



Determinazione Dirigenziale n° 2045/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 704/2023

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO CESARESCO. RESTAURO INTONACI ED ELEMENTI ORNAMENTALI DELLE FACCIATE. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMI 1 E 2 LETTERA A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME NOVELLATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108. AFFIDATARIO LAVORI: "CADEO COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA. APPROVAZIONE CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 103, DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II.

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che approva il Piano delle Performance 2023-2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.10 “Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale” Obiettivo Gestionale OBG.10.001 “Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale”;

Premesso che:

- nell'ambito dei restauri che interessano Palazzo Martinengo, in particolare in vista di “**Bergamo-Brescia** Capitale Italiana della Cultura 2023”, si rende necessario procedere al restauro degli intonaci e degli elementi ornamentali delle facciate di Palazzo Martinengo, recuperando le facciate prospicienti Via Musei e Piazza del Foro;
- sono stati a tal fine predisposti gli elaborati progettuali, stimando un importo complessivo dei lavori pari ad € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Documento firmato digitalmente

Considerato che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 annualità 2022 (Interventi di manutenzione straordinaria di singolo importo inferiore a 100.000,00 euro);
- l'intervento è stato finanziato con trasferimenti da Regione Lombardia, per esercizio di funzioni trasferite;
- è stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Direzionale il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, novellato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo di € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione; € 108.177,31, di cui € 90.000,00 per lavori ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 25.000,00, ed € 18.177,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il Verbale di Verifica è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il Verbale di Validazione del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 15/09/2022 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1726/2022 in data 29/09/2022 è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, all'affidamento dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement Sintel, provvedendo all'approvazione del progetto definitivo semplificato, corredato degli elaborati progettuali, per una spesa complessiva di € 108.177,31 così ripartiti:

A) Lavori	€ 65.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
Totale Lavori		€ 90.000,00
B) Iva lavori 10%	€ 9.000,00	
Spese tecniche	€ 5.000,00	
Fondo incentivo funzioni tecniche	€ 1.800,00	
Imprevisti	€ 2.377,31	
Totale somme a disposizione		€ 18.177,31
Costo totale intervento		€ 108.177,31

Considerato, altresì, che:

- in data 30/09/2022, è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 159963425 ed in esito alla stessa è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Cadeo Costruzioni s.r.l." con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, con offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1810/2022 in data 11/10/2022 è stato disposto di procedere, in esito a procedura ID n. 159963425 espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL" di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'affidamento diretto dei lavori "Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali

delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D” in favore dell'operatore economico “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, a seguito di offerta di ribasso dell'1,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.935,00, per complessivi € 98.285,00;

Considerato, infine, che:

- a richiesta del Settore Cultura, si è reso necessario provvedere alla revisione della segnaletica e grafica delle facciate su Via Musei e Piazza del Foro, e, conseguentemente, provvedere all'integrazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- in relazione a quanto sopra si è reso necessario introdurre delle prestazioni integrative dei lavori in oggetto, tali da configurare una modifica del contratto in corso, per importo pari ad € 2.377,00, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00;
- con determinazione dirigenziale n. 324/2023 del 23/02/2023 è stata disposta l'approvazione della Relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, in data 20/01/2023, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 1, Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., relativa alle prestazioni rese necessarie, integrative delle lavorazioni oggetto del contratto, sottoscritta dal RUP Arch. Paola Faroni, per l'importo di € 2.377,00, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 177,00, elevando l'importo dei lavori da € 89.350,00, di cui € 64.350,00 per lavori ed € 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 91.727,00, di cui € 66.550,00 per lavori ed € 25.177,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10%, disponendo la proroga del termine contrattuale convenuto per l'ultimazione dei lavori nella misura di gg. 37;
- con il medesimo atto è stata, altresì, disposta l'approvazione dell'Atto di sottomissione in data 20/01/2023, sottoscritto dall'affidatario dei lavori “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo;

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 24/10/2022, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono terminati in data 27/02/2023, come da certificato ultimazione lavori in pari data, entro il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi, così come ridefinito a seguito della citata modifica contrattuale;

Preso atto del Conto finale dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 27/02/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 27/02/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, ammontante a netti € 91.727,00, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, pari ad € 427,00, Iva esclusa;

Preso atto, altresì, del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 91.727,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, in € 427,00, Iva esclusa;

Ritenuto:

- di provvedere all'approvazione del Conto finale dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 27/02/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 27/02/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, ammontante a netti € 91.727,00, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, pari ad € 427,00, Iva esclusa;

Documento firmato digitalmente

- di provvedere, altresì, all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 91.727,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, in € 427,00, Iva esclusa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, corredato di relativi allegati, e ss.mm.ii.;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 56800/2023 del 14/08/2023, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici - integrazioni”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 dell'11 luglio 2023;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il Conto finale dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni in data 27/02/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 27/02/2023, confermato e sottoscritto senza riserve dall'affidatario, “Cadeo Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Brescia, Via Marconi n. 23/B, Codice fiscale/Partita Iva 03233220171, nella persona del legale rappresentante Sig. Vittorio Cadeo, ammontante a netti € 91.727,00, Iva esclusa, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, pari ad € 427,00, oltre ad Iva 10% pari ad € 42,70, per complessivi € 469,70;
2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Palazzo Martinengo Cesaresco. Restauro intonaci ed elementi ornamentali delle facciate. CUP H88E22000080002 CIG 9407257A0D”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Paola Faroni, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in € 91.727,00, Iva esclusa, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 91.300,00, in € 427,00, oltre ad Iva 10% pari ad € 42,70, per complessivi € 469,70;
3. di provvedere allo svincolo della garanzia definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, emessa da “Sace BT S.p.A.”, al n. 1674.00.27.2799845741, in data 28/10/2022.

Brescia, li 15-09-2023

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI