



## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50,  
COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI:**



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

**MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE MEDIANTE RINFORZO SOLAI PER  
CONSEGUIMENTO AGIBILITA', ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO  
SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO  
ALL'OTTENIMENTO DEL CPI DELL'IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA  
PRIMARIA DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)**

**CUP E56E18000010001**

**Lavori finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di  
Ripresa e Resilienza (PNRR)<sup>1</sup>**

**(ID SINTEL 175651703)**

<sup>1</sup>Tramite l'investimento 2.2 si punta ad aumentare la resilienza del territorio attraverso un insieme eterogeneo di interventi (di portata piccola e media) da effettuare nelle aree urbane

I progetti riguardano interventi finalizzati alla:

- a) prevenzione e mitigazione dei rischi connessi al rischio idrogeologico e messa in sicurezza dei centri abitati;
- b) messa in sicurezza degli edifici (miglioramento e adeguamento sismico);
- c) efficienza energetica degli edifici e degli impianti di illuminazione pubblica.

L'investimento 2.2 si colloca nell'ambito della Missione 2, Componente 4 (M2C4) del PNRR dedicata alla tutela del territorio e della risorsa idrica.

## PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica”, nell’esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata “Stazione appaltante”) per conto del Comune di Capo di Ponte (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **“MESSA IN SICUREZZA STRUTTURE MEDIANTE RINFORZO SOLAI PER CONSEGUIMENTO AGIBILITA’, ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DEL CPI DELL’IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)”**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica” (nel prosieguo anche CUC); le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare alla CUC la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 15 NOVEMBRE 2023**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 25 del D.Lgs 36/2023, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

### REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL’ISCRIZIONE NELL’ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L’operatore economico, con l’iscrizione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno di Sintel all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all’operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!:** Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere **ISCRITTO NELL’ELENCO FORNITORI TELEMATICO** in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà **ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE**.

## **1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE**

### **Amministrazione aggiudicatrice:**

**Comune di Capo di Ponte**

Sede: Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

### **Stazione Appaltante:**

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Valle Camonica.**

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

## **2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE**

L'intervento proposto si configura come "messa in sicurezza"<sup>2</sup> dell'immobile adibito a Scuola Primaria ubicato nel comune di Capo di Ponte, in via Guglielmo Marconi n.2, in quanto è finalizzato al conseguimento dell'agibilità.

L'edificio è un immobile storico, risalente ai primi anni 40, pertanto è soggetto a "vincolo monumentale" ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 in quanto realizzato oltre 70 anni fa. Si tratta di un immobile che, nonostante alcuni interventi migliorativi degli impianti, dell'efficienza energetica e dell'accessibilità, non ha mai avuto l'agibilità essendo sprovvisto di certificazione di idoneità statica. Inoltre l'immobile è oggi sprovvisto del necessario Certificato di Prevenzione Incendi, pertanto è necessario agire al fine di adeguarlo anche alla normativa antincendio vigente.

### **INTERVENTI PRINCIPALI**

Di seguito si descrivono in maniera sintetica tutti gli interventi ritenuti necessari:

#### **Opere edili**

- Sostituzione degli infissi del seminterrato con infissi in legno doppio vetro;
- Rimozione e rifacimento del cappotto interno installato per messa in opera di FRCM (per le sole murature interessate);
- Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti e rifacimento controsoffitti;
- Opere di finitura interne (controsoffitti, intonaco interno, verniciatura);
- Rimozione delle tinte sintetiche attualmente esistenti e verniciatura con tinte traspiranti;

---

<sup>2</sup> <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie/comunicato-del-28-settembre-2022>

## Opere strutturali

- Intervento con intonaco armato FRCM sui maschi sulle due facce per le murature interessate;
- Rinforzo dei solai latero-cementizi con FRP all'intradosso;
- Rinforzo del solaio in putrelle e tavelloni del sottotetto con soletta armata in ca;

## Opere impiantistiche

- Installazione nuova centrale di rivelazione incendi;
- Installazione rivelatori antincendio;
- Installazione targhe ottico acustiche;
- Installazione attacco vvf con valvola di non ritorno;

L'intervento è stato ritenuto di particolare rilevanza anche nelle politiche dell'Amministrazione Comunale, tanto ne è che in ogni fase progettuale la Giunta ha intenzione di rinnovare la declaratoria di «estrema urgenza», ai sensi dell'art. 9 comma 1 – lettera “a” della Legge 11 novembre 2014, n. 164, che testualmente recita: “1. Fatti salvi i casi previsti dall'articolo 57, comma 2, lettera c) e dall'articolo 221, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per i lavori di importo compreso fino alla soglia comunitaria, costituisce «estrema urgenza», la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell'Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente.

L'art. 24 comma 3, lett. a del DL 13/2023 ha ulteriormente ribadito che:«Al fine di accelerare l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica rientranti nel PNRR, i soggetti attuatori degli interventi, le stazioni appaltanti, ove diversi dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali: a) applicano ai relativi procedimenti le previsioni di cui all'articolo 7-ter<sup>3</sup> del decreto-legge n. 22 del 2020, come modificato dal comma 2 del presente articolo»>>;

## 4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 527.161,22** di cui:

- **Euro 507.161,13** per lavori a base d'asta;
- **Euro 20.000,09** per oneri della sicurezza;

---

<sup>3</sup> Art. 7-ter (Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica)

1. Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2026 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:

a) articoli 21, 27, 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b) articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

1-bis. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al comma 1, ((nonché per tutti gli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito,)) i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane possono avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture dell'amministrazione centrale o territoriale interessata, di altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché di società da esse controllate ((; i relativi oneri sono posti)) a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare o completare in misura non superiore al 3 per cento del relativo quadro economico.

2. I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva.

3. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento. Il medesimo decreto vale come atto impositivo del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarativo della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento.

4. I sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane:

a) vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;

b) possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;

c) possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;

d) promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

## 5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG 2	III <sup>4</sup>	SI	527.161,22	100	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)  <b><u>AVVALIMEN TO NON CONSENTITO</u></b>
totale					527.161,22	100		

\* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) Ai sensi dell'art. 136 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto concernente beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del medesimo decreto.
- 3) Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";

## 6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 136 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, **trattandosi di contratto concernente beni culturali**, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea, **non si applica l'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 104 del medesimo decreto.

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di TUTTI gli operatori economici individuati con la presente indagine di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";

dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di qualificazione:

- **attestazione di qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni rientranti nella categoria di cui all'articolo 5, del presente avviso.

### Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

## 10. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597<sup>5</sup>), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla presente procedura di gara, acquisiscano quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi necessari ad elaborare un'offerta seria, consapevole ed affidabile e ciò a fortiori considerato che trattasi di opere da realizzarsi su immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004, la particolarità dell'intervento da un punto di vista strutturale e la necessità di mantenimento dei caratteri e degli elementi di interesse storico testimoniale ancora presenti, oltre che in ragione della complessità logistico-organizzativo dei vari lavori previsti, determinando la qualificazione dell'intervento quale «lavori complessi», ancorché non superino la soglia stabilita dalla lettera d) comma 1 art. 2 allegato I.1 del D.lgs 36/2023.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità<sup>6</sup> e/o un adempimento cartolare e

---

<sup>5</sup> Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

<sup>6</sup> (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (...) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica.

che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

### **Modalità di effettuazione del sopralluogo**

**Il sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

### **Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'ufficio tecnico del Comune di Capo di Ponte ( mail: [uff.tecnico@comune.capodiponte.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.capodiponte.bs.it) ).**

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti**, GEIE, **aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 Novembre 2023.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

---

(Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (..) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l’operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come “operatore singolo”, pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l’operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l’opzione “operatore singolo” indicando nell’Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

### **Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l’utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l’ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell’istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata presentazione dell’attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall’Amministrazione aggiudicatrice Comune di Capo di Ponte.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).**

## **13. MODALITA’ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata TUTTI gli operatori economici individuati con la presente indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d’interesse, saranno elencate secondo l’ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all’esame delle manifestazioni d’interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro eventuale ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base al possesso dei requisiti richiesti.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando i candidati in possesso delle capacità**

## **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L’invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.



La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

## **15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Guerino Benaglio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte.

## **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e sul profilo del committente <https://www.comune.capo-di-ponte.bs.it>.

## **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

## **18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

### **18.1 – Consegna e tempistica**

Trattandosi di investimento ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la consegna dei lavori potrà avvenire anche in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., a termini dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Trattandosi di investimento ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- **Aggiudicazione lavori entro il 30.11.2023;**

**Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.**

Breno, 27 Ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
(Gianluca Guizzardi)

### ***Allegati:***

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*

### **Documentazione disponibile:**

- *Progetto Esecutivo*

**Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:**

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/lpp/ProgettoScuolaPrimariaCapoDiPonte.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser