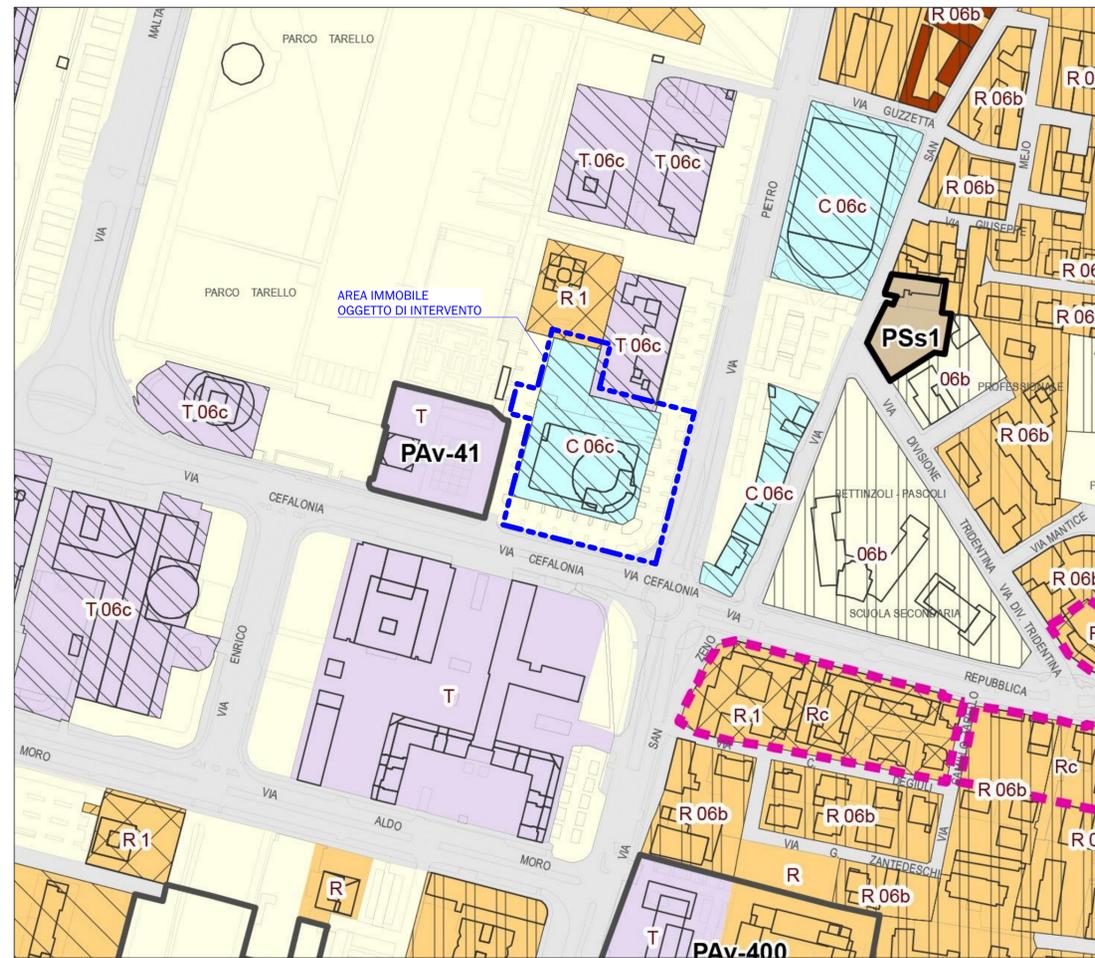


ESTRATTO ORTOFOTOGRAMMETRICO  
BRESCIA VIA CEFALONIA - VIA PIETRO NENNI 1:2000



ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PIANO DELLE REGOLE TAV. V-PRO2 - Q3 AZIONI DI PIANO - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DISTRIBUTIVA 1:2000

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**Infrastrutture**

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

**Ambito del tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Ambiti del DUC - art. 10 L.R. 12/2005 (NTA art. 76)
- Nuclei storici (NTA art. 73)
- Tessuti storici (NTA art. 80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art. 70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcorini (NTA art. 81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art. 81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art. 81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e artigianale (NTA art. 81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art. 81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività industriali (NTA art. 81)
- Grandi poli produttivi (NTA art. 81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art. 81)
- Aree per attività fieroconvegnistiche (NTA art. 81)
- Aree per attività fieroconvegnistiche e usi di pubblica utilità (NTA art. 81)

**Ambiti della città in trasformazione**

- Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole (NTA art. 82)
- Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi (NTA art. 63)
- Aree di riqualificazione (NTA art. 88)
- Piani attuativi vigenti (NTA art. 83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DOP-POR) (NTA art. 83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano (NTA art. 83c)

**Ambito non urbanizzato**

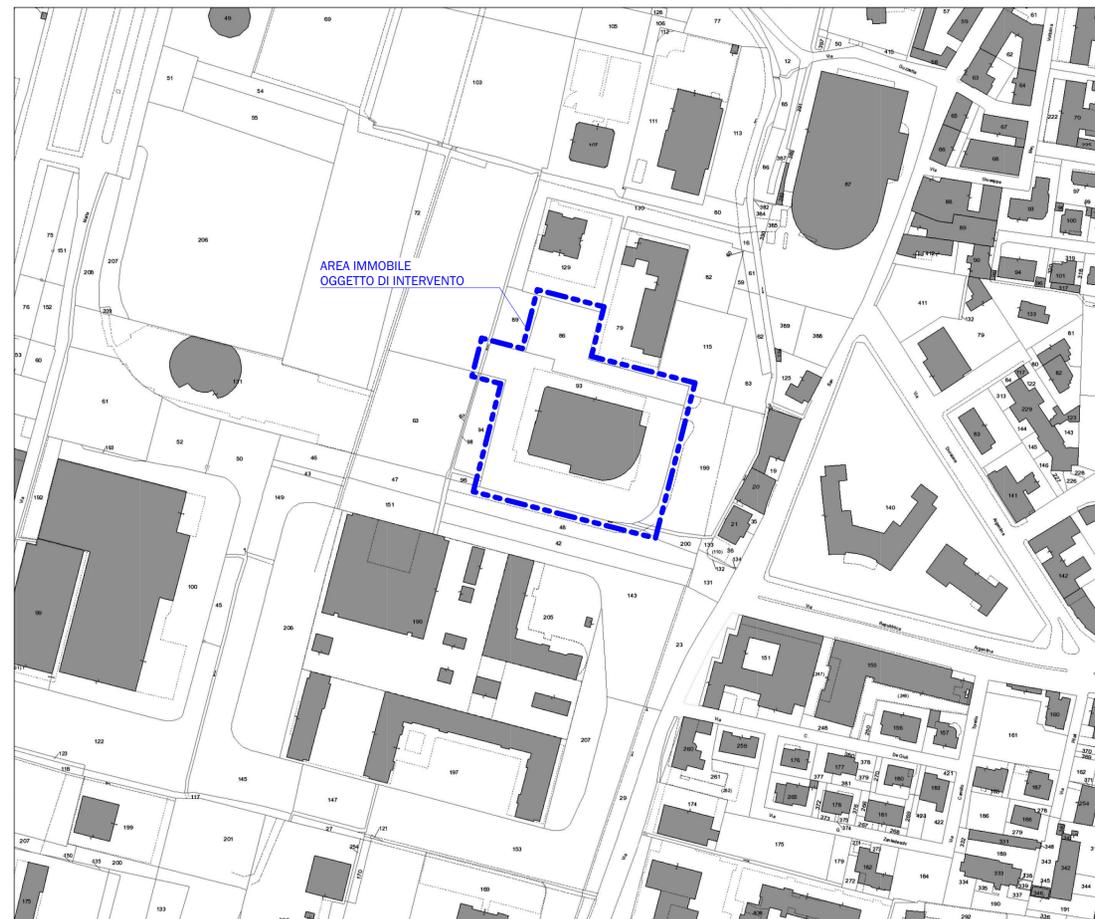
- Aree agricole di cintura (NTA art. 84a)
- Aree agricole pedocollinari (NTA art. 84a)
- Aree rurali periferiche (NTA art. 85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art. 85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art. 85c)
- PLUS delle Colline (NTA art. 86)
- Estensione PLUS delle Colline (NTA art. 86)
- PLUS delle cave di Buttafava e S. Polo (NTA art. 87)
- Ampliamento PLUS delle Colline (NTA art. 86)

**Indici e parametri urbanistici**

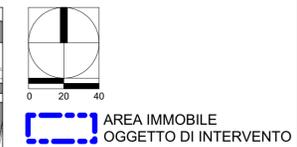
- IUF: 0,10 mq/mq Rr: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rr: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rr: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rr: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rr: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rr: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rr: 50% di Sf (P) SPer: 10% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rr: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq Rr: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq Rr: 50% di Sf SPer: 35% di Sf



ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
BRESCIA VIA CEFALONIA - VIA PIETRO NENNI 1:2000



ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
CATASTO DI BRESCIA FOGLIO 171 MAPPALE 93 - 86 1:2000



AREA IMMOBILE  
OGGETTO DI INTERVENTO

Ministero dell'Università e del Merito  
Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU  
Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PROGETTO  
**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**  
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)  
Azione "Potenziamento laboratori (ITS Academy)"  
**PROGETTO ITS MACHINA LONATI - INDUSTRIA 4.0 E SOFT SKILL PER UNA FORMAZIONE INNOVATIVA**  
CODICE PROGETTO  
**MAC11.5-2023-1002-P-26510**  
CODICE CUP  
**F84D23003240006**

**PROGETTO LAVORI:**  
**PROGETTO FTE-DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI PER L'AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA FORMATIVA AI FINI DELLA CREAZIONE DI NUOVI CORSI E DELL'INCREMENTO DELLE ISCRIZIONI (art. comma 1 del Contratto di finanziamento)**

UBICAZIONE INTERVENTO:  
Immobilie "EX CARNEVALI" sito in Via Cefalonia n° 77  
Piano Secondo e Piano Terzo

TAVOLA RIF. 23-25

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. N° AR\_01\_0 SCALA: 1:2000

STATO AGGIORNAMENTI:  
rev. n° motivo modifica data  
00 CREAZIONE 20/09/2023

PROGETTAZIONE PROGETTISTA  
**b+ma** Arch. Fausto Baresi  
ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA Ing. Riccardo Manfredi  
Arch. Guillermo Arnaudo  
B+MAssociati srl  
Viale Duca degli Abruzzi 103  
25124 - Brescia  
tel 030384909 - fax 030387859  
e-mail info@bmasrl.it  
sito web www.bmasrl.it