



Determinazione Dirigenziale n° 2435/2023

SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 867/2023

OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILI PER ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE "A. LUNARDI" DI BRESCIA. AFFIDAMENTO DI INCARICO SPECIFICO DI ATTIVITA' NOTARILE AL NOTAIO ELENA CAIROLI DELLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CPV DI BRESCIA. CIG ZBF3D2E972.

IL DIRETTORE

(Dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante - C.U.C. di Area Vasta - Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

Verificato:

- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO),

approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

- la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.09: "GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE", OBG.09.006: "Acquisto di beni immobili" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025 e s.m.i.;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2393/2023 del 08/11/2023 è stato stabilito di acquistare dal Seminario Diocesano "Maria Immacolata" di Brescia con sede in Brescia via delle Razziche, 4 C.F. 80013730173 dal Seminario Diocesano "Maria Immacolata" di Brescia con sede in Brescia via delle Razziche, 4 C.F. 80013730173 la palestra scolastica con le relative aree di pertinenza e di un terreno adiacente siti in via Val di Fassa a Brescia identificati come segue:

al Catasto Fabbricati:

Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 1, Cat. D/6, R.C. Euro 12.720,00 (palestra);

Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 2, Cat. F/1 (area urbana di pertinenza della palestra di mq 2000);

Sez. NCT, foglio 49 particella 36 sub. 3, Cat. F/1 (area urbana di pertinenza della palestra di mq 1125);

al Catasto Terreni:

Sez. NCT foglio 49 particella 4 sem irr. Arb. cl.2 R.D. Euro 33,44 e R.A. Euro 32,58 (terreno adiacente alla palestra con indice fondiario di 0,20 mq/mq),

per la somma pattuita di euro 700.000,00 (oltre ad imposte e tasse di legge) da dilazionarsi in 3 rate annuali secondo le seguenti modalità: prima rata di euro 235.000,00 alla firma del rogito notarile, seconda rata di euro 232.500,00 nell'anno 2024 e terza rata di euro 232.500,00 nell'anno 2025;

Considerato che:

- è stato acquisito il preventivo (Prot. n. 198566/2023 in atti) del Notaio Elena Cairoli (C.F. CRLLE62B66B157S) dello Studio Notarile Associato CPV in Brescia (C.F. 03579180989) che si è reso disponibile a svolgere tale incarico, a fronte di un corrispettivo di euro 2.628,16 oltre Cassa Notariato e spese di archiviazione per euro 419,00 e visure per euro 200,00 oltre IVA del 22% pari ad euro 714,37 per complessivi euro 3.961,53 (IVA inclusa);
- sono da corrispondere al Notaio Elena Cairoli dello Studio Notarile Associato CPV di Brescia, oltre all'onorario di cui sopra, l'imposta di registro fissa euro 63.000,00, l'imposta Ipotecaria per euro 50,00, l'Imposta Catastale per euro 50,00 e tassa archivio per euro 87,90 per complessivi euro 63.187,90;

Constatato che l'incarico notarile in questione:

- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento dell'Ente per il conferimento di incarichi individuali con contratti di collaborazione coordinata e continuativa e di lavoro autonomo, ai sensi dell'art. 1 comma 5 del Regolamento, modificato con la D.G.P. n. 385/2013;
- è escluso dall'applicazione delle disposizioni del codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 56, comma 1, lett. h), punto 4) dello stesso codice;

Ritenuto pertanto di incaricare il Notaio Elena Cairoli dello Studio Notarile CPV di Brescia ai fini della stipula dell'atto di compravendita relativo al citato immobile a fronte di un corrispettivo onnicomprensivo pari ad euro 3.961,53 (IVA inclusa);

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara SMART CIG ZBF3D2E972;

Visto l'art.107, del D.lgs 18 Agosto 2000, n.267, Testo Unico degli Enti Locali;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. per le motivazioni su esposte, di incaricare di incaricare il Notaio Elena Cairoli (C.F. CRLLE62B66B157S) dello Studio Notarile Associato CPV di Brescia C.F. 03579180989, alla stipula dell'atto di acquisto di immobili per l'I.I.S. "A. Lunardi" di Brescia, a fronte di un corrispettivo di euro 2.628,16 oltre Cassa Notariato e spese di archiviazione per euro 419,00 e visure per euro 200,00 oltre IVA del 22% pari ad euro 714,37 per complessivi euro 3.961,53 (IVA inclusa);
2. di dare atto che al Notaio Elena Cairoli dovrà essere versata alla stipula dell'atto notarile di compravendita la somma di euro 63.187,90 a titolo di imposte e tasse;
3. di impegnare, per i motivi di cui sopra, a favore del Notaio Elena Cairoli (C.F. CRLLE62B66B157S) dello Studio Associato CPV di Brescia C.F. 03579180989, la spesa come segue:

ANNO	CAPITOLO	IMPORTO	PEG	CDC	FP
2023	90002066	Euro 67.149,43	OBG.09.006	IST01090	A0102004

4. di dare atto che al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, per la procedura da espletare è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara SMART CIG ZBF3D2E972;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/09/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR – Sezione di Brescia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza

di esso.

Brescia, li 10-11-2023

Il DIRIGENTE

FABIO DE MARCO