

	<div data-bbox="657 127 1144 309" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="639 434 1158 468" data-label="Section-Header"> <h2>VERBALE DEL 17 OTTOBRE 2023</h2> </div>	<div data-bbox="1342 143 1481 280" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1334 282 1485 324" data-label="Text"> <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> </div> <div data-bbox="1313 356 1509 432" data-label="Text"> <p>IDC 88_CUC Rev. 11 24/07/2023 Agg. 9/10/2023</p> </div>
---	---	---

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DELL’IMMOBILE ADIBITO AD OSTELLO DENOMINATO “GRAFFITI” SITO IN COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)” – CIG A01576B692.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Capo di Ponte (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 99/ST del 11.09.2023 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lozio, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DELL’IMMOBILE ADIBITO AD OSTELLO DENOMINATO “GRAFFITI” SITO IN COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **177.442,73** – IVA esclusa di cui:
 - € **174.098,79** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **3.343,94** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27 settembre 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 174546920) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 11 ottobre 2023;
- in data 12 ottobre 2023 alle ore 8:30 presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- Nella suddetta seduta, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile di gara ha:
 - disposto l’esclusione dell’operatore economico METAL 2000 DI CARDAMONE S.R.L., in quanto non è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai paragrafi 3 e 6.2/6.3 della lex specialis di gara;
 - attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici GAMMA COSTRUZIONI SRL, RISANEDIL DI LONGHI RAMON, CONSORZIO ARTEA, assegnando il termine delle ore 17:00 del giorno 16.10.2023 per adempiere a quanto richiesto, come da comunicazione depositata in atti.
- con determinazione dirigenziale n. 2220/2023 della Stazione Appaltante è stato approvato il suddetto

verbale di gara del 12.10.2023, approvando altresì l'esclusione dell'operatore economico METAL 2000 DI CARDAMONE S.R.L.;

Ciò premesso,

Riscontrato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, entro il termine delle ore 17:00 del 16.10.2023, (comunicazioni ID 175250022 – 175276220 – 175281718) è giunta la documentazione integrativa da parte degli operatori economici GAMMA COSTRUZIONI SRL, RISANEDIL DI LONGHI RAMON, CONSORZIO ARTEA;

In data **17 ottobre 2023 alle ore 8:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica, si è ricostituito il seggio di gara composto da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

L'Autorità di gara sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

1. prende atto dell'esito positivo dei soccorsi istruttori degli operatori economici GAMMA COSTRUZIONI SRL, RISANEDIL DI LONGHI RAMON, CONSORZIO ARTEA;
2. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti,
3. ammette alla successiva fase i seguenti operatori economici partecipanti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1696402187899	LINDI & F.LLI S.R.L.
1696422041981	P.S.N. IMPIANTI SRLS
1696604661900	GALFA COSTRUZIONI SRL
1696836636251	IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.
1696957041120	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO
1697009131181	R.COSTRUZIONI S.R.L
1697009513277	LEOLUX COSTRUZIONI SRL
1697012983096	GAMMA COSTRUZIONI SRL
1697016004739	RISANEDIL DI LONGHI RAMON
1697017389835	ZUCCHELLI COSTRUZIONI SRL
1697036348593	CONSORZIO ARTEA

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
LINDI & F.LLI S.R.L.	9,02% (nove/02 per cento)
P.S.N. IMPIANTI SRLS	4,69% (quattro/69 per cento)

GALFA COSTRUZIONI SRL	8,89% (otto/89 per cento)
IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.	6,82% (sei/82 per cento)
LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	4,75% (quattro/75 per cento)
R.COSTRUZIONI S.R.L	8,17% (otto/17 per cento)
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	1,02% (uno/02 per cento)
GAMMA COSTRUZIONI SRL	14,056% (quattordici/056 per cento)
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	15,17% (quindici/17 per cento)
ZUCCHELLI COSTRUZIONI SRL	6,74% (sei/74 per cento)
CONSORZIO ARTEA	10,17% (dieci/17 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 9,06250%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici RISANEDIL DI LONGHI RAMON, GAMMA COSTRUZIONI SRL e CONSORZIO ARTEA che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	LINDI & F.LLI S.R.L.	9,02% (nove/02 per cento)
2	GALFA COSTRUZIONI SRL	8,89% (otto/89 per cento)
3	R.COSTRUZIONI S.R.L	8,17% (otto/17 per cento)
4	IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.	6,82% (sei/82 per cento)
5	ZUCCHELLI COSTRUZIONI SRL	6,74% (sei/74 per cento)
6	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	4,75% (quattro/75 per cento)
7	P.S.N. IMPIANTI SRLS	4,69% (quattro/69 per cento)
8	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	1,02% (uno/02 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato LINDI & F.LLI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04124920986), con sede legale in via Rovato n. 32 ad Erbusco (BS), che ha offerto un ribasso pari al 9,02% e quindi un importo ribassato di € 158.595,08 (di cui € 42.167,13 quali costi della manodopera ed € 9.503,70 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.343,94, per un importo contrattuale complessivo pari a € 161.739,02 oltre IVA;

- domanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 9:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini