



Comune di Gessate

Provincia di Milano

ALLEGATO 3 AL CSA

CAMPI DI CALCIO E AREE A VERDE

CENTRO SPORTIVO

SPECIFICHE TECNICHE

**PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL FAVORE DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

LOTTO CIG.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

PERIODO – 01 GENNAIO 2024 – 01 GENNAIO 2029

I prati ad uso sportivo sono degli ecosistemi molto semplici che richiedono tuttavia delle cure colturali assidue per il mantenimento a livelli ottimali delle caratteristiche di gioco.

Gli obiettivi da raggiungere con un accurato programma di manutenzione sono i seguenti:

- ☐ elevato tasso di copertura e densità del cotico erboso;
- ☐ intenso sviluppo radicale;
- ☐ buona velocità di infiltrazione dell'acqua;
- ☐ equilibrio della composizione floristica.

Un programma di manutenzione corretto, adatto alle caratteristiche specifiche del campo, sono necessari per raggiungere gli obiettivi previsti.

La corretta esecuzione di tali lavori garantisce una durata maggiore del prato sportivo ed un risparmio conseguente ad una ridotta necessità di interventi straordinari.

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo alcuni lavori di manutenzione da attuare in base all'andamento della stagione e delle necessità atte a garantire il perfetto stato di manutenzione delle aree a verde e dei campi da calcio, delle operazioni fatte il concessionario dovrà dare riscontro all'ufficio che gestisce la concessione con comunicazioni periodiche

La fornitura del materiale necessario agli interventi (sementi, terriccio speciale per tappeti erbosi, attrezzature, ecc.) è a carico del Concessionario.

CENTRO SPORTIVO ROMEO BERTINI	
AREE VERDE	Il Concessionario è tenuto a compiere lo sfalcio periodico delle aree esterne al campo di calcio (nella misura minima di n° 10 l'anno) e comprese nella recinzione dello stesso. Le modalità dello sfalcio sono a discrezione del Concessionario. Gli sfalci devono essere eseguiti in modo che le specie erbacee presenti non possano andare a seme così da limitare l'ingresso di specie infestanti nel campo di gioco.
SGOMBERO DELLA NEVE	Se necessario sui campi da calcio e sul verde la neve va sgomberata solo manualmente, senza l'impiego di mezzi meccanici provvisti di pale, poiché ciò provocherebbe un danneggiamento del tappeto erboso

CAMPO 1 – CAMPO DA GIOCO	
TAGLIO	Il taglio del tappeto erboso va eseguito normalmente tenendo conto dell'andamento climatico stagionale. Il totale dei tagli annuali risulta di circa 26 interventi. La macchina tagliaerba dovrà rimanere sempre pulita per evitare formazioni di funghi e l'affilatura delle lame del rasaerba dovrà essere particolarmente curata ed effettuata periodicamente. Ogni taglio va effettuata la manutenzione del mezzo che è stato acquistato a febbraio 2023 e dato in consegna e periodicamente va revisionato
IRRIGAZIONE	In base alle piogge e alle temperature l'impianto dovrà essere avviato a cura del personale incaricato ovviamente anche la programmazione e la frequenza dovrà variare in base al clima L'impianto dovrà essere controllato, regolato con gli appositi irrigatori, verificando costantemente portata e disponibilità d'acqua. Le operazioni di irrigazione sono a cura del Concessionario. Le attività dovranno tenere in considerazione la durata del ciclo di irrigazione e delle esigenze sportive. A fine stagione d'uso, l'impianto dovrà essere svuotato a cura del personale incaricato onde evitare il congelamento dell'acqua negli impianti
SGOMBERO DELLA NEVE	Se necessario per la partita la neve va sgomberata solo manualmente, senza l'impiego di mezzi meccanici provvisti di pale, poiché ciò provocherebbe un danneggiamento del tappeto erboso
DIFESA FITOSANITARIA	Gli interventi contro le malattie fungine che attaccano il tappeto erboso saranno eseguiti solo se vi è la presenza del patogeno o se vi sono le probabilità di una infestazione. Pertanto anche in questo caso la necessità e la frequenza dei trattamenti sono stabiliti in base alle indicazioni dei tecnici incaricati che stabiliranno il tipo di prodotto da utilizzare. In linea generale si possono ipotizzare 1 o 2 trattamenti all'anno
RULLATURA	L'uso del rullo sul tappeto erboso è consentito, se necessario.

TRACCIAMENTO DELLE RIGHE	Per la tracciatura delle righe devono essere impiegate vernici atossiche, non inquinanti, che non provochino danni alle specie vegetali del prato ed abrasioni od escoriazioni ai giocatori.
MANUTENZIONE DEL DOPO PARTITA	Dopo la disputa della partita dovranno essere garantiti i seguenti interventi: a) ripristino delle zolle b) e degli interventi innecessari in base alle necessità
Altre manutenzioni	Fertilizzazione nelle varie stagioni, distribuito meccanicamente in modo uniforme su tutta la superficie di gioco con attrezzatura apposita dotata di ruote anticomattamento.
	Diserbo selettivo per il controllo delle infestanti
	Ripristino delle zone rimaste senza cotico erboso mediante la distribuzione di apposita miscela; arieggiamento anche in modo da ristabilire anche un corretto drenaggio
Fine campionato	Tutte le operazioni necessarie per la rigenerazione completa di tutta la superficie del campo (circa 6.500 mq) del campo, dalla Sabbiatura all'intensa areazione del terreno, semina, ricarica e livellamento.
Inizio campionato	Con adeguato anticipo rispetto la data di inizio campionato va effettuato Overseeding (sovrasemina) di tutta la superficie del campo, eseguita con apposita macchina seminatrice tipo "Overseeder".

CAMPO 2 – CAMPO DA ALLENAMENTO
Come campo 1

NOTE

- è opportuno usare macchine diverse per il verde del centro sportivo rispetto ai campi
- Il Concessionario nomina un responsabile della manutenzione che stabilisce, eventualmente con il manutentore, il calendario delle operazioni da compiersi per mantenere in piena efficienza il tappeto erboso.
- L'onere di smaltimento del materiale organico di risulta dalle operazioni di manutenzione del campo sportivo è a carico del Concessionario.
- Tutte le manutenzioni fatte vanno comunicate e documentate al comune (prescrizione valida per tutte le manutenzioni)