

**Determinazione Dirigenziale n° 2156/2023****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**
Proposta n° 743/2023

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE DEL SOGGETTO AGGREGATORE "CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA UFFICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA, LOTTO 2, CIG 690552075F, PER IL PERIODO 01/03/2022-28/02/2025 CIG DERIVATO 908787822C. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, DECRETO LGS. 50/2016

Il Direttore
Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Gestionale OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” SER.10.002 “Servizi ausiliari di pulizia e facchinaggio”;

Premesso che:

- si è reso necessario provvedere ad avviare la procedura di selezione del nuovo contraente per il periodo 01/03/2022-28/02/2025;
- che nel “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2024” dell'Ente, è stato previsto il servizio di pulizia e sanificazione di uffici e servizi comunali (CUI n. S80008750178202200060);

Considerato che:

- la Città metropolitana di Milano è iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 conv. in L. n. 89/2014 come da Delibera ANAC n.58 del 22 luglio 2015;
- quale soggetto aggregatore di cui all'art. 9 comma 2 del d.l. 66/2014 conv. in legge n. 89/2014, la

Città Metropolitana di Milano ha attivato, sulla piattaforma “Acquistinretepa.it” della Centrale Nazionale di Committenza – Consip S.p.A., la convenzione, ai sensi dell’art. 26 legge n. 488/1999 e art. 1, comma 499, legge n. 208/2015, per l’affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia;

- al fine dell'attivazione della convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli enti locali presenti sul territorio della regione Lombardia, lotto 2 - Province di Brescia e Bergamo, si è reso necessario inviare una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) all’impresa aggiudicataria della Convenzione, per la quale non è richiesto impegno di spesa, ed in esito alla quale è pervenuto un Piano delle Attività (PDA), di definizione e presentazione delle attività oggetto di prestazione da parte dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00002206 in data 10/01/2022, integrata con nota successiva acquisita al Protocollo Generale n. 2022/00017478 in data 31/01/2022, ha inviato il PDA_CMM2008_PROVINCIA DI BRESCIA_CMM2008_PDI_2.01_28_01_2022, in atti;
- sono stati pertanto predisposti gli elaborati tecnici, che hanno stimato l'importo del servizio in € 1.067.525,62, così ripartiti:

| | |
|--|-----------------------|
| A) Servizio | |
| Canone servizio | € 797.512,95 |
| Interventi straordinari extra canone | € 30.000,00 |
| Oneri sicurezza | € 9.201,26 |
| Totale | € 836.714,21 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| Iva | € 184.077,13 |
| Incentivo per funzioni tecniche | € 16.734,28 |
| Imprevisti (tra gli altri, per eventuali nuovi immobili) | € 30.000,00 |
| Totale somme a disposizione | € 230.811,41 |
| Totale intervento | € 1.067.525,62 |

- con determinazione dirigenziale n. 169/2022 del 09/02/2022 è stato disposto di aderire alla Convenzione “Città Metropolitana di Milano - Servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie”, suddivisa in n. 4 lotti, tra i quali il lotto 2, afferente alle Province di Bergamo e Brescia ed agli enti locali ricompresi nel territorio di competenza delle stesse, stipulata tra la Città Metropolitana di Milano e “CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.” con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3 Codice fiscale 02884150588 e Partita Iva 03609840370, per il servizio di pulizia degli uffici della Provincia di Brescia per la durata di 36 mesi. Triennio 01/03/2022-28/02/2025, per un importo complessivo di € 1.067.525,62;

Evidenziato che:

- è in corso la realizzazione del progetto di riorganizzazione dell'Ente, con conseguente

individuazione di nuove sedi e redistribuzione del personale;

- si è reso necessario rivedere le condizioni contrattuali che regolano il servizio in oggetto, tenuto conto della necessità di rivedere la programmazione del servizio e gli immobili oggetto del servizio stesso;
- sono stati predisposti in data 22/08/2023, dal Direttore dell'esecuzione del contratto Geom Giacomo Barbieri, gli elaborati di modifica contrattuale, quali la Relazione generale, corredata di quadro economico comparativo, che quantificano l'importo della stessa in € 57.786,00, di cui € 500,00 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 22% pari ad € 12.712,92, per complessivi € 70.498,92, elevando l'importo contrattuale come di seguito:

| A) Servizio | Importo contrattuale | Importo modifica | Importo contrattuale modifica |
|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Canone servizio | € 797.512,95 | € 12.321,00 | € 809.833,95 |
| Interventi straordinari extra canone | € 30.000,00 | € 44.965,00 | € 74.965,00 |
| Oneri sicurezza | € 9.201,26 | € 500,00 | € 9.701,26 |
| Totale | € 836.714,21 | € 57.786,00 | € 894.500,21 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| Iva | € 184.077,13 | € 12.712,92 | € 196.790,05 |
| Incentivo per funzioni tecniche | € 16.734,28 | | € 16.734,28 |
| Imprevisti (tra gli altri, per eventuali nuovi immobili) | € 30.000,00 | | € 30.000,00 |
| Totale somme a disposizione | € 230.811,41 | € 12.712,92 | € 243.524,33 |
| Totale intervento | € 1.067.525,62 | € 70.498,92 | € 1.138.024,54 |

- “CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.” con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3 Codice fiscale 02884150588 e Partita Iva 03609840370, preso atto della richiesta di modifica, ha inviato il nuovo PDA, acquisito al Protocollo Generale Arrivo n. 2023/00175289 in data 19/09/2023, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo così ridefinito;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recitano testualmente: “(...) 2) I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in

parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni;”

Dato atto, infine, che:

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazioni integrative che non alterano la natura complessiva del contratto, secondo quanto previsto al comma 4, ed il cui importo complessivo è pari al 6,906% dell'importo contrattuale principale, entro il limite del 10%;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;

Richiamati:

- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi e le indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione delle informazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012, come aggiornato dall'art. 8, comma 2, della legge n. 69/2015, in conformità disposizioni di cui alla Deliberazione n. 39 del 2 gennaio 2016;
- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate ed accolte, nell'ambito del servizio di cui alla convenzione del soggetto aggregatore “Città Metropolitana di Milano per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia, lotto 2, CIG 690552075F, per il periodo 01/03/2022-28/02/2025 CIG derivato 908787822C

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e, per l'effetto, gli elaborati di modifica redatti in data 22/08/2023 dal Direttore dell'esecuzione del contratto, Geom. Giacomo Barbieri, confermati dal RUP, Ing. Anna Rita Zecca, e da “CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.” con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3 Codice fiscale 02884150588 e Partita Iva 03609840370, il quale, preso atto della richiesta di modifica, ha inviato il nuovo PDA, acquisito al Protocollo Generale Arrivo n. 2023/00175289 in data 19/09/2023, impegnandosi ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo stimato in € 57.786,00, oltre ad

Iva 22% pari ad € 12.712,92, per complessivi € 70.498,92, elevando l'importo contrattuale come di seguito:

| A) Servizio | Importo contrattuale | Importo modifica | Importo contrattuale modifica |
|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Canone servizio | € 797.512,95 | € 12.321,00 | € 809.833,95 |
| Interventi straordinari extra canone | € 30.000,00 | € 44.965,00 | € 74.965,00 |
| Oneri sicurezza | € 9.201,26 | € 500,00 | € 9.701,26 |
| Totale | € 836.714,21 | € 57.786,00 | € 894.500,21 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| Iva | € 184.077,13 | € 12.712,92 | € 196.790,05 |
| Incentivo per funzioni tecniche | € 16.734,28 | | € 16.734,28 |
| Imprevisti (tra gli altri, per eventuali nuovi immobili) | € 30.000,00 | | € 30.000,00 |
| Totale somme a disposizione | € 230.811,41 | € 12.712,92 | € 243.524,33 |
| Totale intervento | € 1.067.525,62 | € 70.498,92 | € 1.138.024,54 |

2. di dare atto che la somma di € 70.498,92 trova copertura finanziaria come segue:
 - per € 32.498,92 alla Missione 01 Programma 10 Capitolo 1000954 Residuo 2022.192 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità;
 - per € 38.000,00 da impegnare alla Missione 14 Programma 01 Capitolo 1000643, del bilancio in corso, che presenta la necessaria, sufficiente disponibilità, associazione PEG OBO.10/SER.10.002;
3. di dare atto che l'autorizzazione all'impegno dei suddetti fondi è data dal dirigente responsabile con parere allegato al presente atto;
4. di dare atto che il ruolo di RUP è svolto dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di dare atto che il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto - DEC è svolto dal Geom. Giacomo Barbieri, Istruttore Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare infine atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, che l'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG 908787822C

Brescia, li 03-10-2023

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI