



Comune di Gessate

Provincia di Milano

ALLEGATO 1 AL CSA

IMPIANTI SPORTIVI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE AL FAVORE DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

LOTTO CIG.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

PERIODO – 01 GENNAIO 2024 – 01 GENNAIO 2029

Gli impianti sportivi oggetto della concessione sono il Centro Sportivo Comunale “Romeo Bertini” e le due palestre comunali scolastiche che fanno capo all’Istituto Comprensivo “Alda Faipo”.

Centro Sportivo Comunale “Romeo Bertini”

E’ sito in via Gramsci ed occupa una superficie di circa 47.000 mq all’interno della quale si trovano le seguenti infrastrutture sportive:

- N. 2 campi da calcio e relativi spogliatoi e magazzini:
 - o Campo da calcio 1: ha dimensioni di circa m. 105 x 63 oltre alle fasce di rispetto perimetrali ed è omologato per i campionati di “Eccellenza”. E’ dotato di impianto di irrigazione e di illuminazione.
 - o Campo da calcio 2: ha dimensioni di circa m. 105 x 65 oltre alle fasce di rispetto perimetrali ed è omologato per i campionati di “1° categoria”.
 - o Spogliatoi e servizi campi calcio: sono presenti tutti gli elementi che hanno consentito l’omologazione calcistica dell’impianto.
- Tribuna spettatori calcio campo 1.
- Punto ristoro e dehors.
- Campo polivalente basket-calcetto: destinato alla generalità dei cittadini, non è utilizzato né per i corsi né per attività agonistica.
- N. 2 tensostrutture e relativi spogliatoi e servizi: sono impianti con coperture realizzate da archi in legno lamellare e telo in materiale plastico per la pratica di più discipline. Accanto alle tensostrutture sono stati realizzati spogliatoi e servizi.
 - o Tensostruttura 1: ha dimensioni di circa m 23 x 40 con archi in legno lamellare posti ad interassi di m 5.
 - o Tensostruttura 2: ha dimensioni di circa m 19 x 42 con archi in legno lamellare posti ad interassi di m 5 circa.
- Bagni pubblici.
- Pista di atletica.
- Zona lancio del disco nel campo 3: posta oltre il campo da calcio 1 è attualmente un’area non utilizzata per la quale si può ipotizzare un uso diverso quale area feste, ecc.
- Locali tecnici
- Aree di accesso e aree a verde

Palestre scolastiche con locali servizi

- Palestra scuola primaria – sita in Largo Donatori di Sangue e Organi
 - Palestra scuola secondaria di I grado – sita in Via Repubblica
- da utilizzare negli orari di non funzionamento delle attività didattiche.

Parco giochi di via Repubblica

compreso nella concessione come custodia, pulizia e manutenzione.