



Citta di GHEDI (BS)

**MESSA IN SICUREZZA DI VARIE STRADE COMUNALI E MARCIAPIEDI
INCLUSA LA FORNITURA E POSA DI NUOVA SEGNALETICA
VERTICALE E ORIZZONTALE.**

GEOM. LUIGI DONINELLI

CIG _____ CUP D35F23000130004.

PROGETTO ESECUTIVO

(redatto ai sensi del Codice dei Contratti pubblici dlgs 31 marzo 2023 n. 36/23 -)

ALLEGATO 9

SCHEMA DI CONTRATTO

(rif. Art. 32 Allegato 1.7 dlgs 36/23)

Visano, lì 29/07/2023

	COMUNE DI GHEDI	
	(Provincia di Brescia)	
	REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. ____	
	OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN	
	SICUREZZA DI VARIE STRADE COMUNALI E MARCIAPIEDI INCLUSA LA FORNITURA E POSA	
	DI NUOVA SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	
	CIG Z503B8C057 CUP D35F23000130004.	
	L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la	
	sede del COMUNE DI GHEDI, sita in piazza Roma, 45, avanti a me, dott.	
	_____, Segretario comunale, competente a rogare	
	il presente contratto in virtù dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs.	
	18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali, sono comparsi:	
	1) _____, nata a _____ il _____, nella sua qua-	
	lità di Responsabile dell'Area Tecnica del COMUNE DI GHEDI, Partita I.V.A.	
	00290650175 e Codice Fiscale 00290650175, domiciliato per la funzione rive-	
	stita presso la casa comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto	
	e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta (di	
	seguito denominato STAZIONE APPALTANTE) al presente atto autorizzato in forza	
	del decreto del Sindaco Prot. n. ____ del _____;	
	2) il signor _____, nato a _____ il _____ e residente a	
	_____ (____) in _____, C.F. _____, in qualità	
	di legale rappresentante della ditta _____, avente sede legale in	
	_____ (____), cap. _____, via _____, codice fiscale	
	e partita I.V.A. _____ (di seguito denominato APPALTATORE).	
	Pag.1a21	

	Detti componenti, della cui identità personale, capacità e carica io Segretario Comunale sono certo, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge.	
	PREMESSO	
	a) che con delibera di Giunta Comunale n° ____ del _____ si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VARIE STRADE COMUNALI E MARCIAPIEDI INCLUSA LA FORNITURA E POSA DI NUOVA SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE", per un importo dei lavori da appaltare di € 360.838,52 iva esclusa di cui € 348.530,76 per importo a base d'asta, soggetto a ribasso e € 12.337,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	b) che con Determinazione "a contrattare" del Responsabile dell'Area tecnica n° ____ del _____ veniva indetta la procedura di gara per la scelta della ditta a cui affidare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del medesimo decreto;	
	c) il COMUNE DI GHEDI in data _____ ha provveduto ad esperire la gara d'appalto mediante procedura negoziata prevista dalla determina sopra citata su piattaforma Sintel di Arca Lombardia e che la stessa gara d'appalto è stata regolarmente espletata secondo i tempi ed i modi previsti dal D.lgs. 36/2023;	
	d) che con nota del _____, acquisita al protocollo comunale con n. ____ del _____, Il COMUNE DI GHEDI ha comunicato la proposta di aggiudicazione	
	Pag.2a21	

	a favore della ditta _____, avente sede legale in _____ (___), cap.	
	_____, via _____, codice fiscale e partita I.V.A.	
	_____;	
	e) che con Determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° _ del	
	_____ il COMUNE DI GHEDI ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei	
	lavori salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di cui al successivo	
	punto f), alla predetta ditta _____, che ha presentato l'offerta di €	
	_____ di cui € _____ per lavori e € _____ per oneri sicurezza,	
	determinando il conseguente ribasso del ____% sull'importo a base di gara	
	soggetto a ribasso di € _____;	
	f) che i controlli dei requisiti dell'aggiudicatario hanno avuto esito posi-	
	tivo, pertanto, il provvedimento di aggiudicazione "definitiva" di cui alla	
	determinazione n. _ del _____ ha acquisito efficacia al fine della sot-	
	toscrizione del presente contratto di appalto.	
	Tutto ciò premesso, che è parte del presente contratto, le parti, come sopra	
	comparse e costituite	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	
	Articolo 1. Oggetto del contratto	
	1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'appaltatore,	
	che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro	
	esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo	
	allegati o da questo richiamati, nonché sotto l'osservanza della disciplina	
	Pag.3a21	

	di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi (nel seguito «Codice	
	dei contratti»).	
	2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:	
	a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è	
	Z503B8C057;	
	b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: CUP	
	D35F23000130004;	
	c) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Arch. Tosini Margherita;	
	Articolo 2. Ammontare del contratto	
	1. L'importo contrattuale ammonta a complessivi € _____	
	(_____) di cui € _____ per lavori ed € _____	
	per oneri e costi per la sicurezza.	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquida-	
	zione finale.	
	3. Il contratto è stipulato a "misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera	
	m dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui il prezzo convenuto	
	può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei	
	lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi	
	invariabili per l'unità di misura.	
	4. I lavori a misura potranno variare in più o in meno, per effetto di	
	variazioni nelle rispettive quantità, sia in via assoluta sia nelle reciproche	
	proporzioni, anche a causa di soppressione di alcune categorie previste e di	
	esecuzione di altre non previste che il Comune riterrà necessario o opportuno	
	apportare al progetto, senza che l'Appaltatore possa tranne argomento per	
	Pag.4a21	

	chiedere compensi non contemplati nel Capitolato o prezzi diversi da quelli	
	offerti, purché l'importo complessivo dei lavori resti dentro i limiti e	
	nell'osservanza consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.	
	Articolo 3. Condizioni generali del contratto	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, parte inte-	
	grante del progetto esecutivo dell'opera, nonché delle previsioni delle rela-	
	tive tavole grafiche progettuali approvate con delibera di Giunta Comunale n°	
	__ del _____, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che	
	qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi	
	contraria eccezione, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al pre-	
	sente contratto in quanto individuabili univocamente per essere depositati	
	agli atti del Comune.	
	2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto	
	esecutivo ai quali è applicato il ribasso di cui al punto e) delle premesse.	
	Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del can-	
	tiere	
	1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale dell'impresa	
	_____.	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto (De-	
	creto Ministero lavori pubblici n. 145/2000) nonché dell'art. 3, comma 7,	
	della Legge n. 136/2010 e s.m.i., come risulta da apposita dichiarazione resa	
	in data _____ e pervenuta al prot. n° ____ del _____ del COMUNE DI	
	Pag.5a21	

	GHEDI, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute	
	in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il Signor _____, nato	
	a _____ il _____ e residente a _____ (__) in via	
	_____, C.F. _____, autorizzato ad operare sul conto	
	di cui al comma 3.	
	3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corri-	
	spondenti ai seguenti codici IBAN:	
	- _____ Conto Corrente n. _____, ABI	
	_____, CAB _____ presso	
	_____;	
	ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante,	
	unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se	
	diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.	
	4. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore	
	che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresen-	
	tanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona	
	fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle	
	attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'ap-	
	paltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appalta-	
	tore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire	
	la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il	
	cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata	
	comunicazione.	
	5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	Pag.6a21	

	soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è	
	sollevata da ogni responsabilità.	
	TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI	
	Articolo 5. Termini per l'ultimazione dei lavori	
	1. Il Direttore dei Lavori comunicherà all'Appaltatore il giorno e il luogo	
	in cui dovrà trovarsi per la consegna dei lavori che dovrà avvenire entro 150	
	(CENTO CINQUANTA) giorni dalla comunicazione di accettazione dell'offerta, ai	
	sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto	
	disposto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore è te-	
	nuto a iniziare i lavori immediatamente e a ogni modo non oltre 15 giorni dal	
	verbale di consegna dei lavori, redatto ai sensi e per gli effetti del D.lgs.	
	36/2023 e s.m.i..	
	2. Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile	
	per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta)	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei	
	lavori. L'Appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare	
	l'esecuzione dei lavori.	
	Articolo 6. Penale per i ritardi	
	1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei	
	lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata	
	una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, corrispon-	
	dente a euro __, __.	
	Pag.7a21	

	Articolo 7. Sospensioni e proroghe dei lavori	
	1. È ammessa la sospensione dei lavori qualora ricorrano le circostanze di	
	cui dell'art. 120, commi 1, lettere a) b) c) d), e comma 3 del D.lgs. .	
	26/2023, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in	
	corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 120 del predetto Codice.	
	2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le	
	cause che ne hanno comportato la interruzione.	
	3. Alle sospensioni e proroghe dei lavori si applicano le ulteriori disposi-	
	zioni contenute nell'art. 19 e 20 del capitolato speciale d'appalto.	
	Articolo 8. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione	
	delle norme in materia di appalti di lavori pubblici, di sicurezza, del	
	capitolato generale d'appalto, nonché di quanto più specificamente indicato	
	all'art. 64 del Capitolato speciale d'appalto.	
	2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'ap-	
	paltatore le spese per:	
	a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;	
	b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;	
	c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena	
	e perfetta dei lavori;	
	d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono	
	occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del col-	
	laudo provvisorio;	
	e) le vie di accesso al cantiere;	
	Pag.8a21	

	f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;	
	g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;	
	h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	3. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto.	
	Articolo 9. Contabilità dei lavori	
	1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.	
	2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi.	
	3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.	
	4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta	
	Pag.9a21	

	in sede di gara.	
	Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo	
	1. come previsto dall'art. 38 del capitolato speciale d'appalto ai sensi	
	dell'art. 60 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sarà possibile procedere alla	
	revisione prezzi.	
	Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo	
	1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori,	
	richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il	
	rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del	
	Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liqui-	
	date sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in	
	base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.	
	Articolo 12. Anticipazione e pagamenti in acconto e a saldo	
	1. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'antici-	
	pazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere su richiesta dell'ap-	
	paltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione	
	dell'anticipazione è subordinata alla costituzione e presentazione alla Sta-	
	zione Appaltante di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come indi-	
	cato dall'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36/2023.	
	2. Secondo quanto disposto dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto,	
	all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti ogni qual volta l'ammontare	
	dei lavori. al netto del ribasso d'asta, raggiunga l'importo di € 80.000,00	
	(OTTANTAMILA/00), al netto delle ritenute di legge e fatte salve le positive	
	verifiche di legge.	
	Pag.10a21	

	3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente	
	spettante all'appaltatore in forza del presente contratto è effettuato, dopo	
	l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, entro 30 (trenta)	
	giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, secondo quanto	
	previsto dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e non costituisce presunzione di	
	accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del co-	
	dice civile.	
	4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una	
	garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 117, comma 9, del Codice dei	
	contratti, dello stesso importo della rata di saldo maggiorato del tasso di	
	interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emis-	
	sione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività	
	dei medesimi, con scadenza non inferiore a due anni dalla data di erogazione	
	della rata di saldo.	
	5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 euro, esso è subordinato	
	alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versa-	
	mento derivante dalla notifica cartelle esattoriali, ai sensi dell'art 48 bis,	
	comma 1, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, così come modificato dall'art.	
	19 del Decreto Legge n. 159 del 1 ottobre 2007.	
	6. L'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore è subordinato	
	all'acquisizione del DURC, acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante.	
	7. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:	
	a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appal-	
	tatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque	
	Pag.11a21	

	di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in	
	relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o po-	
	stale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale	
	idoneo alla tracciabilità, sul conto dedicato di cui all'articolo 4, comma 3;	
	b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma	
	2;	
	c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo	
	3 della legge n. 136 del 2010;	
	d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce	
	causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato	
	speciale d'appalto;	
	e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente	
	riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti	
	della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di	
	cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti	
	sono nulli senza necessità di declaratoria.	
	8. Le fatture dovranno essere intestate a: COMUNE DI GHEDI, piazza Roma 45 -	
	25016 Ghedi - CF 00290650175 e P. IVA 00290650175 e spedite alla Stazione	
	Appaltante attraverso il Sistema di Interscambio della fatturazione elettro-	
	nica di cui all'art. 25 del D.L. n° 66/2014 all'indirizzo PEC:	
	pecghedi@cert.comune.ghedi.brescia.it, avendo cura di inserire il codice IPA	
	riportato sul sito www.indicepa.gov.it (Nome ufficio: Uff_eFatturaPA Codice	
	Univoco Ufficio: _____).	
	9. Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n° 633/1972, come modificato dall'art.	
	Pag.12a21	

	1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n° 190 (legge di stabilità	
	2015), l'IVA esposta in fattura dall'appaltatore verrà trattenuta per essere	
	successivamente versata direttamente dal COMUNE DI GHEDI secondo le modalità	
	e i termini fissati con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze.	
	Articolo 13. Ritardo nei pagamenti	
	1. In caso di ritardo nei pagamenti delle rate di acconto e della rata di	
	saldo si applica quanto stabilito l'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto.	
	Articolo 14. Collaudo e gratuita manutenzione	
	1. ai sensi dell'art. 237 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 sarà emesso	
	certificato di regolare esecuzione entro il termine di 30 giorni dal certifi-	
	cato di ultimazione dei lavori. Tale certificato è emesso dal Direttore dei	
	Lavori ed è confermato dal Responsabile Unico del Procedimento.	
	2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due	
	anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante;	
	il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine	
	di due anni equivale ad approvazione.	
	3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore	
	risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili,	
	purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui	
	al comma 1, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere defini-	
	tivo.	
	4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e	
	alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto	
	Pag. 13a21	

	fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	Articolo 15. Risoluzione del contratto	
	1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 122 del Codice dei contratti;	
	2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	Articolo 16. Controversie	
	1. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si fa riferimento all'art. 80 del Capitolato speciale d'appalto.	
	TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	
	Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	
	1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 11, commi 1 del Codice dei contratti.	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e	
	Pag. 14a21	

	misura di cui all'articolo 19, comma 6 del Codice dei contratti e procede, in	
	caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia	
	fideiussoria.	
	4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente	
	tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi	
	integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la	
	località dove sono eseguiti i lavori.	
	5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9	
	aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso	
	decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre	
	2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acqui-	
	sito apposito Documento unico di regolarità contributiva nei confronti della	
	ditta _____ di B _____ con scadenza	
	validità al _____.	
	Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	1. L'appaltatore, in data __/__/____ prot. n. _____, ha depositato presso la	
	stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene	
	alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione	
	del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di det-	
	taglio del piano di sicurezza e di coordinamento facente parte del progetto	
	esecutivo dell'opera.	
	2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza	
	di cui al comma 1, formano parte integrante del presente contratto d'appalto,	
	ancorché non materialmente e fisicamente uniti al presente contratto in quanto	
	Pag. 15a21	

	individuabili univocamente per essere depositati agli atti del Comune.	
	3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza	
	nella fase esecutiva dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui	
	al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi	
	lavorativi utilizzati.	
	4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,	
	previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione	
	del contratto in suo danno.	
	5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai	
	subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».	
	Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale	
	1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che	
	l'importo del presente contratto risulta superiore a 150.000,00 €, pertanto,	
	è necessario l'obbligo di rilascio della Comunicazione o della Informazione	
	in materia antimafia nei confronti dell'aggiudicatario.	
	2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdi-	
	zione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'in-	
	terruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16	
	del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.	
	Articolo 20. Cessione del contratto e subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'arti-	
	colo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a	
	tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle	
	Pag. 16a21	

	condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale	
	d'appalto e dalla normativa vigente.	
	Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione defi-	
	nitiva mediante polizza fideiussoria numero _____ in data _____	
	rilasciata dalla società _____ con sede in _____ - Via	
	_____ - Agenzia _____, per l'importo di € _____ pari al _____%	
	per cento dell'importo del presente contratto e ridotta del 50% ai sensi	
	dell'art. 106 del Codice dei contratti in quanto l'appaltatore è in possesso	
	della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 93, comma 7, del	
	D.lgs. 36/2023.	
	2. La garanzia può essere progressivamente svincolata a misura dell'avanza-	
	mento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale	
	importo garantito.	
	3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed	
	è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo prov-	
	visorio o dal certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici	
	mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.	
	4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato	
	disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto	
	alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	Articolo 22. Obblighi assicurativi	
	1. Ai sensi dell'articolo 117, commi 10 del Codice dei contratti, l'appaltatore	
	Pag.17a21	

	assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare	
	a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, con polizza	
	numero _____ in data _____, con cessazione in data _____,	
	rilasciata dalla società _____ con sede legale in _____	
	- Via _____ Agenzia _____a, come segue:	
	a) per danni di esecuzione per un massimale di € _____ (euro	
	_____/00), Sezione A distinta nel seguente modo:	
	Partita 1 - opere € _____,00;	
	Partita 2 - opere preesistenti: € _____,00;	
	Partita 3 - Demolizione e sgombero: € _____,00;	
	b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € _____,00 (euro	
	_____/00).	
	TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	
	Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto	
	1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non	
	materialmente e fisicamente uniti allo stesso in quanto individuabili univo-	
	camente per essere depositati agli atti del Comune, i documenti costituenti	
	il progetto esecutivo dell'opera approvato con la deliberazione della Giunta	
	Comunale n° __ del _____, avuto particolare riguardo:	
	- 01 RELAZIONE GENERALE	
	- 02 ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIA GENERALE PARTICOLARI	
	Pag.18a21	

	- 03 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
	- 04 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;	
	- 05 Quadro dell'incidenza della quantità della manodopera	
	- 06 Cronoprogramma;	
	- 07 ELENCO PREZZI UNITARI;	
	- 08 Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- 09 - FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	
	2. Allo stesso modo fanno, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, del precedente	
	art. 18, nonché le polizze di garanzia ed assicurative di cui ai precedenti	
	articoli 21 e 22.	
	3. I documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e	
	sostanziale del contratto, sono conservati dalla Stazione appaltante presso	
	la sede municipale.	
	Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dagli atti	
	da questo elencati le parti fanno espresso richiamo e rinvio alle disposizioni	
	legislative ed alle altre norme vigenti in materia, avuto particolare riguardo	
	al Codice dei contratti (D.lgs n. 36/2023).	
	2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento	
	giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trova applicazione l'art. 110	
	del Codice dei contratti.	
	Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,	
	Pag.19a21	

	<p>tasse, diritti di segreteria ecc.), e delle dipendenti formalità, sono a</p>	
	<p>totale carico dell'appaltatore.</p>	
	<p>2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti</p>	
	<p>occorrenti per la gestione dei lavori oggetto dell'appalto, dal giorno della</p>	
	<p>consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.</p>	
	<p>Art. 26. Trattamento fiscale</p>	
	<p>Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono</p>	
	<p>soggetti al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura</p>	
	<p>fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.</p>	
	<p>Ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto sottoscritto con moda-</p>	
	<p>lità elettronica l'imposta di bollo è fissata in € ____.</p>	
	<p>Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematiche</p>	
	<p>mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) utilizzando il software UniMode</p>	
	<p>ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle entrate mediante Piattaforma</p>	
	<p>Sister.</p>	
	<p>Il presente contratto viene da me, Segretario comunale, letto alle parti</p>	
	<p>contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, a conferma lo sotto-</p>	
	<p>scrivono con firma autografa, poi da me acquisita per via telematica.</p>	
	<p>PER IL COMUNE DI GHEDI</p>	
	<p>_____</p>	
	<p>PER LA DITTA _____</p>	
	<p>_____</p>	
	<p>Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica</p>	
	<p>ai sensi dell'art. 52/bis della legge 89/1913, inserito dal D.Lgs 110/2010.</p>	
	<p>Pag.20a21</p>	

Il file del contratto, in formato PDF viene chiuso dal Segretario comunale,

Dott. _____, con l'apposizione della sua firma
digitale.