di controllo, monitoraggio e telegestione degli impianti, dell'elaborazione delle diagnosi energetiche e dell'aggiornamento delle certificazioni energetiche degli edifici. I contributi ottenibili dagli interventi di riqualificazione energetica saranno ripartiti nella misura del 50% in favore dell'Ente e del 50% in favore dell'aggiudicatario;
- servizio di governo, comprensivo dell'implementazione, gestione e manutenzione del sistema informativo, della gestione del call center, della costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, della programmazione e del controllo operativo;

Evidenziato che:

- l'adesione alla convenzione in oggetto, alle condizioni proposte ed accettate, ha offerto il vantaggio di conseguire la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per un valore complessivo, sull'arco temporale di durata della convenzione di n. 9 anni, pari ad € 6.200.000,00, il risparmio energetico per un valore complessivo previsto pari a 15.782.116 kWh, corrispondenti al 30% dei consumi stimati, e, da ultimo, la riduzione del valore di emissioni di CO2 nella misura di 3.195 tonnellate;
- con determinazione dirigenziale n. 1842/2022 in data 14/10/2022 è stato disposto di aderire alla Convenzione CONSIP “Servizio Integrato Energia 4 – S.I.E. 4 – Lotto 4” per l'affidamento del Servizio Energia e Servizi connessi a favore degli enti locali presenti sul territorio delle Province: Trentino Alto Adige e Lombardia 2 – Bergamo, Brescia e Sondrio, CIG 6478460251 CIG derivato 9444167527, di durata novennale, aggiudicata in data 14/10/2020 a “RTI Siram S.p.A.,” per un importo complessivo afferente alla prima annualità quantificato in € 5.097.082,77, così ripartiti:
 - € 611.649,93, importo corrispondente alla quota del servizio destinata alle sedi direzionali, incidente nella misura del 12,00%, oltre ad Iva 22% pari ad € 134.562,98, per complessivi € 746.212,91
 - € 4.485.432,84, importo corrispondente alla quota del servizio destinata alle sedi scolastiche, incidente nella misura del 88,00%, oltre ad Iva 10% pari ad € 448.543,28, per complessivi € 4.933.976,12;
- la Provincia di Brescia ha richiesto una variazione di consistenza e di dislocazione di sedi di istituti di istruzione superiore, includendovi le seguenti:
 - IIS Meneghini in comune di Edolo → attuale fornitore “Vallecamonica Servizi”
 - IIS Tassara-Ghislandi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore “FEN Energia”
 - Liceo Golgi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore “FEN Energia”

in applicazione dell'art. 6, comma 1, “Obbligazioni specifiche del Fornitore” della Convenzione Consip SIE4, che recita testualmente “*Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti della Convenzione e nelle Condizioni Generali, anche a prestare i servizi oggetto di gara negli edifici indicati dall'Amministrazione Contraente nell'Ordinativo di Fornitura, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico e nella Offerta Tecnica, ove migliorativo; l'esatta ubicazione degli edifici sarà indicata negli Ordinativi di Fornitura dalle Amministrazioni Contraenti che*

provvederanno a comunicarne in tempo utile al Fornitore anche l'eventuale variazione. Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi indicate dalle Amministrazioni Contraenti.”;

- la suddetta variazione è stata richiesta in applicazione, altresì, dell'art. 5 comma 13 “Obbligazioni Generali del Fornitore”, della Convenzione Consip SIE4, che recita testualmente: *“Il Fornitore prende atto ed accetta che i servizi e/o le forniture oggetto della Convenzione dovranno essere prestati con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici delle Amministrazioni Contraenti.”;*
- il fornitore ha inviato prospetto dei valori previsionali di spesa legati alla variazione della consistenza e della dislocazione delle sedi richiesta per il periodo residuo di durata del ODA n. 6980174 e alla variazione degli interventi di riqualificazione a seguito della variazione della consistenza e della dislocazione stessa, per un importo quantificato in € 1.453.244,08, Iva inclusa, per la stagione termica 2023/2024;
- è stato acquisito il nuovo CIG A01EC2523C;

Ritenuto:

- di approvare la variazione di consistenza e di dislocazione di sedi di istituti di istruzione superiore, includendovi le seguenti:
 - IIS Meneghini in comune di Edolo → attuale fornitore “Vallecamonica Servizi”
 - IIS Tassara-Ghislandi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore “FEN Energia”
 - Liceo Golgi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore “FEN Energia”,
- in applicazione dell'art. 6, comma 1, “Obbligazioni specifiche del Fornitore” e dell'art. 5 comma 13 “Obbligazioni Generali del Fornitore”, della Convenzione Consip SIE4, per un importo quantificato in € 1.453.244,08 per la stagione termica 2023/2024;
- di impegnare la somma complessiva relativa alla stagione termica 2023/2024 di € 7.259.765,45;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la Circolare Protocollo n. 2023/00156800 del 14 agosto 2023, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici-integrazione”;

Richiamati:

- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi e le indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione delle informazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art. 8, comma 2, della legge n. 69/2015, in conformità disposizioni di cui alla Deliberazione n. 39 del 2 gennaio 2016;
- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA**per quanto argomentato in premessa, nell'ambito della Convenzione Consip SIE4**

1. di approvare la variazione di consistenza e di dislocazione di sedi di istituti di istruzione superiore, includendovi le seguenti:
 - IIS Meneghini in comune di Edolo → attuale fornitore "Vallecamonica Servizi"
 - IIS Tassara-Ghislandi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore "FEN Energia"
 - Liceo Golgi (sede e succursale) in comune di Breno → attuale fornitore "FEN Energia",in applicazione dell'art. 6, comma 1, "Obbligazioni specifiche del Fornitore" e dell'art. 5 comma 13 "Obbligazioni Generali del Fornitore", della Convenzione Consip SIE4, per un importo quantificato in € 7.259.765,45 per la stagione termica 2023/2024, CIG derivato A01EC2523C;
2. di impegnare la somma di € 7.259.765,45, relativa alla stagione termica 2023/2024, come segue:
 - € 4.191.910,58 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 10001021 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024
 - € 2.321.641,96 alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 10001021 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2025
 - € 746.212,91 alla Missione 01 Programma 10 Capitolo 10001022 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024
2. di designare, nel ruolo di RUP, il Per. Ind. Alessandro Castellini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
3. di designare, nel ruolo di collaboratore del RUP, il Per. Ind. Mauro Percivalli, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

4. di designare, nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, DEC, l'Ing. Ir Basilio Balotti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di designare, altresì, nel ruolo di Esperto Gestione Energia, EGE, l'Ing. Ir Basilio Balotti, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale (D. Lgs. 102/2014 UNI-CEI 11339);
6. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, che l'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG derivato A01EC2523C.

Brescia, li 18-10-2023

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI