



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IN FAVORE DEL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS)

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC.

Il Comune di Toscolano Maderno (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE TERMICA DELLA PALESTRA ANNESSA AL PLESSO SCOLASTICO "TITO SPERI" NEL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO (BS) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU PNRR - M4C1 - INV. 1.3 - CUP: J45F21002080007

ID SINTEL 174985583

CPV 45230000-8

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Toscolano Maderno (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. Committente e Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Toscolano Maderno (BS)

Sede Legale: Via Trento n. 5, Toscolano Maderno (BS)

Codice fiscale 00839830171



2. Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. Responsabile unico del procedimento

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l’Arch. Mauro Peruzzi, Responsabile dell’ Area Lavori Pubblici del Comune di Toscolano Maderno (BS).

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell’art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. Caratteristiche generali dell’opera – Luogo di esecuzione dei lavori

Oggetto dell’appalto che si intende affidare sono i lavori di miglioramento sismico e riqualificazione termica della palestra annessa al plesso scolastico “Tito Speri” nel Comune di Toscolano Maderno (BS).

Luogo esecuzione lavori: Comune di Toscolano Maderno (BS).

5. Importo dell'appalto

L’importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 375.444,00 al netto di IVA di legge, di cui:

- a) IMPORTO A BASE DI GARA: € 333.638,59 oltre IVA
- b) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 41.805,41 oltre IVA

Il contratto viene affidato a misura.

6. Categorie delle lavorazioni

Categoria prevalente: **OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica II**: € 375.444,00 [100 %];

Costi della manodopera stimati dall'amministrazione aggiudicatrice (art. 41 comma 14 del D.LGS 36/2023): € 105.218,59.

Ai sensi dell’art. 132, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023i lavori di cui alla categoria OG 2 non possono essere oggetto di avvalimento.

7. Subappalto

Non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all’art. 119 del D.lgs. 36/2023.



8. Sopralluogo

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **140 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna parziale, ai sensi dell'art. 3, comma 9 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti, dall'ultimo dei verbali di consegna dei lavori.

10. Modalità di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

11. Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA**: si precisa che per soddisfare questo requisito non è sufficiente la registrazione alla piattaforma Sintel ma è necessario il completamento del percorso (che si compone di 5 step) di iscrizione all'elenco dei fornitori telematico. La mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

Criteri di selezione (v. art. 14):

- **esperienza documentabile di interventi di miglioramento/adequamento sismico** presso edifici pubblici per importi unitari non inferiori a quello della procedura (€ 375.444,00);



- **esperienza documentabile in interventi di miglioramento/adequamento sismico** presso edifici di altra tipologia (privati) per importi unitari non inferiori a quello della procedura (€ 375.444,00);
- **possesso di certificazioni** ulteriori rispetto alla SOA richiesta (OG2 Classifica II), relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro (**UNI ISO 45001**);

Si evidenzia che la mancata indicazione espressa dei servizi analoghi e degli estremi della certificazione UNI ISO non sarà oggetto di soccorso istruttorio.

12. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazioni e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo “VALORI ECONOMICI” si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel

entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19/10/2023.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 16/10/2023 ore 12.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:



- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

14. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 10 operatori economici**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso in cui pervenisse un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori verificando il solo possesso della qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 dell'avviso.

Nel caso in cui pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione dei 10 operatori da invitare alla procedura, valutando i seguenti requisiti, in considerazione della seguente priorità:

- 1) qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 dell'avviso;
- 2) esperienza documentabile di interventi di miglioramento/adeguamento sismico presso edifici pubblici per importi unitari non inferiori a quello della procedura (€ 375.444,00);
- 3) esperienza documentabile in interventi di miglioramento/adeguamento sismico presso edifici di altra tipologia (privati) per importi unitari non inferiori a quello della procedura (€ 375.444,00);
- 4) possesso di certificazioni ulteriori rispetto alla SOA richiesta (OG2 Classifica II), relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro (UNI ISO 45001).

Procedura di selezione

Il Rup della Cuc procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i 10 operatori sulla base dei requisiti sopra indicati.

Al termine della selezione si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

15. Invito a procedura negoziata

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.



Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Toscolano Maderno (BS) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di Toscolano Maderno (BS).

Brescia, 09/10/2023

IL RUP della CUC

Dott.ssa Barbara Pisani

(documento firmato digitalmente)