



## COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia  
Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)  
Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319  
Cod. fiscale e P.IVA 00841500176  
<http://www.comune.castegnato.bs.it> - [protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it)

### LAVORI PUBBLICI

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 24 MESI (DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI CON CLAUSOLA SOCIALE EX ART. 57 CODICE DEI CONTRATTI**

## PROGETTO ESECUTIVO

## DOCUMENTO 5

## DEFINIZIONE FREQUENZE ATTIVITA'

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 24 MESI (DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI CON CLAUSOLA SOCIALE EX ART. 57 CODICE DEI CONTRATTI**

## 1. FREQUENZA PULIZIE SERVIZIO ORDINARIO

### UFFICI COMUNALI

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra	155		265		34	26
Primo	133		283		37	
Secondo	55	123	111	16	10	

Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori (compresa la vetrata di ingresso)	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
Pulizia vetri, relativi infissi e davanzali di tutti i locali	3 volte all'anno/al bisogno
Tipologia ambiente T2 – rappresentanza: Sala consiliare	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	2 volte l'anno
Aspirazione moquette	2 volte l'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Pulizia vetri, relativi infissi e davanzali di tutti i locali	3 volte all'anno/al bisogno
Tipologia ambiente T3 – uffici	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Pulizia vetri, relativi infissi e davanzali di tutti i locali	3 volte all'anno/al bisogno
Tipologia ambiente T4 – sala server	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese

Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Pulizia vetri, relativi infissi e davanzali di tutti i locali	3 volte all'anno/al bisogno
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana
Pulizia vetri, relativi infissi e davanzali di tutti i locali	3 volte all'anno/al bisogno
<b>Tipologia ambiente T6 – spazi esterni</b>	<b>Frequenza</b>
Spazzatura a secco	2 volte al mese

#### CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra	140	290			38	43
Primo	32		330		18	26
Secondo	19		40			

<b>Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T2 – rappresentanza: Sala conferenze, sala mostre</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	2 volte l'anno
Aspirazione moquette	2 volte l'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T3 – uffici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno

Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana
<b>Tipologia ambiente T6 – spazi esterni</b>	<b>Frequenza</b>
Spazzatura a secco	2 volte al mese
Lavatura pavimenti	2 volte all'anno

### SALE ASSOCIAZIONI

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra	23	70	49		14	50

<b>Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T2 – rappresentanza: Sale associazioni</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta al mese
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana
<b>Tipologia ambiente T6 – spazi esterni</b>	<b>Frequenza</b>
Spazzatura a secco	2 volte al mese
Lavatura pavimenti	2 volte all'anno

**CIMITERO**

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra		70				

Tipologia ambiente T5 – servizi igienici/sala autoptica	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana

**PALESTRA SCUOLA MEDIA**

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra	150			840	200	

Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	5 volte alla settimana
Controllo gradinate	5 volte alla settimana
Scopatura e lavatura gradinate	1 volta alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	2 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte a settimana
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
Tipologia ambiente T4 – palestra	Frequenza
Scopatura	5 volte alla settimana
Scopatura e lavatura con prodotti asettici pavimento in parquet	1 volta a settimana
Spolveratura mobili, arredi ed attrezzi ginnici a secco	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Tipologia ambiente T5 – servizi igienici/spogliatoi	Frequenza
Scopatura e lavatura pavimenti	5 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	5 volte a settimana

<b>AMBULATORI</b>						
<b>PIANO</b>	<b>T1 mq</b>	<b>T2 mq</b>	<b>T3 mq</b>	<b>T4 mq</b>	<b>T5 mq</b>	<b>T6 mq</b>
Terra	110		110		34	63

<b>Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T3 – uffici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	Al bisogno
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volte alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana
<b>Tipologia ambiente T6 – spazi esterni</b>	<b>Frequenza</b>
Spazzatura a secco	2 volte al mese

<b>PALESTRA CENTRO SOCIALE</b>						
<b>PIANO</b>	<b>T1 mq</b>	<b>T2 mq</b>	<b>T3 mq</b>	<b>T4 mq</b>	<b>T5 mq</b>	<b>T6 mq</b>
Terra	37			91	37	

<b>Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	2 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte a settimana
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T4 – palestra</b>	<b>Frequenza</b>

Scopatura	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili, arredi ed attrezzi ginnici a secco	3 volte alla settimana
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici/spogliatoi</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	3 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	3 volta alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	3 volta al mese
Svuotamento cestini	3 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	3 volte a settimana

#### SERVIZI IGIENICI/PUNTO ACQUA

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra					6,4	

<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici/spogliatoi</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	2 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	2 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	2 volte alla settimana

#### PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE

PIANO	T1 mq	T2 mq	T3 mq	T4 mq	T5 mq	T6 mq
Terra	31			326	70	

<b>Tipologia ambiente T1 – aree comuni, corridoi, scale</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	5 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta al mese
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	2 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte a settimana
Rimozione impronte	1 volta al mese
Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T4 – palestra</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura	5 volte alla settimana
Spolveratura mobili, arredi ed attrezzi ginnici a secco	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno

Deragnatura	Al bisogno
<b>Tipologia ambiente T5 – servizi igienici/spogliatoi</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	5 volte alla settimana
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta alla settimana
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta al mese
Svuotamento cestini	5 volte alla settimana
Rimozione impronte	Al bisogno
Deragnatura	Al bisogno
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	5 volte a settimana
Disincrostazione	Al bisogno
Disinfezione e deodorazione	5 volte a settimana

## 2. FREQUENZA PULIZIE SERVIZIO STRAORDINARIO

<b>UFFICI COMUNALI</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
Pulizia vetrate interne ed esterne della scala principale	1 volta all'anno
Pulizia locali archivio	2 volte all'anno

<b>CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
Pulizia vetrate interne ed esterne	2 volte all'anno (Maggio e Settembre)

<b>SALE ASSOCIAZIONI</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
Pulizia vetrate interne ed esterne	2 volte all'anno (Maggio e Settembre)
Pulizia portico con monospazzola	2 volte all'anno (Maggio e Settembre)

<b>PALESTRA SCUOLA MEDIA – PULIZIE DI RIAPERTURA</b>	
Scopatura e lavatura pavimenti e gradinate	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta all'anno
Svuotamento cestini	1 volta all'anno
Rimozione impronte	1 volta all'anno
Deragnatura	1 volta all'anno

<b>AMBULATORI</b>	
Pulizia vetrate interne ed esterne	2 volte all'anno (Maggio e Settembre)

<b>PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE – PULIZIE DI RIAPERTURA</b>	
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta all'anno



Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta all'anno
Svuotamento cestini	1 volta all'anno
Rimozione impronte	1 volta all'anno
Deragnatura	1 volta all'anno
Disincrostazione	1 volta all'anno
Disinfezione e deodorazione	1 volta all'anno

<b>CASTEGNATO SERVIZI</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta all'anno
Svuotamento cestini	1 volta all'anno
Rimozione impronte	1 volta all'anno
Deragnatura	1 volta all'anno
Disincrostazione	1 volta all'anno
Disinfezione e deodorazione	1 volta all'anno

<b>SPAZI MENSA E CUCINA SCUOLA ELEMENTARE</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
Scopatura e lavatura pavimenti	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi a secco	1 volta all'anno
Spolveratura mobili ed arredi ad umido	1 volta all'anno
Lavatura/Detersione porte, interruttori	1 volta all'anno
Svuotamento cestini	1 volta all'anno
Rimozione impronte	1 volta all'anno
Deragnatura	1 volta all'anno
Disincrostazione	1 volta all'anno
Disinfezione e deodorazione	1 volta all'anno