

	<div data-bbox="659 129 1145 309" style="text-align: center;">  <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> </div> <hr style="width: 60%; margin: 20px auto;"/> <p style="text-align: center;">VERBALE DEL 18 OTTOBRE 2023</p>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC 88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023
---	---	--

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE IN VIA SAN MARTINO PER REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)” – CIG A017F0EC22.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Capo di Ponte (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 100/ST del 11.09.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE IN VIA SAN MARTINO PER REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 218.912,25** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 215.912,25** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 3.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 03 ottobre 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 174711338) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 18 ottobre 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
R.COSTRUZIONI S.R.L	CAVA MANARA	PV
P.S.N. IMPIANTI SRLS	ALESSANDRIA	AL
SIER	EDOLO	BS
LINDI & F.LLI S.R.L.	ERBUSCO	BS
COSTRUZIONI EDILI TADDEI	CORTENO GOLGI	BS
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
LANZETTI DOMENICO SRL	CETO	BS
OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	ROCCHETTA TANARO	AT
IMPREMED SRLS	CASSINO	FR
I.R.I.S. BRIKIA S.R.L.	BRESCIA	BS
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA

VITALI COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	TRAVAGLIATO	BS
M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
BEATI COSTRUZIONI SRL	CAROBIO DEGLI ANGELI	BG
ZUCHELLI COSTRUZIONI SRL	PARRE	BG
MSM ENGINEERING S.R.L.	MONTEMESOLA	TA
COSTRUZIONI AG SRL	CAPRIOLO	BS
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
MAPEN S.R.L.	CORTE FRANCA	BS
LARIO ENERGY SRL	MARIANO COMENSE	CO
T.E.MAR. SRL	ARTENA	RM
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA	NA
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	CENATE SOTTO	BG
SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE	SA
I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
MARLEGNO S.R.L.	BOLGARE	BG
PREDILPLASTIC S.R.L.	PALIANO	FR

Ciò premesso,

in data **18 ottobre 2023 alle ore 9:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piernario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1697010740653	R.COSTRUZIONI S.R.L
1697014915633	LEOLUX COSTRUZIONI SRL
1697532548760	LANZETTI DOMENICO SRL
1697547565897	EDILSCAVI BONOMELLI SRL
1697561461528	VITALI COSTRUZIONI SRL
1697610023136	BEATI COSTRUZIONI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- l'operatore economico VITALI COSTRUZIONI SRL dichiara di partecipare in avvalimento con l'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
R.COSTRUZIONI S.R.L	9,15% (nove/15 per cento)
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	5,60% (cinque/60 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	5,10% (cinque/10 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	5,65% (cinque/65 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	2,60% (due/60 per cento)
BEATI COSTRUZIONI SRL	3,50% (tre/50 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 5,95500%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico R.COSTRUZIONI S.R.L, che ha presentato un'offerta superiore a tale soglia viene escluso automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	5,65% (cinque/65 per cento)
2	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	5,60% (cinque/60 per cento)
3	LANZETTI DOMENICO SRL	5,10% (cinque/10 per cento)
4	BEATI COSTRUZIONI SRL	3,50% (tre/50 per cento)
5	VITALI COSTRUZIONI SRL	2,60% (due/60 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato EDILSCAVI BONOMELLI S.R.L. (C.F. e P.IVA 02718500982), con sede legale in via Trento n. 64 a Saviore dell'Adamello (BS), che ha offerto un ribasso pari al 5,65% e quindi un importo ribassato di € 203.713,21 (di cui € 61.190,00 quali costi della manodopera ed € 2.950,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 206.713,21 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 11:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini