

**Determinazione Dirigenziale n° 1996/2023****SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE  
Proposta n° 681/2023**

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO "C. GOLGI" IN COMUNE DI BRENO, SUCCURSALE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI E PALESTRA. CUP H79J20000740001 CIG 9464558058. AGGIUDICATARIO LAVORI: "HOUSINGEST NETWORK S.R.L.", CON SEDE LEGALE IN ROMA. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORAZIONI DI CUI ALLA CATEGORIA OG1 "EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI" IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "FASANINI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRENO (BS) "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"**

**Il Dirigente  
Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;
- nell'ambito di tale obiettivo nasce la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione “Golgi” in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità

Documento firmato digitalmente

- 2022, per un importo di € 2.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 per un importo di € 2.000.000,00;

**Considerato che:**

- con decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 395/2021 in data 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri Libertà, per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.000,00, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 177/2022 in data 19/07/2022 è stato disposto di approvare il progetto definitivo afferente ai lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno succursale Via Martiri Libertà. Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici palestra CUP H79J20000740001", per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 35.681,95, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1619/2022 del 09/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.470.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.181,08, ed € 530.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera d), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, ed in considerazione della circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante "Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento", di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine, di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 10 operatori economici, ove esistenti;
- con il medesimo atto è stato disposto, infine, di approvare il seguente quadro economico, per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 così ripartiti:

A) Lavori	€	1.429.818,92
Oneri per la sicurezza	€	40.181,08

Documento firmato digitalmente

	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>1.470.000,00</b>
B)	Iva lavori 22%	€	323.400,00
	Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€	160.001,97
	Accantonamento 2% Fondo incentivante	€	29.400,00
	Imprevisti	€	17.198,03
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>530.000,00</b>
	<b>Costo totale intervento</b>	€	<b>2.000.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2241/2022 è stato disposto di approvare il verbale di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2270/2022 del 05/12/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 01/12/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 10,6382%, per un importo contrattuale pari ad € 1.277.711,92365 al netto dell'IVA di legge (di cui € 501.262,43 quali costi della manodopera ed € 7.666,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 40.181,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.893,00365 al netto di IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 2623/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "Liceo scientifico "C. Golgi" in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001", in favore dell'operatore economico concorrente "Housingest Network s.r.l.", con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, a seguito di offerta di ribasso del 10,6382%, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.893,00, di cui € 1.277.711,92, per lavori ed € 40.181,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/06/2023, Rep. Provinciale n. 37542 del 01/06/2023;

#### **Considerato, infine, che:**

- l'affidatario, con nota acclarata al Protocollo Generale n. 2023/00150077 in data 03/08/2023, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare a "Fasanini s.r.l." con sede legale in Breno (BS), Via Rag. Evangelista Laini n. 19, Codice fiscale/Partita IVA 00629540980, lavorazioni di cui alla Categoria OG1 "Edifici civili ed industriali", consistenti in demolizioni, scavi e movimento terra, per l'importo pari ad € 26.800,00, di cui € 25.728,00 per lavori ed € 1.072,00 per oneri sicurezza, entro il limite di cui all'art. 47 del C.S.A. ed all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- i lavori oggetto di subappalto sono stati indicati in sede di offerta;
- la domanda di subappalto è debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;
- sono stati condotti, con esito favorevole, i controlli in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti;

**Verificata** la regolarità della menzionata documentazione;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, corredato di relativi allegati, e ss.mm.ii.;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 156800/2023 del 14-08-2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – integrazione”;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Verificato**, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell’11 luglio 2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall’articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DETERMINA**

*per quanto argomentato in premessa,*

1. di accogliere la richiesta di “Housingest Network s.r.l.”, con sede legale in Roma, Via Scipio Sighele n. 28, Codice fiscale/Partita Iva: 11436591009, aggiudicataria dei lavori “Liceo scientifico “C. Golgi” in comune di Breno, succursale di Via Martiri della Libertà. Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento spazi didattici e palestra. CUP H79J20000740001 CIG 9464558058” e, per l'effetto, di autorizzare a subappaltare a “Fasanini s.r.l.” con sede legale in Breno (BS), Via Rag. Evangelista Laini n. 19, Codice fiscale/Partita IVA 00629540980, lavorazioni di cui alla Categoria OG1 “Edifici civili ed industriali”, consistenti in demolizioni, scavi e movimento terra, per l'importo pari ad € 26.800,00, di cui € 25.728,00 per lavori ed € 1.072,00 per oneri sicurezza, entro il limite di cui all'art. 47 del C.S.A. ed all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H79J20000740001 ed il Codice Identificativo Gara CIG 9464558058.

Brescia, li 11-09-2023

II IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI