

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:675435-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori di ristrutturazione  
2023/S 214-675435**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI BRESCIA - STAZIONE APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Indirizzo postale: Piazza Paolo VI n. 29

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Persona di contatto: FABIO DE MARCO

E-mail: [cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - COMUNE DI CHIARI (BS)

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000 Lavori di ristrutturazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NONCHÉ POTENZIAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLE CENTRALI COMUNALI DI PRODUZIONE ENERGETICA

E DELLE INFRASTRUTTURE DI SMART CITY, SOSTA E MOBILITÀ, NEL COMUNE DI CHIARI (BS)  
FINANZIATO IN PARTE CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 6 118 225.11 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia  
Luogo principale di esecuzione:  
COMUNE DI CHIARI (BS)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016,  
PER LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI  
PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NONCHÉ  
POTENZIAMENTO E OTTIMIZZAZIONE DELLE CENTRALI COMUNALI DI PRODUZIONE ENERGETICA  
E DELLE INFRASTRUTTURE DI SMART CITY, SOSTA E MOBILITÀ, NEL COMUNE DI CHIARI (BS)  
FINANZIATO IN PARTE CON RISORSE PREVISTE DAL PNRR

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: IMPEGNI PER PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - Il punteggio verrà assegnato  
tenendo conto del grado di approfondimento dell'analisi dello stato di fatto degli edifici / Ponderazione: 14

Criterio di qualità - Nome: MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE/AMBIENTALE: Saranno  
sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, ecologica,  
manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto, con esclusione dell'edilizia NZEB esistente (Polo  
scolastico di viale Mellini e Polo Scolastico di via Roccafranca). / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: ULTERIORI DOTAZIONI / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: PIANO DI MANUTENZIONE E QUALITÀ DEI MATERIALI / Ponderazione: 13

Criterio di qualità - Nome: MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER  
OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE /  
Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:  
FONDI PNRR

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG. 98232702D9

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 096-297418](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 10677

**Denominazione:**

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PARTE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - COMUNE DI CHIARI (BS)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

16/10/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ENGIE SERVIZI SPA

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: S.C.T. GROUP S.P.A

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: COGENEREA S.R.L.

Città: CASTENEDOLO (BS)

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 9 874 200.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 6 118 225.11 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/11/2023