

COMUNE DI GESSATE

Provincia di Milano

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N. _____ DEL _____

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “ROMEO BERTINI” E DELLE DUE PALESTRE COMUNALI SCOLASTICHE CHE FANNO CAPO ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO “ALDA FAIPO”

L’anno duemilaventitré, addì _____ del mese di _____ presso la Sede Municipale del Comune di Gessate, avanti a me, _____ segretario comunale del Comune di Gessate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti, aventi i requisiti di legge, richiastane la presenza,

SONO COMPARSI

Da una parte

_____, Responsabile del Settore _____ del Comune di Gessate, nato/a _____, il _____

_____, Responsabile del Settore _____ del Comune di Gessate, _____, nato/a _____, il _____

domiciliati per la carica presso la Sede Municipale, i quali intervengono in questo atto, in forza di quanto stabilito dal Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____, in rappresentanza e per conto del Comune di Gessate (P.IVA n°00973580150) che, in seguito, per brevità, verrà denominato Comune;

Dall’altra parte

Il Sig. / Sig.ra _____, nato a _____, il _____ e residente in _____ alla via _____ che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della _____ (P.I. n. _____), con sede legale in _____, via _____

_____, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____
al n. _____, che in seguito, per brevità, verrà denominato Gestore;

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

- che con delibera n. ____ del _____ il Consiglio Provinciale ha approvato il “Regolamento _____”;

- con determina n. ____ del _____, a firma del Responsabile del Settore _____ è stata indetta apposita selezione pubblica per l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale di Gessate;

- che, all’esito dell’espletamento della procedura, con successivo verbale di gara del _____ e determinazione n. ____ del _____ a firma del _____, è stata aggiudicata la selezione per l’affidamento in gestione dell’impianto sportivo di che trattasi.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 – Oggetto e durata della concessione.

2.1 - La concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione ed uso dell’impianto comunale _____, per 5 (cinque) anni ovvero dal _____ al _____, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario.

2.2 - La specificazione di dettaglio dei termini e delle fasi essenziali della gestione del servizio, nonché dei luoghi nei quali lo stesso deve essere sviluppato è riportato:

- nel Capitolato di gara;

- nell’offerta tecnica presentata dal Gestore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 3 - Finalità

3.1 - Con la presente scrittura il Comune di Gessate tende alla realizzazione delle seguenti finalità, che considera di rilevante interesse pubblico:

a) dare piena attuazione all'articolo 8 del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, con lo scopo di valorizzare tutte le forme associative, in questo caso particolarmente quelle sportive;

b) realizzare una gestione di servizi in la collaborazione con soggetti quali società, cooperative, associazioni senza scopo di lucro, che per Statuto o atto costitutivo perseguono finalità sportive;

c) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive e, più genericamente, delle attività motorie consentite nel complesso sportivo oggetto di concessione;

d) assicurare una conduzione degli impianti improntata all'efficacia, efficienza ed economicità della gestione.

3.2 - Il concessionario dichiara di condurre la gestione secondo gli intenti del concedente, che dichiara di condividere.

Art. 4 – Corrispettivo della gestione e contributo di concessione

4.1 - Non è previsto il pagamento al Comune di alcun canone da parte del Gestore.

4.2 - E' prevista l'erogazione di un contributo pari ad € _____ per il riequilibrio finanziario della gestione dal Comune al Gestore.

Art. 5 – Obblighi e responsabilità a carico del Gestore

5.1 – Il Gestore è responsabile del regolare svolgimento del servizio ed è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi e ad eseguire tutte le prestazioni necessarie per assicurare la gestione di cui al presente atto ovvero per garantire la regolare fruibilità, funzionalità, conservazione e sicurezza delle strutture e degli annessi spazi esterni.

5.2 - E ciò, in esecuzione di quanto più dettagliatamente previsto agli artt. 15 e ss. del Capitolato.

Art. 6 – Oneri a carico dell'Amministrazione

6.1 - Sono a carico dell'Amministrazione le spese inerenti la manutenzione straordinaria fatta eccezione per gli interventi conseguenti a danni prodotti dalla mancata esecuzione della manutenzione ordinaria e derivanti da incuria e/o imperizia del personale alle dipendenze del Gestore, da utenti o da terzi stesso o causati di utenti e/o terzi.

Art. 7 - Utilizzo dell'impianto sportivo

7.1 - Il Gestore è tenuto a utilizzare l'impianto sportivo per le finalità e gli obiettivi contenuti di cui al Capitolato, garantendo il funzionamento dell'impianto per l'intero anno solare.

7.2 - Sulla base delle richieste pervenute per l'utilizzo dell'impianto sportivo dovrà predisporre il calendario d'uso ed applicare le tariffe già stabilite dal Comune.

Il calendario delle attività unitamente al tariffario in vigore dovranno essere esposti all'ingresso dell'impianto sportivo in luogo ben visibile ai frequentatori.

7.3 - L’Affidataria inoltre è obbligata alla regolare tenuta di apposito registro nel quale sono giornalmente riportati i seguenti dati: le ore di effettivo utilizzo della struttura, gli utenti che utilizzano gli impianti.

Nello stesso registro dovranno essere rilevati anche gli eventuali danni che si dovessero riscontrare ad opera dei soggetti fruitori.

7.4 - L’Ente si riserva la facoltà di utilizzare l’impianto per le attività di cui all’art. 14 del Capitolato con un preavviso di almeno 15 giorni prima di ogni singola iniziativa.

Art. 8 – Personale

8.1 - Il Gestore è tenuto alla completa osservanza, nei riguardi del personale in servizio alle proprie dipendenze o prestatore d’opera a qualunque titolo, di quanto prescritto dai relativi Contratti Nazionali di Lavoro nonché dalle normative vigenti in merito a ciascuna posizione e concernenti gli adempimenti fiscali, amministrativi, assicurativi e previdenziali ed espressamente solleva l’Amministrazione dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

8.2 - Il Gestore si obbliga, altresì, ad operare in piena osservanza con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

E’ vietata la cessione a terzi, anche solo in parte, della gestione dell’impianto nel suo complesso, salvo quanto specificatamente previsto all’art. 34 del Capitolato.

Art. 10 - Responsabilità

Tutte le responsabilità civili e penali inerenti a ciò che avviene all'interno dell’impianto sportivo, nel suo complesso, sono a carico del Gestore che si obbliga con il presente atto al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza nell’esercizio degli impianti sportivi.

Il Gestore terrà comunque sollevato Il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione dell’impianto nella sua interezza.

A tal fine compete al medesimo Gestore stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla attività di gestione per il massimale previsto dalla legge per la fattispecie, pertanto pari ad € _____00 (euro _____/00), ove sia apposta la clausola che il Comune è considerato terzo.

Copia di detta polizza dovrà essere rimessa al Comune ai fini della sottoscrizione del presente atto.

La richiesta di ulteriori licenze necessarie per l'esercizio dell'attività compete al Gestore e alle varie associazioni che utilizzeranno gli impianti stessi.

Art. 11 - Addizioni e varianti

Nessuna variante, addizione e miglioramento potranno essere eseguiti sugli immobili e sulle attrezzature, senza la preventiva autorizzazione scritta degli uffici competenti della Comune.

Le opere di miglioria realizzate dal Gestore al termine del contratto resteranno di proprietà del Comune senza alcun diritto di indennizzo da parte del Gestore medesimo.

Art. 12 - Cauzione definitiva

Il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito deposito cauzionale in € _____ (euro _____) a mezzo di fideiussione n. _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Gestore, il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione.

Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 13 – Controversie

Competente di qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Milano.

Art. 14 – Elezione di domicilio

Il Gestore dichiara che il proprio domicilio legale viene eletto in _____. Tutte le intimazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Legale Rappresentante del Gestore presso la suddetta sede.

Art. 15 – Spese contrattuali

Sono a carico del Gestore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi della Legge n. 196/2003, si informa che i dati forniti dal Gestore saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'accordo pattuito con il presente atto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gessate.

Art. 17 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

I comparenti sottoscrivono il presente contratto con firma elettronica.

Il sottoscritto segretario comunale, firmato dalle parti in file formato “portable document format” (PDF), chiuderà il file del contratto con l’apposizione della propria firma digitale.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE _____

IL GESTORE

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE