

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.23
Verbali sedute di gara		

VERBALE di GARA del 18/09/2023

(valutazione offerte tecniche)

OGGETTO: LAVORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D48I21000240001 - CIG: A002287EFB - CODICE NUTS: ITC47.

In data 18/09/2023 alle ore 09:30, nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 2052 del 15/09/2023, così composta:

- Arch. Morris Gelati, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Concesio (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Ing. Andrea Beltrami, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Torbole Casaglia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Dott. Alessio Conforti, Istruttore Direttivo Amministrativo della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara al paragrafo 18.1

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante: Andrea Dondi componente dell'Ufficio CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell'Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nel Bando di gara.

Al termine della seduta riservata, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

	 <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 – 24.07.23</p>
---	--	--

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03288600178	16,60/70
2	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L. – C.F./P.IVA: 09691231212	3,70/70
3	LUCCHINI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 01875720987	7,13/70

La Commissione Giudicatrice dispone l'esclusione degli Operatori Economici:

- GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 03288600178;
- ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L. – C.F./P.IVA: 09691231212;
- LUCCHINI COSTRUZIONI SRL – C.F./P.IVA: 01875720987;

in quanto non hanno raggiunto il limite minimo della soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 del Bando di gara, pari a 40 Punti.

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 11:30 del giorno 18/09/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Arch. Morris Gelati

I COMPONENTI:

Ing. Andrea Beltrami

Dott. Alessio Conforti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig. Andrea Dondi

(Documento originale agli atti)

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	GELATI	BELTRAMI	CONFORTI	Totale Punteggio	Motivazioni
A	<p align="center">MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE / AMBIENTALE:</p> <p>Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, cognitiva, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto</p>	50		Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; mediante l'ottimizzazione alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), con particolare all' implementazione dell' impianto di ventilazione e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva.	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.2	Impianto di illuminazione artificiale - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità illuminotecnica complessiva, la relativa performance e la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio.	12	0,30	0,30	0,30	3,60	Proposta scarsamente adeguata con il sub criterio
			A.3	Pareti esterne e rivestimenti di facciata – solaio di copertura - Verranno considerate le proposte che implementino le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono l'isolamento termico ed acustico delle pareti perimetrali esterne e del pacchetto tetto, le schermature e i dispositivi di ombreggiamento. Verrà valutato l'uso di materiali e componenti a basso impatto ambientale e l'utilizzo di finiture per migliorare gli aspetti paesaggistici	5	0,90	0,90	0,90	4,50	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio
			A.4	Controsoffitti – verranno valutate le migliorie tecnico riferite ai materiali componenti delle contro soffitature con particolare attenzione al miglioramento delle prestazioni acustiche	6	0,60	0,60	0,60	3,60	Proposta con aspetti succientamente apprezzabili
			A.5	Qualità acustica indoor - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti dove è prevista l'attività sportiva. La proposta migliorativa dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi.	6	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.6	Domotica e dotazioni eteaching - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" e la connettività WI-FI per l'uso ottimale di tutti gli spazi di progetto. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie e dispositivi intelligenti capaci di incidere e migliorare la qualità della vita indoor degli ambienti di progetto e della specifica attività da insediare, premiando, quelle soluzioni in grado di ottimizzare la regolazione, controllo e monitoraggio del sistema edificio-impianto e della sua articolata zonizzazione, in favore di sicurezza, sorvegliabilità, connettività, manutenibilità e più in generale per l'ottimizzazione della futura gestione, inserimento di sensori wireless tipo heat tag all'interno dei quadri elettrici per la rivelazione incendi	6	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara

B	SISTEMAZIONI ESTERNE Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne.	10	B.1	Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per la sistemazione esterna dell'area ad ultimazione dei lavori, nonché di manutenzione al rilascio del cantiere.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
C	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOWHOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	10	C.1	Misure organizzative del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della cantierizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	5	0,71	0,80	0,71	3,70	Aspetti positivi nelle misure organizzative del cantiere
			C.2	Dettaglio ed articolazione del crono programma - sarà valutata l'implementazione del layout di cantiere e occupazione dei relativi spazi, gestione interferenze e accorgimenti di sicurezza e di salute, oltre a quelli già previsti nel PSC, che prevedano la massima sicurezza nelle attività di organizzazione e nelle attività operative del cantiere, nell'assistenza tecnica e nei rapporti tra impresa e subappaltatori.	5	0,20	0,30	0,22	1,20	Scarsamente adeguato e non dettagliato come richiesto nel sub criterio
TOTALE BUSTA TECNICA					70	TOTALE PUNTEGGIO			16,60	

soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI

PRESIDENTE

COMPONENTI

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	GELATI	BELTRAMI	CONFORT I	Totale Punteggio	Motivazioni
A	MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE / AMBIENTALE: Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, cologica, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto	50	A.1	Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; mediante l'ottimizzazione alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), con particolare all' implementazione dell' impianto di ventilazione e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva.	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.2	Impianto di illuminazione artificiale - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità illuminotecnica complessiva, la relativa performance e la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio.	12	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.3	Pareti esterne e rivestimenti di facciata – solaio di copertura - Verranno considerate le proposte che implementino le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono l'isolamento termico ed acustico delle pareti perimetrali esterne e del pacchetto tetto, le schermature e i dispositivi di ombreggiamento. Verrà valutato l'uso di materiali e componenti a basso impatto ambientale e l'utilizzo di finiture per migliorare gli aspetti paesaggistici	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.4	Controsoffitti – verranno valutate le migliori tecnico riferite ai materiali componenti delle contro soffittature con particolare attenzione al miglioramento delle prestazioni acustiche	6	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.5	Qualità acustica indoor - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti dove è prevista l'attività sportiva. La proposta migliorativa dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi.	6	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.6	Domotica e dotazioni eteaching - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" e la connettività WI-FI per l'uso ottimale di tutti gli spazi di progetto. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie e dispositivi intelligenti capaci di incidere e migliorare la qualità della vita indoor degli ambienti di progetto e della specifica attività da insediare, premiando, quelle soluzioni in grado di ottimizzare la regolazione, controllo e monitoraggio del sistema edificio-impianto e della sua articolata zonizzazione, in favore di sicurezza, sorvegliabilità, connettività, manutenibilità e più in generale per l'ottimizzazione della futura gestione, inserimento di sensori wireless tipo heat tag all'interno dei quadri elettrici per la rivelazione incendi	6	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara

B	SISTEMAZIONI ESTERNE Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne.	10	B.1	Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per la sistemazione esterna dell'area ad ultimazione dei lavori, nonché di manutenzione al rilascio del cantiere.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
C	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOWHOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	10	C.1	Misure organizzative del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della cantierizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	5	0,71	0,80	0,71	3,70	Aspetti positivi nelle misure organizzative del cantiere
			C.2	Dettaglio ed articolazione del crono programma - sarà valutata l'implementazione del layout di cantiere e occupazione dei relativi spazi, gestione interferenze e accorgimenti di sicurezza e di salute, oltre a quelli già previsti nel PSC, che prevedano la massima sicurezza nelle attività di organizzazione e nelle attività operative del cantiere, nell'assistenza tecnica e nei rapporti tra impresa e subappaltatori.	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
TOTALE BUSTA TECNICA					70	TOTALE PUNTEGGIO			3,70	

soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI

PRESIDENTE

COMPONENTI

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: LUCCHINI COSTRUZIONI S.R.L.

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	GELATI	BELTRAMI	CONFORT I	Totale Punteggio	Motivazioni		
A	MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE / AMBIENTALE: Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, cologica, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto	50		Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; mediante l'ottimizzazione alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), con particolare all' implementazione dell' impianto di ventilazione e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva.	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara		
			A.1	Impianto di illuminazione artificiale - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità illuminotecnica complessiva, la relativa performance e la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio.	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara	
			A.2	Pareti esterne e rivestimenti di facciata – solaio di copertura - Verranno considerate le proposte che implementino le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono l'isolamento termico ed acustico delle pareti perimetrali esterne e del pacchetto tetto, le schermature e i dispositivi di ombreggiamento. Verrà valutato l'uso di materiali e componenti a basso impatto ambientale e l'utilizzo di finiture per migliorare gli aspetti paesaggistici	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara	
			A.3	Controsoffitti – verranno valutate le migliori tecnico riferite ai materiali componenti delle contro soffittature con particolare attenzione al miglioramento delle prestazioni acustiche	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.4	Qualità acustica indoor - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti dove è prevista l'attività sportiva. La proposta migliorativa dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi.	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
			A.5	Domotica e dotazioni eteaching - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" e la connettività WI-FI per l'uso ottimale di tutti gli spazi di progetto. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie e dispositivi intelligenti capaci di incidere e migliorare la qualità della vita indoor degli ambienti di progetto e della specifica attività da insediare, premiando, quelle soluzioni in grado di ottimizzare la regolazione, controllo e monitoraggio del sistema edificio-impianto e della sua articolata zonizzazione, in favore di sicurezza, sorvegliabilità, connettività, manutenibilità e più in generale per l'ottimizzazione della futura gestione, inserimento di sensori wireless tipo heat tag all'interno dei quadri elettrici per la rivelazione incendi	6	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	Soluzioni presentate sufficienti	

B	SISTEMAZIONI ESTERNE Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne.	10	B.1	Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per la sistemazione esterna dell'area ad ultimazione dei lavori, nonché di manutenzione al rilascio del cantiere.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	Si rileva che il computo metrico non è stato redatto secondo le prescrizioni del dell'art. 16 del disciplinare di gara
C	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOWHOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	10	C.1	Misure organizzative del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della cantierizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	5	0,71	0,70	0,71	3,53	Aspetti positivi nelle misure organizzative del cantiere
			C.2	Dettaglio ed articolazione del crono programma - sarà valutata l'implementazione del layout di cantiere e occupazione dei relativi spazi, gestione interferenze e accorgimenti di sicurezza e di salute, oltre a quelli già previsti nel PSC, che prevedano la massima sicurezza nelle attività di organizzazione e nelle attività operative del cantiere, nell'assistenza tecnica e nei rapporti tra impresa e subappaltatori.	5	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
TOTALE BUSTA TECNICA					70	TOTALE PUNTEGGIO			7,13	

soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI

PRESIDENTE

COMPONENTI